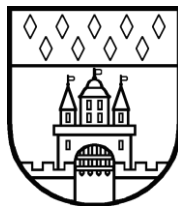


Amtsblatt

Kreisstadt



Steinfurt

Ausgegeben am: **05.12.2024**

Nr.: **26/2024**

INHALT:

Lfd. Nr.	Titel	Seite
81/2024	Sitzung des Wahlausschusses am Donnerstag, 12.12.2024, 17:30 Uhr im Sitzungssaal I des Rathauses, Emsdettener Str. 40, 48565 Steinfurt	2
82/2024	Sitzung des Rates am Donnerstag, 12.12.2024, 18:00 Uhr im Bürgersaal des Rathauses, Emsdettener Str. 40, 48565 Steinfurt	3
83/2024	Bebauungsplan Nr. 18 "Goldstraße-Süd" - 4. Änderung der Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Burgsteinfurt 1. Änderung gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) 2. Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13a (2) Nr. 1 BauGB in der Zeit vom 13.12.2024 bis 17.01.2025	6
84/2024	Bebauungsplan Nr. 6c "Windmühlensch" - 40. Änderung der Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Burgsteinfurt 1. Änderung gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) 2. Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13a (2) Nr. 1 BauGB in der Zeit vom 13.12.2024 bis 17.01.2025	10

Bekanntmachung

**Sitzung des Wahlausschusses
am Donnerstag, 12.12.2024, 17:30 Uhr
im Sitzungssaal I des Rathauses, Emsdettener Str. 40, 48565 Steinfurt**

Tagesordnung:

I. Öffentliche Sitzung

- 1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**
- 2. Verpflichtung der Beisitzer des Wahlausschusses gem. § 6 Abs. 3
Kommunalwahlordnung**
- 3. Bestellung einer Schriftführung**
- 4. Einteilung des Wahlgebietes der Kreisstadt Steinfurt in Wahlbezirke gemäß § 4
Abs- 1 Kommunalwahlgesetz (KWahlG)**

Steinfurt, 04.12.2024
Az.: 30/la

Kreisstadt Steinfurt
Die Bürgermeisterin
- als Wahlleiterin –

gez.

Hans Schröder
(stellv. Wahlleiter)

Bekanntmachung

Sitzung des Rates

am Donnerstag, 12.12.2024, 18:00 Uhr

im Bürgersaal des Rathauses, Emsdettener Str. 40, 48565 Steinfurt

Tagesordnung:

I. Öffentliche Sitzung

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Fragestunde für Einwohner/innen gem. § 48 GO NRW
3. Erörterung der Niederschrift über die Sitzung Nr. 30 vom 30.10.2024, öffentlicher Teil
4. Bericht über die in der letzten Sitzung gefassten nichtöffentlichen Beschlüsse
5. Anträge und Anfragen gem. §§ 5 und 6 der Geschäftsordnung, Dringliche Entscheidungen gem. § 60 GO NRW
 - 5.1 Um- und Nachbesetzung von Ausschüssen
hier: Vorschlag des Sportsportverbandes
 - 5.2 Um- und Nachbesetzung von Ausschüssen
hier: Vorschlag des Stadtjugendrings
 - 5.3 Um- und Nachbesetzung von Ausschüssen
hier: Antrag der FWS-Fraktion
6. Rahmenvertrag über die Sicherstellung der Liquidität der StEIn GmbH
7. Gebührenkalkulation für die Abfallbeseitigung 2025
8. Gebührenkalkulation für die Straßenreinigung 2025
9. Gebührenkalkulation für die Entwässerung 2025
10. Gebührenkalkulation für die Gewässerunterhaltung 2025
11. Gebührenkalkulation für das Marktwesen 2025
12. Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und Gewerbesteuer (Hebesatzsatzung) ab 2025
13. Beteiligung der Stadtwerke Steinfurt GmbH als Kommanditist an der Windpark Nordwalde GmbH & Co. KG
14. Beteiligung der Stadtwerke Steinfurt GmbH an der Energiehandelsgesellschaft West mbH, Münster
15. Mitgliedschaft im Netzwerk Hochwasser- und Überflutungsschutz bei der Kommunal Agentur NRW GmbH
16. Klimaschutz im Ehrenamt: Förderung von ehrenamtlichen Aktivitäten für den Klimaschutz in Steinfurt
17. Beratung der Haushaltsansätze 2025
 1. Mobilitätskonzept
 2. Verkehrsmodell
 3. Projekt „Geh-Spaß statt Elterntaxi“
 4. Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)
 5. Stadtachse Borghorst (ISEK)
 6. ISEK - konsumtive Ausgaben
 7. ISEK - investive Ausgaben
 8. Bahnhofsvorplatz Burgsteinfurt
 9. Umsetzung Mobilstationen
 10. Umsetzung Fahrradstraße
 11. Mobilitätsmanagement
 12. Breitbandausbau Graue Flecken

