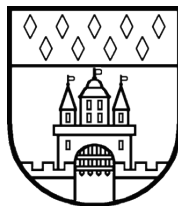


Amtsblatt

Kreisstadt



Steinfurt

Ausgegeben am: **02.06.2022**

Nr.: **14/2022**

I N H A L T :

Lfd. Nr.	Titel	Seite
35/2022	Sitzung des R a t e s am Donnerstag, 09.06.2022, 18:00 Uhr, im Bürgersaal des Rathauses, Emsdettener Straße 40, 48565 Steinfurt.....	2
36/2022	Bebauungsplan Nr. 35 „Holtmannsweg / Burkamp / Ringstraße“ 6. Änderung der Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Borghorst 1. Änderung gemäß § 13a i.V.m. § 13 Baugesetzbuch (BauGB) 2. Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 13a (2) Nr. 1 i.V.m. § 13 BauGB in der Zeit vom 10.06.2022 bis 11.07.2022	5
37/2022	82. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 78 "Freiflächen-Photovoltaikanlage Wilmsberg / B 54", Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Borghorst hier: Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 10.06.2022 bis zum 11.07.2022	8
38/2022	Bebauungsplan Nr. 78 „Freiflächen-Photovoltaikanlage Wilmsberg / B 54“ der Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Borghorst hier: 1. Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) in der Zeit vom 10.06.2022 bis 11.07.2022	12

Bekanntmachung

**Sitzung des Rates am Donnerstag, 09.06.2022, 18:00 Uhr, im
Bürgersaal des Rathauses, Emsdettener Straße 40, 48565 Steinfurt**

Tagesordnung:

I. Öffentliche Sitzung

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Fragestunde für Einwohner/innen gem. § 48 GO NRW
3. Erörterung der Niederschrift über die Sitzung Nr. 12 vom 28.04.2022, öffentlicher Teil
4. Bericht über die in der letzten Sitzung gefassten nichtöffentlichen Beschlüsse
5. Anträge und Anfragen gem. §§ 5 und 6 der Geschäftsordnung, Dringliche Entscheidungen gem. § 60 GO NRW
6. Gemeinsame Anfrage der CDU- und GAL-Fraktion
hier: Basketballanlage
7. Befreiung von der Pflicht zur Aufstellung eines Gesamtabchlusses gem. § 116a Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)
8. Zustimmung zur Leistung einer außerplanmäßigen Auszahlung
hier: Erneuerung eines Querdurchlasses am Vennweg (USK 78000.96035)
9. Zustimmung zur Leistung einer außerplanmäßigen Aufwendung
hier: Provisorium Kita am Rathaus
10. Prüfung der Gründung einer kommunalen Gesellschaft, einer Anstalt öffentlichen Rechts, einer Genossenschaft oder eines Eigenbetriebes (Organisationseinheit)
hier: Vergabe eines Prüfauftrages
11. Bekanntgabe der über- und außerplanmäßigen Aufwendungen/ Auszahlungen und Mitteltausche für das Haushaltsjahr 2021
12. Nachbesetzung Seniorenbeirat
13. Bewerbung Landesgartenschau 2029
14. Bebauungsplan Nr. 1b "Veltruper Kirchweg" - 16. Änderung
hier: Änderung gemäß § 13a BauGB
15. Bebauungsplan Nr. 33 "Lütke Hasfeld" - 12. Änderung
hier: Änderung gemäß § 13a BauGB
16. Bebauungsplan Nr. 48c "Steintorfeldmark" - 4. Änderung
hier: Änderung gemäß § 13a BauGB
17. 84. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Steinfurt zur Änderung des sachlichen und räumlichen Teilflächennutzungsplanes "Windenergie" zur Ergänzung von Konzentrationszonen
 1. Stellungnahmen der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB
 2. Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB
 3. Beschluss der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB
18. Bebauungsplan Nr. 15a "Bahnhof Burgsteinfurt" - 1. Änderung
 1. Anregungen gemäß § 13 (2) BauGB
 2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB und Beschluss der Begründung
19. Kommunales Förderprogramm „Jung kauft Alt“
- 19.1 Kommunales Förderprogramm „Jung kauft Alt“
20. Fortschreibung Steinfurter Klimaschutzkonzept: Kreisstadt Steinfurt klimaneutral 2040
21. Bebauungsplan Nr. 18 "Goldstraße-Süd" - 3. Änderung
hier: Änderung gemäß § 1 (8) BauGB

