

Darstellungen gemäß § 5 (2) BauGB

- W

Wohnbaufläche

M

Gemischte Baufläche

S

Sonderbaufläche
Zweckbestimmung: Kfz-Handel,
Kfz-Werkstätte, Kfz-Zubehör

Fläche für den Gemeinbedarf

Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge

Grünfläche

Zweckbestimmung: Spielplatz

Fläche für Landwirtschaft

Fläche für Wald

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke gemäß § 5 (4) BauGB
- LB

Geschützter Landschaftsbestandteil

Richtfunkstrecke mit Schutzbereich

D

Baudenkmal

Ermächtigungsgrundlagen

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. 1994 S. 666); in der zuletzt geänderten Fassung.

§§ 1 – 7 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634); in der zuletzt geänderten Fassung.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); in der zuletzt geänderten Fassung.

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58); in der zuletzt geänderten Fassung.

Genehmigungsverfahren

Dieser Änderungsplan ist gemäß § 1 (8) des Baugesetzbuches (BauGB) aufgrund des Ratsbeschlusses vom 14.12.2023 aufgestellt worden.

Steinfurt, Bürgermeisterin

Dieser Plan mit zugehörigem Erläuterungsbericht hat laut Ratsbeschluss vom 14.12.2023 gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegen.

Steinfurt, Techn. Beigeordneter

Der Rat der Kreisstadt Steinfurt hat am die vorgebrachten Anregungen abgewogen und die 96. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes gemäß § 1 (8) BauGB beschlossen.


Steinfurt, Bürgermeisterin Schriftführerin

Diese 96. Änderung ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom genehmigt worden.

Münster, Bezirksregierung Münster
AZ.: 35.02.01
Im Auftrag

Die Genehmigung dieses Planes ist gemäß § 6 (5) des Baugesetzbuches am ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Änderung ist damit wirksam.

Steinfurt, Techn. Beigeordneter

Amt : III / 61	FLÄCHENNUTZUNGSPLAN	
Dat. : 15.02.2024	Umwandlung einer Sonderbaufläche „Kfz-Handel / Kfz-Werkstätten / Kfz-Zubehör“ in Wohnbaufläche und Fläche für Landwirtschaft	
Mst. : 1 : 5.000	Stadtteil Borghorst 96. Änderung	
Gez. : K. Wietkamp		
	KREISSTADT STEINFURT Die Bürgermeisterin In Vertretung	(Schröder) Technischer Beigeordneter