18. **Beratung der Haushaltsansätze 2025**
 1. Klimawandelanpassungskonzept
 2. Klimawandelanpassungskonzept sächliche Ausgaben
 3. Jung kauft Alt
 4. Maßnahmen Klimaschutz
 5. Klimaoffensive
 6. EEA
19. **Aufnahmeverfahren an den Grundschulen in Steinfurt im Schuljahr 2025/2026**
20. **Schule am Bagno - Umwandlung des Ganztags**
21. **Projekt "Dritter Ort - Familienhof Große-Kleimann"**
22. **95. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 38a "nördlich Eichenallee"**
 1. Stellungnahmen gemäß § 4 (1) BauGB und § 3 (1) BauGB
 2. Beschluss der öffentlichen Auslegung gemäß § 4 (2) BauGB und § 3 (2) BauGB
23. **Bebauungsplan Nr. 38a "nördlich Eichenallee"**
 1. Stellungnahmen gemäß § 4 (1) BauGB und § 3 (1) BauGB
 2. Beschluss der öffentlichen Auslegung gemäß § 4 (2) BauGB und § 3 (2) BauGB
24. **97. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 7a "östlich Hölderlinstraße"**

hier: Änderung gemäß § 1 (8) BauGB
25. **Bebauungsplan Nr. 7a "östlich Hölderlinstraße"**

hier: Aufstellung gemäß § 2 (1) BauGB
26. **Bebauungsplan Nr. 20 "Staufenstraße / Lindenstraße" - 7. Änderung**
 1. Stellungnahmen gemäß § 4 (2) BauGB und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB
 2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB und Beschluss der Begründung
27. **Bebauungsplan Nr. 29 "Veltruper Kirchweg / West"**

- 8. Änderung und Ergänzung

hier: Änderung gemäß § 1 (8) BauGB
28. **Bebauungsplan Nr. 25 "Bergkamp" - 3. Änderung**

hier: Änderung gemäß § 13a i.V.m. § 13 BauGB
29. **Ersatzneubau Heinrich-Neuy-Sporthalle**
30. **Förderprogramm "Gute Schule 2020"**

hier: Beschlussfassung über die Maßnahmenliste des Förderjahres 2020
31. **"Kommunalabgabengesetz § 8a KAG NRW- Ergänzende Vorschriften für die Durchführung von Straßenbaumaßnahmen und die Erhebung von Straßenausbaubeiträgen"**

Hier: Straßen-und Wegekonzept der Kreisstadt Steinfurt 2025 bis 2029
32. **Beschluss des Stellenplanes 2025 sowie Darstellung der Veränderungen gegenüber 2024, insbesondere Erläuterung zu den zusätzlichen Stellen und weitere Informationen**
33. **Haushalt 2025**
34. **Mitteilungen über Beschlüsse, die in einer angemessenen Frist nicht ausgeführt werden konnten**
35. **Mitteilungen und mündliche Anfragen, Verschiedenes**

II. Nichtöffentliche Sitzung

- 1. Erörterung der Niederschrift über die Sitzung Nr. 30 vom 30.10.2024, nichtöffentlicher Teil**
- 2. Vertrauliche Anträge und Anfragen gem. §§ 5 und 6 der Geschäftsordnung, Dringliche Entscheidungen gem. § 60 GO NW**
- 3. Finanzierung der Offenen Ganztagschulen (OGS) in der Kreisstadt Steinfurt ab dem Schuljahr 2025/2026**
- 4. Unterkünfte für Geflüchtete**
- 4.1 Unterkünfte für Geflüchtete**
- 5. Vertrauliche Mitteilung über Beschlüsse, die in einer angemessenen Frist nicht ausgeführt werden konnten**
- 6. Vertrauliche Mitteilungen und Anfragen, Verschiedenes**

Steinfurt, 04.12.2024
Az.: 10 bur

gez.