22. **88. Änderung des Flächennutzungsplanes für einen Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 18 "Goldstraße-Süd"**
hier: Änderung gemäß § 1 (8) BauGB
23. **Bebauungsplan Nr. 16a "Mauritiusstraße-West" - 1. Änderung und Ergänzung**
hier: Änderung und Ergänzung gemäß § 13a i.V.m. § 13 (2) BauGB
24. **Bebauungsplan Nr. 61 "südlich Oranienring" - Änderung**
hier: Antrag auf Änderung gemäß § 13a i.V.m. § 13 BauGB
25. **Bebauungsplan Nr. 18b "Buckshook-Süd / Patriotenweg" - 2. Änderung**
1. Anregungen gemäß § 13 (2) BauGB
2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB und Beschluss der Begründung
26. **87. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 58b "Wohnmobilstellplatz Hohe Wiese"**
hier: Änderung gemäß § 1 (8) BauGB
27. **Bebauungsplan Nr. 58b "Wohnmobilstellplatz Hohe Wiese"**
hier: Aufstellung gemäß § 2 (1) BauGB
28. **Bebauungsplan Nr. 11 "westl. Richard- / südl. Papeneschstr." - 6. Änderung**
hier: Änderung gemäß § 13a i.V.m. § 13 BauGB
29. **Bebauungsplan Nr. 12 "Dreiningfeldstraße" - 2. Änderung**
hier: Änderung gemäß § 13a i.V.m. § 13 BauGB
30. **Bebauungsplan Nr. 13 "Kettelerstraße / Josefstraße" - 5. Änderung**
hier: Änderung gemäß § 13a i.V.m. § 13 BauGB
31. **Bebauungsplan Nr. 17 "Kolping- / Nikomedes- / Lechtestraße" - 14. Änderung**
hier: Änderung gemäß § 13a i.V.m. § 13 BauGB
32. **Umsetzung der Maßnahmen aus dem Radverkehrskonzept Kreis Steinfurt. Hier: Generelle Regelung der Markierung und Beschilderung entlang der Radwegrouten in die Nachbargemeinden der Kreisstadt Steinfurt.**
33. **Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept Steinfurt-Borghorst**
hier: Zeitachse Verhandlungsverfahren mit skizziertem Lösungsansatz / Verhandlungsvergabe für die Stadtachse Steinfurt-Borghorst
34. **Erweiterung der Grundschule Dumte**
hier: Zustimmung zum Hochbauentwurf
35. **Bericht des Kämmerers gem. § 2 Abs. 2 des Gesetzes zur Isolierung der aus der COVID-19-Pandemie folgenden Belastungen der kommunalen Haushalte im Land Nordrhein-Westfalen (NKF-COVID-19-Isolierungsgesetz - NKF-CIG) zum 31.12.2021**
36. **Mitteilungen über Beschlüsse, die in einer angemessenen Frist nicht ausgeführt werden konnten**
37. **Mitteilungen und mündliche Anfragen, Verschiedenes**

II. Nichtöffentliche Sitzung

1. **Erörterung der Niederschrift über die Sitzung Nr. 12 vom 28.04.2022, nichtöffentlicher Teil**
2. **Vertrauliche Anträge und Anfragen gem. §§ 5 und 6 der Geschäftsordnung, Dringliche Entscheidungen gem. § 60 GO NW**
3. **Übertragung der Trägerschaft für die Betreuung im Rahmen der Offenen Ganztagschule an der Marienschule zum Schuljahr 2022/2023**
4. **Vertrauliche Mitteilung über Beschlüsse, die in einer angemessenen Frist nicht ausgeführt werden konnten**
5. **Vertrauliche Mitteilungen und Anfragen, Verschiedenes**

Bekanntmachung

**Bebauungsplan Nr. 35 „Holtmannsweg / Burkamp / Ringstraße“
6. Änderung der Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Borghorst
1. Änderung gemäß § 13a i.V.m. § 13 Baugesetzbuch (BauGB)
2. Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 13a (2) Nr. 1
i.V.m. § 13 BauGB in der Zeit vom 10.06.2022 bis 11.07.2022**

1. Änderung gemäß § 13a i.V.m. § 13 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Rat der Kreisstadt Steinfurt hat in seiner Sitzung am 27.08.2020 folgenden Beschluss gefasst:

„Der rechtsverbindliche Bebauungsplan Nr. 35 „Holtmannsweg / Burkamp / Ringstraße“ soll im Bereich der Grundstücke Gemarkung Borghorst, Flur 6, Flurstück 103, 209 und 210 geändert werden.

„Auf den Flurstücken 103 und 210 sollen die überbaubaren Grundstücksflächen neu geordnet werden. Zukünftig sollen diese einen Abstand von der nördlichen Grenze zum Flurstück 100 von 3,0 m, von der nördlichen Grenze des Grundstücks Gemarkung Borghorst, Flur 61, Flurstück 57 (Münsterstiege) einen Abstand von 5,0 m sowie von der westlichen Grenze des Flurstücks 103 einen Abstand von 3,0 m einhalten. Die zur Gantenstraße orientierte östliche Baugrenze bleibt unverändert.

Das Flurstück 209 wird vollständig als Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO festgesetzt.

