

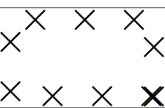


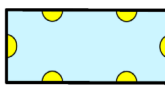


Darstellung gemäß § 5 (2) BauGB

-  Sonderbaufläche  
Zweckbestimmung : Freiflächen-Photovoltaikanlage
-  Flächen für Landwirtschaft
-  Flächen für Wald
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Kennzeichnung gemäß § 5 (3) BauGB

-  Umgrenzung der für bauliche Nutzung vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet wird

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke gemäß §5 (4) BauGB

-  Eigungsbereich für erneuerbare Energien (Windkraft)
-  Windkraftanlage-Standort mit Rotorkreis
- Teil A: kann bebaut werden
- Teil B: kann erst nach dem Wirksamwerden der 2. Änderung des Landesentwicklungsplanes für erneuerbare Energien bebaut werden
-  Richtfunkstrecke mit Schutzstreifen

Ermächtigungsgrundlagen

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. 1994 S. 666); in der zuletzt geänderten Fassung.

§§ 1 – 7 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634); in der zuletzt geänderten Fassung.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); in der zuletzt geänderten Fassung.

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58); in der zuletzt geänderten Fassung.

Genehmigungsverfahren

Dieser Änderungsplan ist gemäß § 1 (8) des Baugesetzbuches (BauGB) aufgrund des Ratsbeschlusses vom 27.08.2020 aufgestellt worden.

Steinfurt, 28.08.2020  
Bürgermeisterin  
Dieser Plan mit zugehörigen Begründung hat laut Ratsbeschluss vom gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegen.

Steinfurt,  
Techn. Beigeordneter  
Der Rat der Kreisstadt Steinfurt hat am die vorgebrachten Anregungen abgewogen und die 83. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes gemäß § 1 (8) BauGB beschlossen.

Steinfurt,  
Bürgermeisterin  
Schriftführerin  
Diese 83. Änderung ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom genehmigt worden.

Münster,  
Bezirksregierung Münster  
AZ.: 35.02.01.  
Im Auftrag

Die Genehmigung dieses Planes ist gemäß § 6 (5) des Baugesetzbuches am ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Änderung ist damit wirksam.

Steinfurt,  
Techn. Beigeordneter

FD: III / 61	FLÄCHENNUTZUNGSPLAN	
Dat. : 14.03.2024	Umwandlung einer „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Sonderbaufläche / Freiflächen-Photovoltaikanlage“	
Mst. : 1 : 5.000	Stadtteil Borghorst	<b>83. Änderung</b>
Gez. : K. Wietkamp		
	KREISSTADT STEINFURT Die Bürgermeisterin In Vertretung	(Schröder) Technischer Beigeordneter