



## Darstellungen (gemäß § 5 (2) BauGB)

- S** Sonderbaufläche  
Zweckbestimmung : Freiflächen-Photovoltaikanlage
- Flächen für Landwirtschaft
- Flächen für Wald

## Kennzeichnung (gemäß § 5 (3) BauGB)

- Umgrenzung der für bauliche Nutzung vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet wird.

## Sonstige Darstellungen

- Grenze des räumlichen Änderungsbereiches der 83. FNP-Änderung

## Ermächtigungsgrundlagen

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. 1994 S. 666); in der zuletzt geänderten Fassung.

§§ 1 – 7 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634); in der zuletzt geänderten Fassung.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); in der zuletzt geänderten Fassung.

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58); in der zuletzt geänderten Fassung.

## Genehmigungsverfahren

Dieser Änderungsplan ist gemäß § 1 (8) des Baugesetzbuches (BauGB) aufgrund des Ratsbeschlusses vom 27.08.2020 aufgestellt worden.

Steinfurt, 28.08.2020  
Bürgermeisterin

Dieser Plan mit zugehörigen Begründung hat laut Ratsbeschluss vom  
gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis  
öffentlich ausgelegen.

Steinfurt,  
Techn. Beigeordneter

Der Rat der Kreisstadt Steinfurt hat am die vorgebrachten Anregungen  
abgewogen und die 83. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes gemäß  
§ 1 (8) BauGB beschlossen.

Steinfurt,  
Bürgermeisterin Schriftführerin

Diese 83. Änderung ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom  
genehmigt worden.

Münster,  
Bezirksregierung Münster  
AZ.: 35.02.01.01 - ST –  
Im Auftrag

Die Genehmigung dieses Planes ist gemäß § 6 (5) des Baugesetzbuches am  
ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Änderung ist damit wirksam.

Steinfurt,  
Techn. Beigeordneter

Amt : III / 61	<b>FLÄCHENNUTZUNGSPLAN</b>  Umwandlung einer „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Sonderbaufläche / Freiflächen-Photovoltaikanlage“  Stadtteil Borghorst <b><u>83. Änderung</u></b>
Dat. : 21.06.2023	
Mst. : 1 : 10.000	
Gez. : K. Wietkamp	

<b>KREISSTADT STEINFURT</b> Die Bürgermeisterin  In Vertretung	(Schröder) Technischer Beigeordneter
---	---