Das Zu- und Ausfahrtsverbot zur Münsterstiege soll auf einem noch zu bestimmenden Abschnitt auf einer Breite von 5,0 m aufgehoben werden.“

Der räumliche Geltungsbereich der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 umfasst vollständig die Grundstücke Flur 6, Flurstücke 103, 209 und 210 in der Gemarkung Borghorst zu einer Größe von insgesamt ca. 1.390 m². Der Geltungsbereich ist in der beigefügten Anlage 3 und 4 (Maßstab 1:1.000) dargestellt.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß § 13a (2) Nr. 1 i.V.m. § 13 BauGB ist durchzuführen.“

**2. Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 13a (2) Nr. 1 i.V.m.
§ 13 BauGB**

Gemäß § 13a (2) Nr. 1 i.V.m. § 13 BauGB liegt der Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 "Holtmannsweg / Burkamp / Ringstraße" nebst Begründung sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen

in der Zeit vom 10.06.2022 bis 11.07.2022 (einschließlich)

während der Dienststunden im Foyer des Rathauses bzw. Zimmer 238 bis 240, II. Obergeschoss, Emsdettener Straße 40, 48565 Steinfurt, Stadtteil Borghorst, zur Einsichtnahme für die Bürgerinnen und Bürger, aber auch für Kinder und Jugendliche aus. Jedermann hat die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Holtmannsweg / Burkamp / Ringstraße“ wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB durchgeführt. Da mit der vorgesehenen Änderung keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind, wird im Verfahren nach § 13a BauGB von einer Umweltprüfung gemäß § 2 (4) BauGB abgesehen.

Folgende umweltbezogene Informationen und Stellungnahmen sind verfügbar und liegen ebenfalls öffentlich aus:

- Artenschutzvorprüfung, erstellt durch das Büro aru, arbeitsgruppe raum & umwelt, Münster, Stand: 03.02.2022, mit Aussagen zu den **planungsrelevanten Arten** (Säugetiere und Vögel)
- Karte der schutzwürdigen Böden (Geologischer Dienst NRW).

Auf folgende Arten verfügbarer Umweltinformationen zum **Schutzgut Boden** wird hingewiesen:

- Kataster über altlastenverdächtige Flächen und Altlasten / Verzeichnis über schädliche Bodenveränderungen und Verdachtsflächen des Kreises Steinfurt,

Anregungen können während der Auslegungsfrist bei der Stadtverwaltung, Fachdienst Stadtplanung und Bauordnung, Zimmer 237 bis 240, z.B. per E-Mail, schriftlich oder mündlich zu Protokoll vorgebracht werden. Nach Ablauf dieser Frist abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 4a (6) BauGB i. V. m. § 3 (2) Satz 2 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Gemäß § 4a (4) BauGB ist ergänzend zu der vorgenannten Beteiligung der Öffentlichkeit auch eine Einsichtnahme in die o. a. Unterlagen auf der Homepage der Kreisstadt Steinfurt unter der Adresse www.steinfurt.de, Rubrik „Aktuelle Bauleitplanverfahren“, möglich.

Übereinstimmungsbestätigung:

Gemäß § 2 (3) Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO) wird hiermit bestätigt, dass der Wortlaut des vorstehenden Beschlusses mit dem Beschluss des Rates vom 27.08.2020 übereinstimmt und dass nach § 2 (1) und (2) BekanntmVO verfahren worden ist.

Bekanntmachungsanordnung:

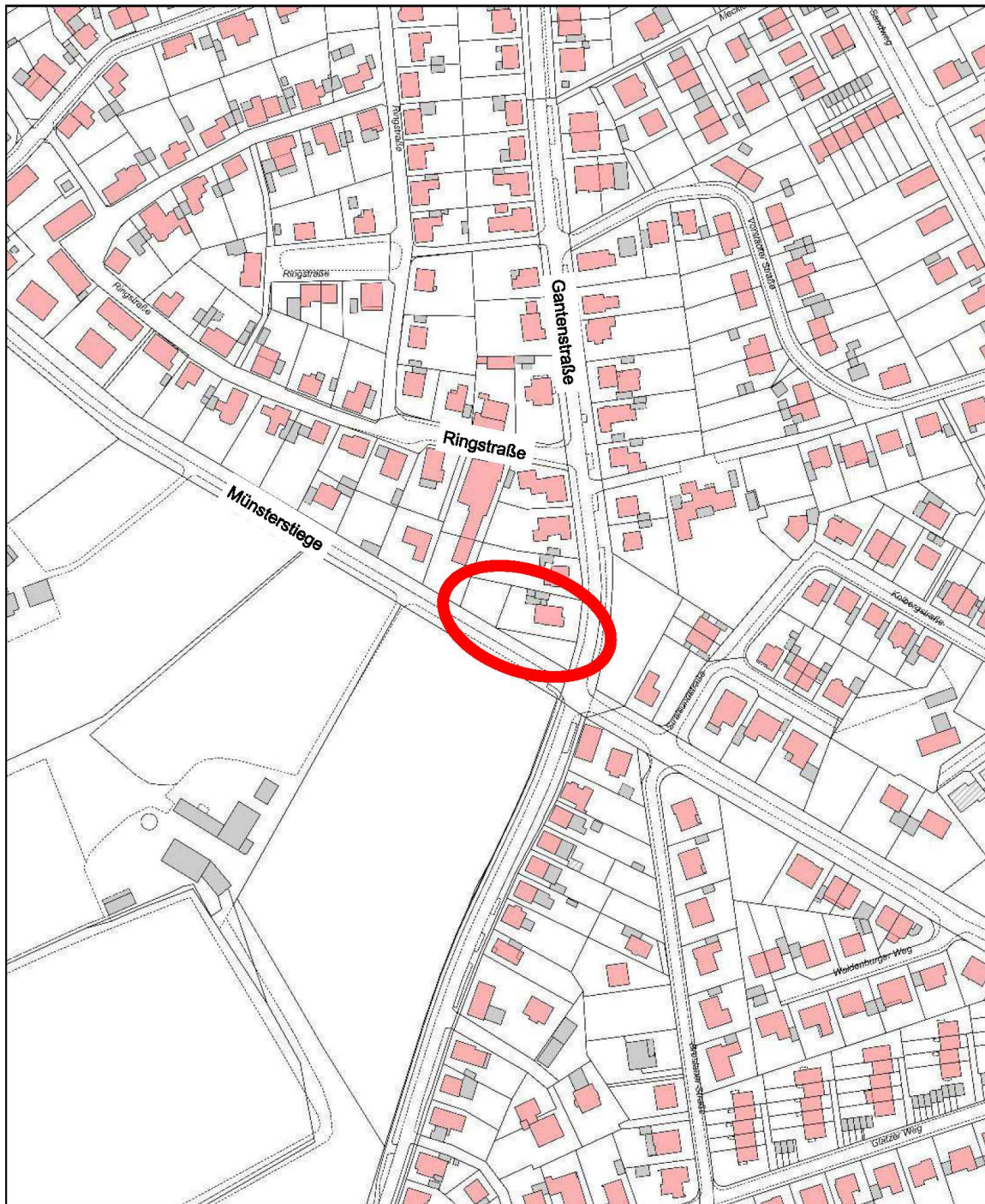
Gemäß § 2 (4) BekanntmVO wird die vorstehende Bekanntmachung hiermit angeordnet. Vorstehendes wird hiermit gemäß § 3 (2) BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) und § 14 der Hauptsatzung der Kreisstadt Steinfurt vom 28.03.2017 (Abl. 09/2017, S. 60 - 69), in den jeweils aktuell gültigen Fassungen öffentlich bekannt gemacht.

Steinfurt, 31.05.2022

Kreisstadt Steinfurt
Die Bürgermeisterin
Az.: III/61/sb

gez. Bögel-Hoyer
Bürgermeisterin

Bebauungsplan Nr. 35 „Holtmannsweg / Burkamp / Ringstraße“, 6. Änderung
Kreisstadt Steinfurt
Übersichtsplan

