



Darstellungen (gemäß § 5 (2) BauGB)

- Sondergebiet gemäß § 11 (2) BauNVO "Photovoltaikanlage / Blockheizkraftwerk"
- Öffentliche Grünflächen
- Parkanlage
- Spielplatz
- Bolzplatz

Kennzeichnung (gemäß § 5 (3) BauGB)

- Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Sonstige Darstellungen

- Grenze des Änderungsbereiches der 73. FNP-Änderung

Ermächtigungsgrundlagen

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666); in der zuletzt geänderten Fassung.

§§ 1 – 7 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414); in der zuletzt geänderten Fassung.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132); in der zuletzt geänderten Fassung.

Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58); in der zuletzt geänderten Fassung.

Genehmigungsverfahren

Dieser Änderungsplan ist gemäß § 1 (8) des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) aufgrund des Ratsbeschlusses vom aufgestellt worden.

Steinfurt, Bürgermeister

Dieser Plan mit zugehörigem Erläuterungsbericht hat laut Ratsbeschluss vom gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegen.

Steinfurt, Techn. Beigeordneter

Der Rat der Kreisstadt Steinfurt hat am die vorgebrachten Anregungen abgewogen und die 73. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes gemäß § 2 (4) BauGB beschlossen.

Steinfurt, Bürgermeister Schriftführer

Diese 73. Änderung ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom genehmigt worden.

Münster, Bezirksregierung Münster
AZ : 35.02.01.01 - ST -
Im Auftrag

Die Genehmigung dieses Planes ist gemäß § 6 (5) des Baugesetzbuches am ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Änderung ist damit wirksam.

Steinfurt, Techn. Beigeordneter

Amt : III / 61	FLÄCHENNUTZUNGSPLAN Umwandlung von Grünfläche in ein Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Photovoltaikanlage / Blockheizkraftwerk" Stadtteil Borghorst 73. Änderung
Dat. : 07.11.2014	
Mst. : 1 : 10.000	
Gez. : G. Heitkamp	
 KREISSTADT STEINFURT Der Bürgermeister In Vertretung	(Niewerth) Technischer Beigeordneter