

# Vorschlag zum "Besatz" des geplanten Bau - und Gartencenters auf der Fläche "Sallandt" in Steinfurt-Burgsteinfurt

Variante XII (8-03-2016)

## Hauptsortiment

### - Garten- und Baumarktsortimente

dazu zählen:

Pflanzen aller Art, z.B. Bäume, sonstige Gehölze, Stauden, Hydro- und Topfpflanzen, Balkon- und Beetpflanzen, Wasser- und Teichpflanzen, Kunstblumen, Rasen, Sämereien, Blumenzwiebeln, Pflanzkartoffeln, Düngemittel, Blumenerde, Torf, Rindenprodukte, Pflanzschutz- und Schädlingsbekämpfungsmittel, Balkon-, Terrassen- und Garteneinrichtungen, Gartenhäuser, Gartenkeramik, Gartenmöbel und -bezüge, Gartenbeleuchtung, Gartengeräte und Gartenzubehör (motorbetrieben, elektrisch, mechanisch), Pflanzgefäße und Schalen aus Korb, Keramik, Ton, Glas, Metall und Kunststoff, Gartendekoration, Gartenfiguren und -kunst, Gartenstecher, Fackeln, Rankhilfen, Gartenteichprodukte und -technik, (Folien, Pumpen, Springbrunnen etc.), Korbgeflecht, Gartenvasen etc. soweit nicht Randsortiment, Grabkerzen, Grablampen, Tannen-/Schnittgrün, künstl. Tannenbäume;

Farben, Lacke, Tapeten, Malerbedarf, Fliesen, Wohnraummöbel, Bodenbeläge, Teppiche, Eisenwaren/Beschläge, Werkzeug und Maschinen, Sanitärbedarf, Besen und Bürsten, Elektroinstallationsbedarf, Kamine/Kachelöfen, Whirlpool, Sauna, Solarium, Pool, Markisen, Terrassenüberdachungen, Wintergärten, Bauelemente, Baustoffe, Outdoor-Sportgroßgeräte und -Spielgeräte sowie sonstige nicht zentrenrelevante garten- und baumarktspezifische Sortimente

## zentrenrelevante Rand- und Nebensortimente

- Schnittblumen (z = zentrenrelevant)	50 qm
- Lebensmittel und Getränke (z)	50 qm
- Fachzeitschriften und -bücher (z)	50 qm
- Glas, Porzellan, Keramik (z), Kunstgewerbe (z)	450 qm
- Lampen, Leuchten, Leuchtmittel (z);	150 qm
- Heimtextilien (z)	150 qm
- Haushaltswaren (z)	150 qm
- Aktionswaren (z)	200 qm

---

maximale Gesamtverkaufsfläche:

---

8.690 qm

Rand- u. Nebensortimente ges. 1.250 qm, jedoch maximal

790 qm

## Anmerkung:

Die zulässigen qm Randsortimente summieren sich auf 1.250 qm, es sollen jedoch max. 790 qm zulässig sein. Daraus folgt eine gewisse Flexibilität für den Betreiber.

## max. Verkaufsfläche

7.900 qm

davon für den Bereich  
des Gartenmarktes:

1.000 qm Warmhalle

1.600 qm Kalthalle

2.300 qm Außenverkauf