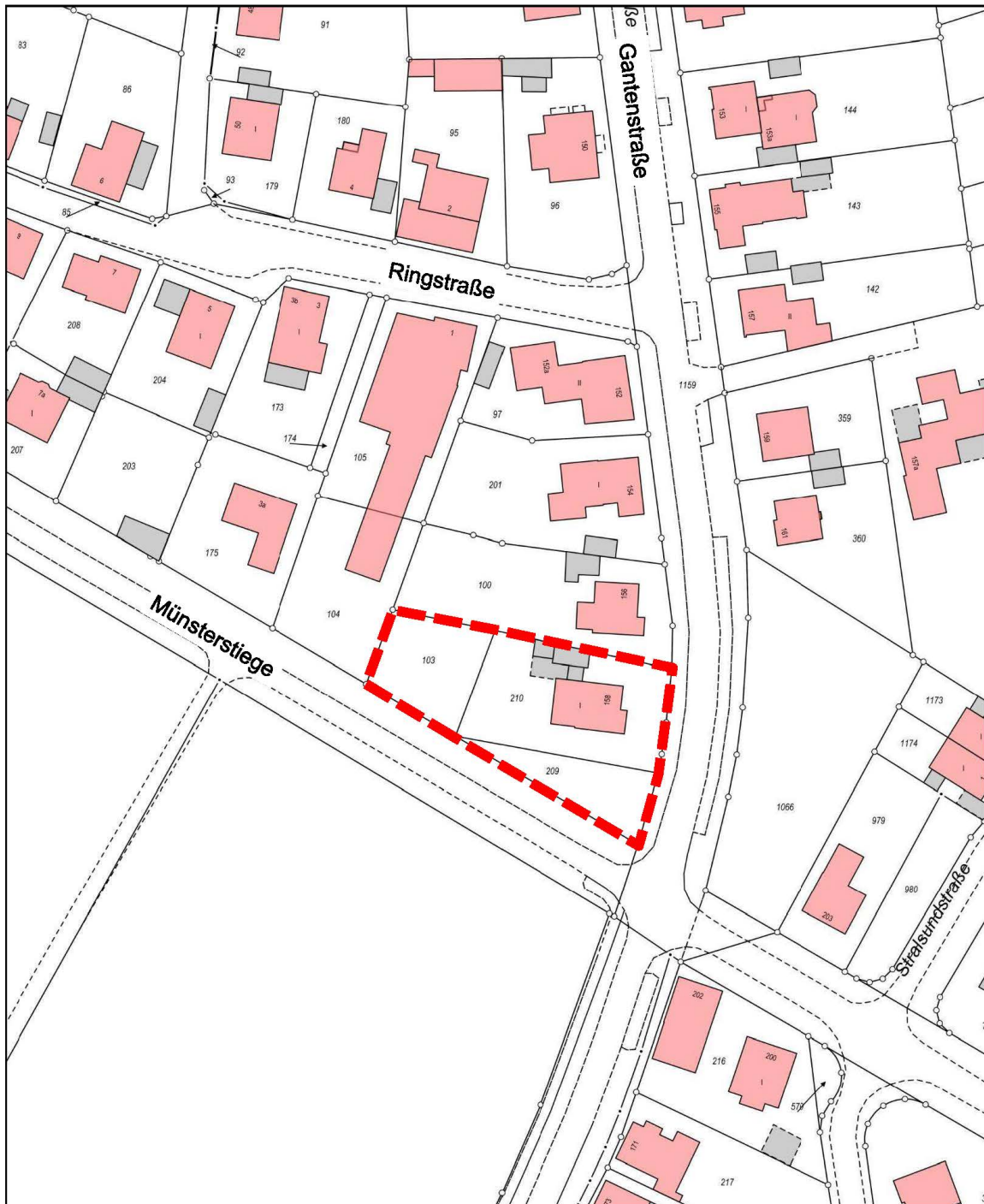


Kreisstadt Steinfurt
Fachdienst Stadtplanung und Bauordnung

Maßstab 1:2.500



**Bebauungsplan Nr. 35 „Holtmannsweg / Burkamp / Ringstraße“, 6. Änderung
Kreisstadt Steinfurt
Geltungsbereich**



Kreisstadt Steinfurt
Fachdienst Stadtplanung und Bauordnung

Maßstab 1:1.000



Bekanntmachung

82. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 78 "Freiflächen-Photovoltaikanlage Wilmsberg / B 54", Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Borghorst

hier: Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 10.06.2022 bis zum 11.07.2022

Der Rat der Kreisstadt Steinfurt hat in seiner Sitzung am 10.03.2022 beschlossen, den Entwurf zur 82. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 78 „Freiflächen-Photovoltaikanlage Wilmsberg / B 54“ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit der zugehörigen Begründung inkl. Umweltbericht und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen und Stellungnahmen öffentlich auszulegen.

Der Geltungsbereich der 82. Flächennutzungsplanänderung ist aus den als Anlage beigefügten Kartenausschnitten ersichtlich.

Mit der 82. Änderung des Flächennutzungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage geschaffen werden.

Gemäß § 3 (2) BauGB liegen der Planentwurf mit Begründung (inkl. Umweltbericht) sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen und Stellungnahmen

in der Zeit vom 10.06.2022 bis 11.07.2022

während der Dienststunden im Foyer des Rathauses, II. Obergeschoss, Emsdettener Straße 40, 48565 Steinfurt, Stadtteil Borghorst, zur Einsichtnahme für die Bürgerinnen und Bürger, aber auch für Kinder und Jugendliche aus. Jedermann hat die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Der Umweltbericht bezieht sich auf das, was nach gegenwärtigem Wissensstand und allgemein anerkannten Prüfmethoden sowie nach Inhalt und Detaillierungsgrad des Bauleitplanes angemessenerweise verlangt werden kann.

Folgende umweltbezogene Informationen sind verfügbar:

- Umweltbericht des Büros enveco, Münster, Stand: 14.04.2022, mit Aussagen zu den **Schutzgütern Fläche und Boden, Wasser, Klima / Luft, Pflanzen und Tiere, biologische Vielfalt, Biotope, Mensch, menschliche Gesundheit und Bevölkerung, Landschafts- und Ortsbild, Kulturgüter und sonstige Sachgüter** sowie den Wechsel- und Kumulationswirkungen
- Karte der schutzwürdigen Böden (Geologischer Dienst NRW)

Auf folgende Arten verfügbarer Umweltinformationen zum **Schutzgut Boden** wird außerdem hingewiesen:

- Kataster über altlastenverdächtige Flächen und Altlasten / Verzeichnis über schädliche Bodenveränderungen und Verdachtsflächen des Kreises Steinfurt

Die vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen folgender Behörden:

