



Flächennutzungsplan Kreisstadt Steinfurt

Neubekanntmachung 2024

PLANZEICHENERLÄUTERUNG

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

- Bauflächen**
 - Wohnfläche
 - Gewerbliche Baufläche
 - Gewerbliche Baufläche
 - Handel
 - Einzelhandelsmarkt
 - großflächiger Einzelhandel
 - großflächiger Einzelhandel
 - Forschungs-, Entwicklungs- und Gewerbezentrums Fachhochschule
 - Lebensmittelmarkt
 - Büro (Behörden- und Kulturinstitutionen im landwirtschaftlich geprägten ländlichen Umfeld)
 - Büroanlage
 - Büroanlage
 - Camping
 - Photovoltaikanlage / Bioenergiekraftwerk
 - Klinikbereich - Arztpraxis / Hotel / Gastronomie
 - Büroanlage
 - Bauhofhandlung
 - großflächiger Einzelhandel
 - Lebensmittelmarkt
 - Lebensmittelmarkt
 - Sport / Freizeit / Rehalhof
 - Klinikbereich
 - Pflegeeinrichtung
- Fläche für den Gemeinbedarf
 - Verwaltung
 - Schule
 - Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kindergarten
 - Jugendtreff
 - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Hallenbad
 - Feuerwehr
 - Bauhof
 - Postdienst
- Fläche für Sport- und Spielanlagen
 - Sportanlagen
 - Turnhalle

Konzentrationszonen zur Windenergienutzung
Die Steuerung der Windenergienutzung durch Konzentrationszonen findet sich in einem gesonderten sachlichen und räumlichen Teilflächenutzungsplan „Windenergie“ gemäß § 5 Absatz 2 BauGB.

- Haupt- und Hauptabfuhrleitungen**
 - Leitung oberirdisch
 - Leitung unterirdisch
 - Elektrizitätsleitung
 - Wasserleitung
 - Gasleitung
 - Kommunikationskabel der VEW

- Grünflächen**
 - Öffentliche oder private Grünfläche
 - Parkanlage
 - Sportplatz
 - Golfplatz
 - Freizeitanlage
 - Kleingartenanlage
 - Bolzplatz
 - Tennisplatz
 - Spielfeld
 - Freibad
 - Raiplatz

- Flächen für die Wasserwirtschaft und Wasserflächen**
 - Fläche für die Wasserwirtschaft
 - Regenrückhaltebecken
 - Wasserfläche
 - Wasserlauf

- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
 - Fläche für die Landwirtschaft
 - Wald

- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
 - Umgestaltung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Kennzeichnungen gemäß § 5 Abs. 3 BauGB**
 - Umgestaltung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 - Symbol für kleinere Flächen

- Nachrichtliche Übernahmen und Verweise gemäß § 5 Abs. 4 BauGB**
 - Baudenkmal (Ortsteile siehe Sonderplan)
 - Umgrenzung der Flächen für Nutzungseinschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesnaturschutzgesetzes
 - Naturschutzgebiet
 - Geschützter Landschaftsbestandteil
 - Naturdenkmal
 - Landschutzgebiet
 - Flora-Fauna-Habitat Gebiet
 - Erholungsgelände
 - Überschneemengegebiet
 - Wasserschutzgebiet - Zone I, II und III
 - Richtflurbauteil mit Schutzbereich
 - Vorbehaltsfläche für Straßenerweiterung
 - Ortsdurchfahrt

