



**Darstellungen** (gemäß § 5 (2) BauGB)

- W Wohnbauflächen
- M Gemischte Bauflächen
- Verkehrsfläche
- P Zentraler öffentlicher Parkplatz

**Sonstige Darstellungen**

- Grenze des räumlichen Änderungsbereichs der 30. FNP-Änderung

**Ermächtigungsgrundlagen**

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666); zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.09.2012 (GV. NRW. S. 432, 436).

§§ 1 – 7 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132); zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58); zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).

**Genehmigungsverfahren**

Dieser Änderungsplan ist gemäß § 1 (8) des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) aufgrund des Ratsbeschlusses vom 13.12.2012 aufgestellt worden.

Steinfurt, Bürgermeister

Dieser Plan mit zugehörigem Erläuterungsbericht hat laut Ratsbeschluss vom gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegen.

Steinfurt, Techn. Beigeordneter

Der Rat der Kreisstadt Steinfurt hat am die vorgebrachten Anregungen abgewogen und die 30. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes gemäß § 1 (8) BauGB beschlossen.

Steinfurt, Schriftführer

Diese 30. Änderung ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom genehmigt worden.

Münster, Bezirksregierung Münster  
AZ. : 35.02.01.01 – ST –  
Im Auftrag

Die Genehmigung dieses Planes ist gemäß § 6 (5) des Baugesetzbuches am ortsüblich bekanntgemacht worden. Die Änderung ist damit wirksam.

Steinfurt, Techn. Beigeordneter

Amt : III / 61	<div>FLÄCHENNUTZUNGSPLAN</div> <div>Umwandlung von Gemischter Baufläche in Wohnbaufläche, in zentraler öffentlicher Parkplatz innerhalb einer Verkehrsfläche; Wohnbaufläche in Gemischte Baufläche</div> <div>Stadtteil Borghorst <b>30. Änderung</b></div>
Dat. : 14.03.2013	
Mst. : 1 : 5000	
Gez. : A. Zuchhold	
	<div>Kreisstadt Steinfurt</div> <div>Der Bürgermeister</div> <div>In Vertretung</div>
	<div>(Niewerth)</div> <div>Technischer Beigeordneter</div>