- Kreis Steinfurt, Umwelt- und Planungsamt, Stellungnahme vom 21.12.2021 mit Informationen zu den Auswirkungen des Vorhabens auf **Naturschutz und Landschaftspflege, Immissionsschutz sowie Bodenschutz und Abfallwirtschaft**
- Landwirtschaftskammer NRW, Kreisstelle Steinfurt, Stellungnahme vom 16.12.2021, mit Aussagen zum **Schutzgut Boden/Fläche**, hier: Ausgleich- und Ersatzmaßnahmen
- LWL-Archäologie für Westfalen, Stellungnahme vom 15.11.2021, mit Aussagen zum Schutzgut **Kulturgüter**, hier: Bodendenkmäler

Anregungen können während der Auslegungsfrist bei der Stadtverwaltung, Fachdienst Stadtplanung, Zimmer 238 bis 240, zum Beispiel per E-Mail, schriftlich oder mündlich zu Protokoll vorgebracht werden. Nach Ablauf dieser Frist abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 4a (6) BauGB i.V.m. § 3 (2) Satz 2 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Gemäß § 4a (4) BauGB ist ergänzend zu der vorgenannten Beteiligung der Öffentlichkeit auch eine Einsichtnahme in die o. a. Unterlagen auf der Homepage der Kreisstadt Steinfurt unter der Adresse www.steinfurt.de, Rubrik „Aktuelle Bauleitplanverfahren“, möglich.

Gemäß § 3 (3) BauGB wird bei der 82. Änderung des Flächennutzungsplanes ergänzend darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 (3) Satz 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes (UmwRG) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 (2) des UmwRG gemäß § 7 (3) Satz 1 des UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Übereinstimmungsbestätigung:

Gemäß § 2 (3) Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO) wird hiermit bestätigt, dass der Wortlaut des vorstehenden Beschlusses mit dem Beschluss des Rates vom 10.03.2022 übereinstimmt und dass nach § 2 (1) und (2) BekanntmVO verfahren worden ist.

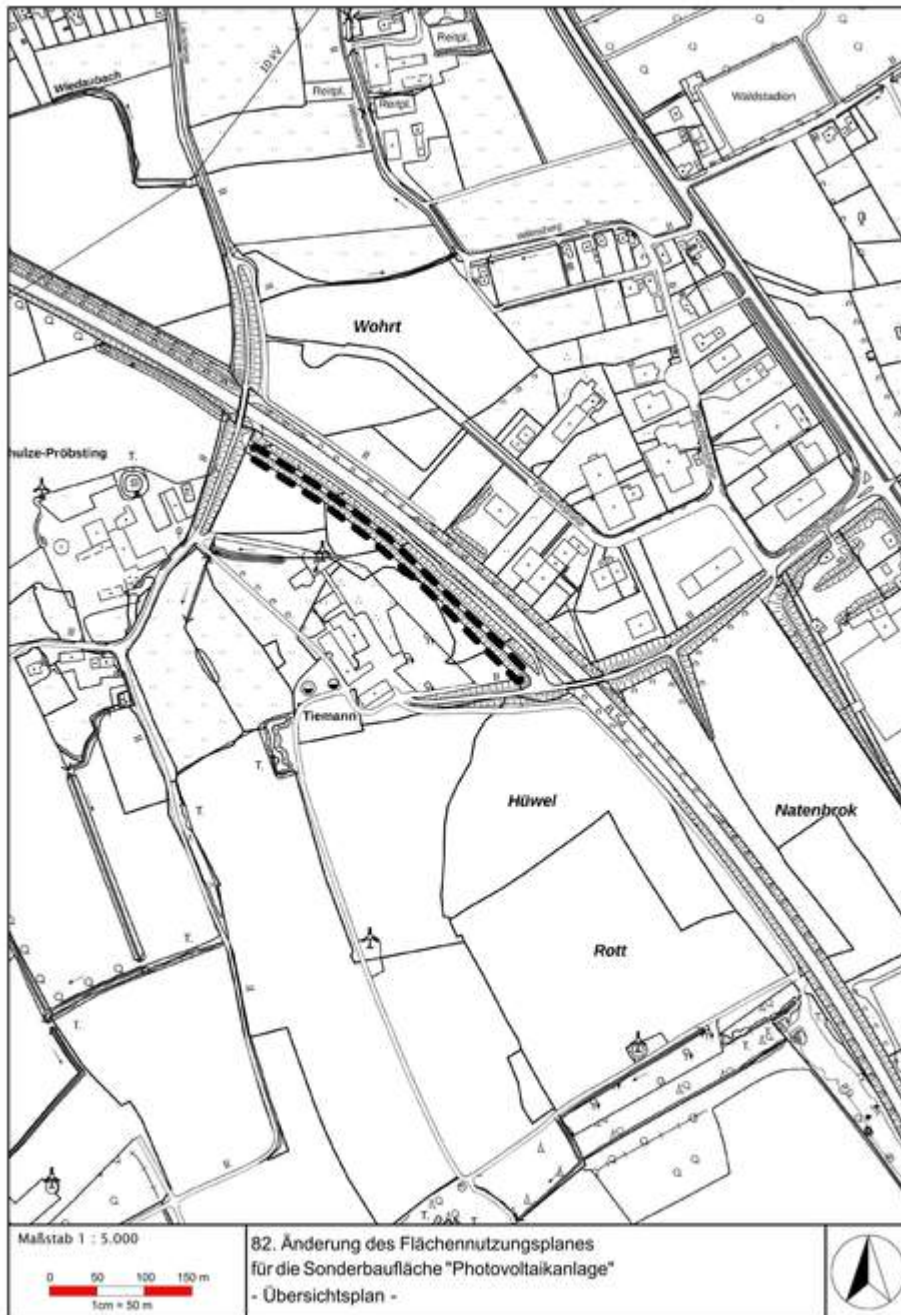
Bekanntmachungsanordnung:

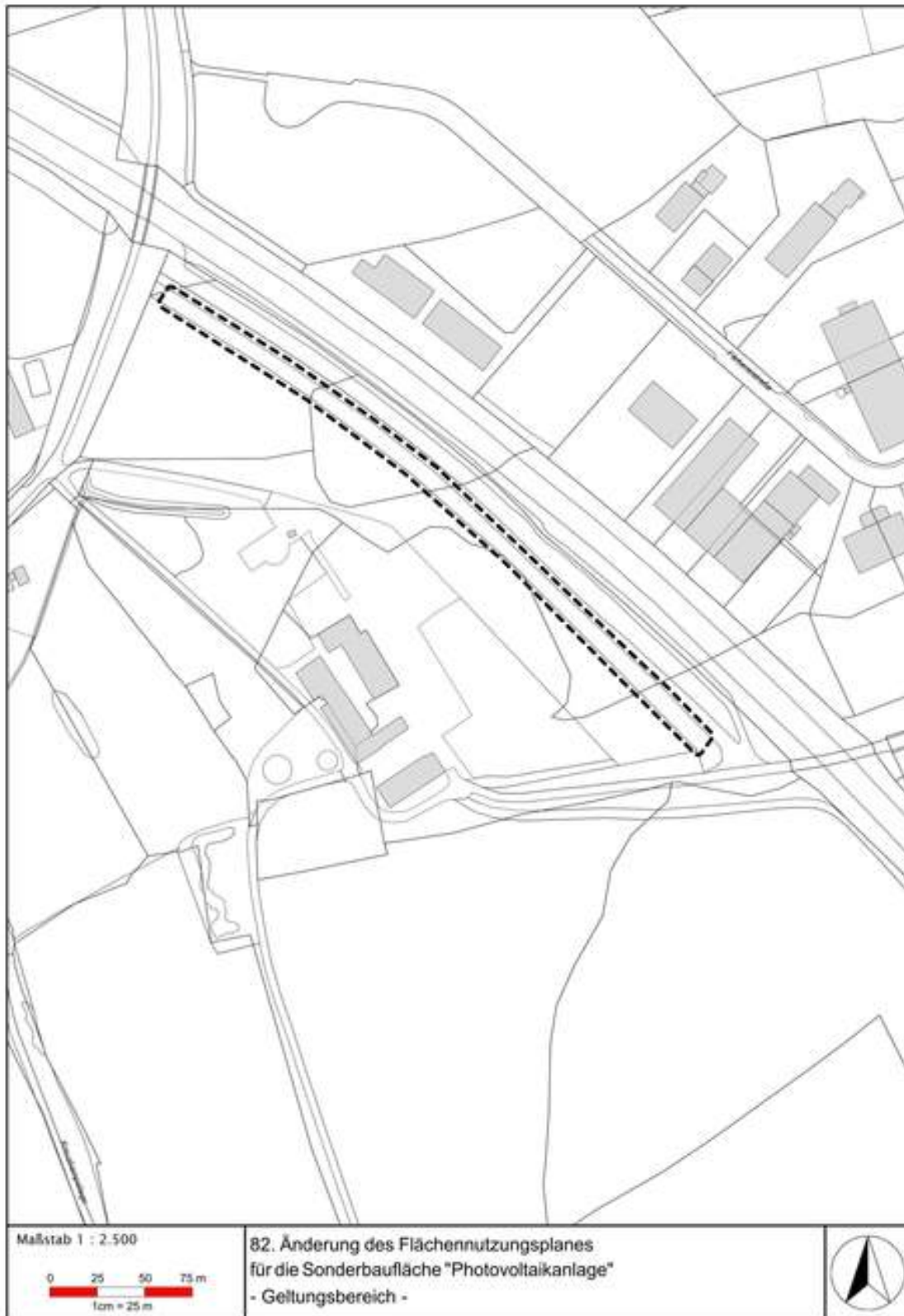
Gemäß § 2 (4) BekanntmVO wird die vorstehende Bekanntmachung hiermit angeordnet. Vorstehendes wird hiermit gem. § 3 (2) BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), in der zuletzt geänderten Fassung, und § 14 der Hauptsatzung der Kreisstadt Steinfurt vom 28.03.2017 (Abl. 09/2017, S. 60 - 69), in der zuletzt geänderten Fassung, öffentlich bekannt gemacht.