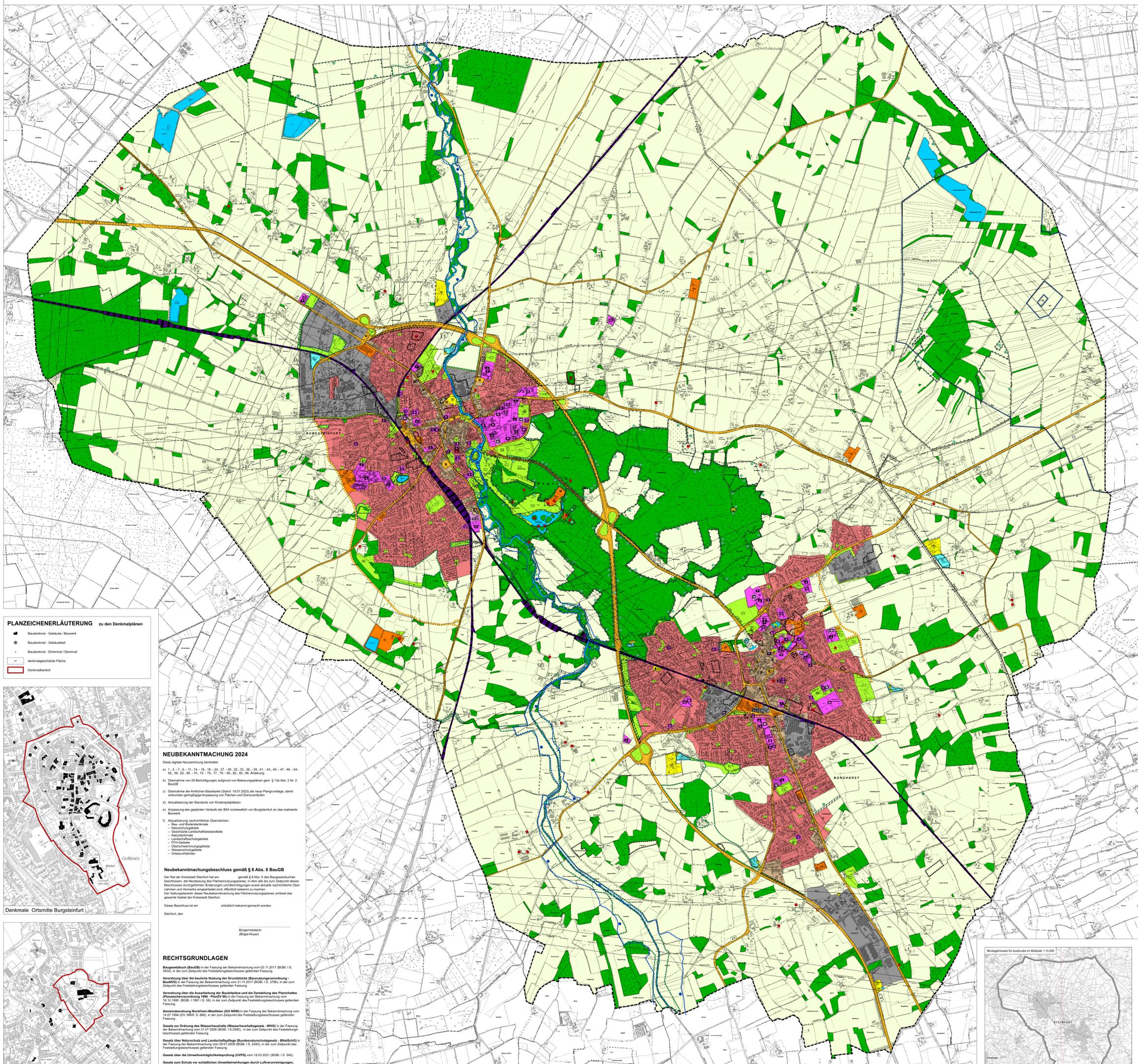
- Sonstige Darstellungen**
 - Stützweite

Kreisstadt Steinfurt
Flächennutzungsplan
 – Neubekanntmachung 2024 –

Maßstab im Original 1:10.000
 Blattgröße 109 x 140
 Besteller Amt Hoy
 Datum 03.09.2024

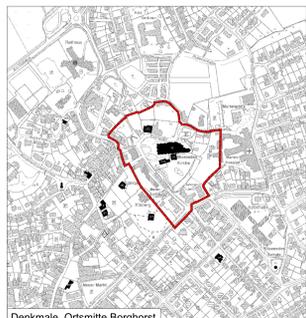
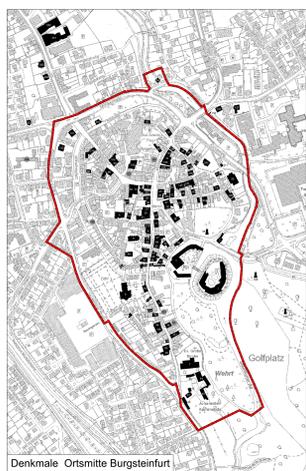
WP / WoltersPartner
 Solitudo GmbH
 Osnabrücker Straße 15 · D-49633 Cappel
 Telefon 0541 448-0 · Fax 4938 200
 info@wp-partner.de

Auftraggeber:
 Kreisstadt Steinfurt



PLANZEICHENERLÄUTERUNG zu den Denkmalsplänen

- Baudenkmal - Gebäude / Bauwerk
- Baudenkmal - Gebäude
- Baudenkmal - Ehrenmal / Denkmal
- denkmalgeschützte Fläche
- Denkmalbereich



NEUBEKANNTMACHUNG 2024
 Diese digitale Neubekanntmachung beinhaltet:

- 1, 3, 7, 9, 11, 14, 18, 19, 24, 27, 30, 32, 33, 36, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 54, 56, 59, 62, 66, 70, 72, 75, 77, 79, 80, 82, 85, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

Neubekanntmachungsbeschluss gemäß § 6 Abs. 6 BauGB
 Der Rat der Kreisstadt Steinfurt hat am 18.03.2024 den Neubekanntmachungsbeschluss gefasst, die Neufassung des Flächennutzungsplanes, in dem alle bis zum Zeitpunkt dieses Beschlusses durch den Rat der Kreisstadt Steinfurt beschlossenen Änderungen und Berichtigungen sowie alle anderen nachträglichen Änderungen und Verweise eingearbeitet sind, öffentlich bekannt zu machen. Der Geltungsbereich dieser Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes umfasst das gesamte Gebiet der Kreisstadt Steinfurt.
 Dieser Beschluss ist am 18.03.2024 bekannt gemacht worden.
 Steinfurt, den 18.03.2024

RECHTSGRUNDLAGEN
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3524), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung.
 Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3788), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltende Fassung.
 Verordnung über die Ausarbeitung der Baupläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenerverordnung 1990 - PlanZV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2515), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltende Fassung.
 Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltende Fassung.
 Gesetz über die Umwelteinwirkungsprüfung (UWPfG) vom 18.03.2001 (BGBl. I S. 540).
 Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.03.2013 (BGBl. I S. 1274), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltende Fassung.