



## Darstellungen (gemäß § 5 (2) BauGB)



Gewerbliche Bauflächen



Sonderbauflächen  
Zweckbestimmung "Großflächiger Einzelhandel, Garten- und Baufachmarkt  
maximale Gesamtverkaufsfläche 8.690 qm"  
Die maximale Gesamtverkaufsfläche setzt sich aus folgenden maximalen Verkaufsflächen (VK) zusammen :  
- Gartenfachmarkt : 4.900 qm VK mit maximal 1.000 qm Warmhalle, maximal 1.600 qm Kalthalle und maximal 2.300 qm Außenverkauf  
- Baumarkt : 3.000 qm VK  
- Zentren- und nahversorgungsrelevante Rand- und Nebensortimente : 790 qm VK

## Sonstige Darstellungen



Grenze des räumlichen Änderungsbereichs der 35. FNP-Änderung

## Ermächtigungsgrundlagen

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666); in der zuletzt geänderten Fassung.

§§ 1 – 7 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414); in der zuletzt geänderten Fassung.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132); in der zuletzt geänderten Fassung.

Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58); in der zuletzt geänderten Fassung.

## Genehmigungsverfahren

Dieser Änderungsplan ist gemäß § 1 (8) des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) aufgrund des Ratsbeschlusses vom aufgestellt worden.

Steinfurt, Bürgermeister

Dieser Plan mit zugehörigem Erläuterungsbericht hat laut Ratsbeschluss vom gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegen.

Steinfurt, Techn. Beigeordneter

Der Rat der Kreisstadt Steinfurt hat am die vorgebrachten Anregungen abgewogen und die 35. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes gemäß § 2 (4) BauGB beschlossen.


Steinfurt, Bürgermeister Schriftführer

Diese 35. Änderung ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom genehmigt worden.

Münster, Bezirksregierung Münster  
AZ. : 35.02.01.01 - ST -  
Im Auftrag

Die Genehmigung dieses Planes ist gemäß § 6 (5) des Baugesetzbuches am ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Änderung ist damit wirksam.

Steinfurt, Techn. Beigeordneter

FD 61 : Stadtplanung	<b>FLÄCHENNUTZUNGSPLAN</b>  Umwandlung von Sonderbauflächen mit der Zweckbestimmung „Handel“ und gewerbliche Baufläche in Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Großflächiger Einzelhandel, Garten- und Baufachmarkt maximale Gesamtverkaufsfläche 8.690 qm“  Stadtteil Burgsteinfurt <b>35. Änderung</b>
Dat. : 27.07.2016	
Mst. : 1 : 5.000	
Gez. : G. Heitkamp	
	<b>KREISSTADT STEINFURT</b> Der Bürgermeister In Vertretung  (Niewerth) Technischer Beigeordneter