Steinfurt, 31.05.2022

Kreisstadt Steinfurt
Die Bürgermeisterin
Az.: III/61/sb

gez. Bögel-Hoyer
Bürgermeisterin





Bekanntmachung

Bebauungsplan Nr. 78 „Freiflächen-Photovoltaikanlage Wilmsberg / B 54“ der Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Borghorst

hier: 1. Durchführung der öffentlichen Auslegung

gem. § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB)

in der Zeit vom 10.06.2022 bis 11.07.2022

Der Rat der Kreisstadt Steinfurt hat in seiner Sitzung am 10.03.2022 beschlossen, den Entwurf zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 78 gemäß § 3 (2) BauGB mit der zugehörigen Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen und Stellungnahmen öffentlich auszulegen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 78 ist aus den als Anlage beigefügten Kartenausschnitten ersichtlich.

Gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) liegen der Planentwurf mit Begründung (einschließlich Umweltbericht) sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen

in der Zeit vom 10.06.2022 bis zum 11.07.2022 (einschließlich)

während der Dienststunden im Foyer des Rathauses bzw. Zimmer 238 bis 240, II. Obergeschoss, Emsdettener Straße 40, 48565 Steinfurt, Stadtteil Borghorst, zur Einsichtnahme für die Bürgerinnen und Bürger, aber auch für Kinder und Jugendliche aus. Jedermann hat die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Der Umweltbericht bezieht sich auf das, was nach gegenwärtigem Wissensstand und allgemein anerkannten Prüfmethoden sowie nach Inhalt und Detaillierungsgrad des Bauleitplanes angemessenerweise verlangt werden kann.

Folgende umweltbezogene Informationen und Stellungnahmen sind verfügbar und liegen ebenfalls öffentlich aus:

- Artenschutzprüfung Stufe I des Büros envenco GmbH, Münster, Stand: Feb. 2022, mit Informationen zu den **planungsrelevanten Arten** (Säugetiere, Vögel, Amphibien und Reptilien, Wirbellose, Pflanzen)
- Karte der schutzwürdigen Böden (Geologischer Dienst NRW).

Die vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen folgender Behörden:

- Kreis Steinfurt, Stellungnahmen vom 21.12.2021 und 21.02.2022 mit Informationen zu den Auswirkungen des Vorhabens auf **Naturschutz und Landschaftspflege sowie Wasserwirtschaft, Immissionsschutz, Bodenschutz und Abfallwirtschaft.**
- Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen vom 16.11.2021 mit Aussagen zur **landwirtschaftlichen / agrarstrukturellen** Bedenken
- LWL-Archäologie für Westfalen, Außenstelle Münster, vom 15.11.2021 mit Informationen zum Umgang mit **Bodendenkmälern**

Auf folgende Arten verfügbarer Umweltinformationen zum **Schutzgut Boden** wird außerdem hingewiesen:

- Kataster über altlastenverdächtige Flächen und Altlasten / Verzeichnis über schädliche Bodenveränderungen und Verdachtsflächen des Kreises Steinfurt,

Anregungen können während der Auslegungsfrist bei der Stadtverwaltung, Fachdienst Stadtplanung, Zimmer 238 bis 240, zum Beispiel per E-Mail, schriftlich oder mündlich zu Protokoll vorgebracht werden. Nach Ablauf dieser Frist abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 4a (6) BauGB i.V.m. § 3 (2) Satz 2 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Gemäß § 4a (4) BauGB ist ergänzend zu der vorgenannten Beteiligung der Öffentlichkeit auch eine Einsichtnahme in die o. a. Unterlagen auf der Homepage der Kreisstadt Steinfurt unter der Adresse www.steinfurt.de, „Aktuelle Bauleitplanverfahren“, möglich.

Übereinstimmungsbestätigung:

Gemäß § 2 (3) Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO) wird hiermit bestätigt, dass der Wortlaut des vorstehenden Beschlusses mit dem Beschluss des Rates vom 10.03.2022 übereinstimmt und dass nach § 2 (1) und (2) BekanntmVO verfahren worden ist.

Bekanntmachungsanordnung:

Gemäß § 2 (4) BekanntmVO wird die vorstehende Bekanntmachung hiermit angeordnet. Vorstehendes wird hiermit gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) und § 14 der Hauptsatzung der Kreisstadt Steinfurt vom 28.03.2017 (Abl. 09/2017, S. 60 - 69), in der aktuell gültigen Fassung öffentlich bekannt gemacht.

Kreisstadt Steinfurt, 31.05.2022
Die Bürgermeisterin
Az.: III/61-sb

gez. Bögel-Hoyer
Bürgermeisterin



