



Darstellungen gemäß § 5 (2) BauGB

- W Wohnbaufläche Grünfläche
- M Gemischte Baufläche ☐ Zweckbestimmung: Spielplatz
- S Sonderbaufläche
Zweckbestimmung: Handel Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für den Gemeinbedarf Fläche für Wald
- Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke gemäß § 5 (4) BauGB

- LB Geschützter Landschaftsbestandteil
- Richtfunkstrecke mit Schutzbereich

Ermächtigungsgrundlagen

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. 1994 S. 666); in der zuletzt geänderten Fassung.

§§ 1 – 7 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634); in der zuletzt geänderten Fassung.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); in der zuletzt geänderten Fassung.

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58); in der zuletzt geänderten Fassung.



Genehmigungsverfahren

Dieser Änderungsplan ist gemäß § 1 (8) des Baugesetzbuches (BauGB) aufgrund des Ratsbeschlusses vom 14.12.2023 aufgestellt worden.

Steinfurt, Bürgermeisterin

Dieser Plan mit zugehörigem Erläuterungsbericht hat laut Ratsbeschluss vom in der Zeit vom bis gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen.

Steinfurt, Techn. Beigeordneter

Der Rat der Kreisstadt Steinfurt hat am die vorgebrachten Anregungen abgewogen und die 95. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes gemäß § 1 (8) BauGB beschlossen.

Steinfurt, Bürgermeisterin Schriftführerin

Diese 95. Änderung ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom genehmigt worden.

Münster, Bezirksregierung Münster
AZ.: 35.02.01.
Im Auftrag

Die Genehmigung dieses Planes ist gemäß § 6 (5) BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Änderung ist damit wirksam.

Steinfurt, Techn. Beigeordneter

FD 61 : Bereich Stadtplanung	FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
Dat. : 06.02.2024	Umwandlung Fläche für die Landwirtschaft in Wohnbaufläche
Mst. : 1 : 5.000	Stadtteil Borghorst 95. Änderung
Gez. : K. Wietkamp	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;"> KREISSTADT STEINFURT Die Bürgermeisterin In Vertretung </div> <div style="text-align: center;"> (Schröder) Technischer Beigeordneter </div> </div>