Claudia Bögel-Hoyer
Bürgermeisterin

Bekanntmachung

Bebauungsplan Nr. 18 "Goldstraße-Süd" - 4. Änderung der Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Burgsteinfurt

1. Änderung gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)

2. Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13a (2) Nr. 1 BauGB in der Zeit vom 13.12.2024 bis 17.01.2025

1. Änderung gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)

Der Rat der Kreisstadt Steinfurt hat in seiner Sitzung am 27.06.2024 folgenden Beschluss gefasst:

„Zur Sicherstellung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung wird die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Goldstraße-Süd“ gemäß § 13a BauGB beschlossen. Der räumliche Geltungsbereich umfasst in der Gemarkung Burgsteinfurt, Flur 39, für das Teilgebiet 1 die Flurstücke 496 und 504 sowie für das Teilgebiet 2 die Flurstücke 447 (tlw.) und 474 (tlw.) (siehe Anlage 3 und 4).

Die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 13a (2) Nr. 1 BauGB durchzuführen.“

2. Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13a (2) Nr. 1 BauGB

Gemäß § 13a (2) Nr. 1 BauGB sind der Entwurf des Bauleitplanes mit der Begründung sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen

in der Zeit vom 13.12.2024 bis zum 17.01.2025

im Internet auf der Homepage der Kreisstadt Steinfurt unter der Adresse

www.steinfurt.de/Aktuelle-Bauleitplanverfahren.htm

veröffentlicht.

Die Bauleitplanung wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB durchgeführt. Im beschleunigten Verfahren wird von einer Umweltprüfung gemäß § 2 (4) BauGB und von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB abgesehen.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar und können ebenfalls eingesehen werden:

- Bericht über die Artenschutzprüfung des Büros Rurale, Innovative Umweltplanung, Nordwalde, vom Juni 2024, mit Aussagen zu den Auswirkungen des Vorhabens auf planungsrelevante und nicht-planungsrelevante Arten (Säugetiere, Vögel, Amphibien, Reptilien und Pflanzen) sowie Vermeidungsmaßnahmen
- Lärmschutzgutachten des Ingenieurbüros Jedrusiak, Münster, vom 23.05.2024 mit Aussagen zur Lärmimmissionssituation
- Karte der schutzwürdigen Böden (Geologischer Dienst NRW).

Auf folgende Arten verfügbarer Umweltinformationen zum **Schutzgut Boden** wird hingewiesen:

- Kataster über altlastenverdächtige Flächen und Altlasten / Verzeichnis über schädliche Bodenveränderungen und Verdachtsflächen des Kreises Steinfurt.

Es wird darauf hingewiesen,

1. dass Stellungnahmen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können,
2. dass Stellungnahmen elektronisch z.B. per E-Mail an stadtplanung@stadt-steinfurt.de übermittelt werden sollen, bei Bedarf aber auch auf anderem Weg z.B. schriftlich oder mündlich zu Protokoll bei der Stadtverwaltung, Fachdienst Stadtplanung und Bauordnung, Zimmer 238 bis 240 abgegeben werden können,
3. dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan gemäß § 4a (5) i.V.m. § 3 (2) BauGB unberücksichtigt bleiben können und
4. dass zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet die Unterlagen während der Dienststunden im Foyer des Rathauses bzw. Zimmer 238 bis 240, II. Obergeschoss, Emsdettener Straße 40, 48565 Steinfurt, Stadtteil Borghorst, zur Einsichtnahme für die Bürgerinnen und Bürger, aber auch für Kinder und Jugendliche durch eine öffentliche Auslegung zur Verfügung gestellt werden. Jedermann hat die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Übereinstimmungsbestätigung:

Gemäß § 2 (3) Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO) wird hiermit bestätigt, dass der Wortlaut des vorstehenden Beschlusses mit dem Beschluss des Rates vom 27.06.2024 übereinstimmt und dass nach § 2 (1) und (2) BekanntmVO verfahren worden ist.

Bekanntmachungsanordnung:

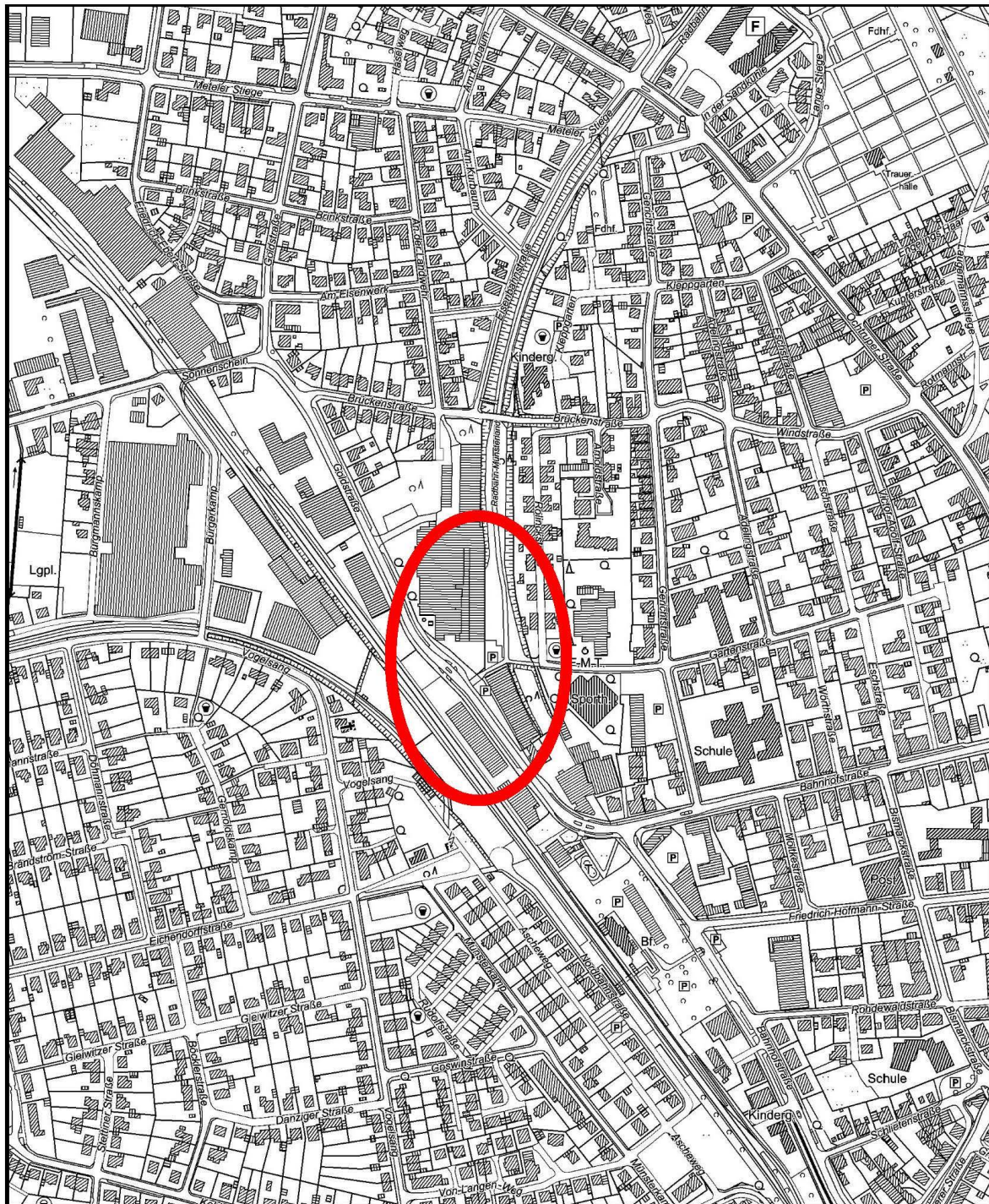
Gemäß § 2 (4) BekanntmVO wird die vorstehende Bekanntmachung hiermit angeordnet. Vorstehendes wird hiermit gemäß § 3 (2) BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) und § 15 der Hauptsatzung der Kreisstadt Steinfurt vom 02.01.2024 (Abl. 01/2024, S. 2 - 12), in den jeweils aktuell gültigen Fassungen, öffentlich bekannt gemacht.

Steinfurt, 03.12.2024

Kreisstadt Steinfurt
Die Bürgermeisterin
Az.: III/61/sb

gez. Bögel-Hoyer
Bürgermeisterin

Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Burgsteinfurt
Bebauungsplan Nr. 18 „Goldstraße-Süd“ – 4. Änderung
Übersichtsplan

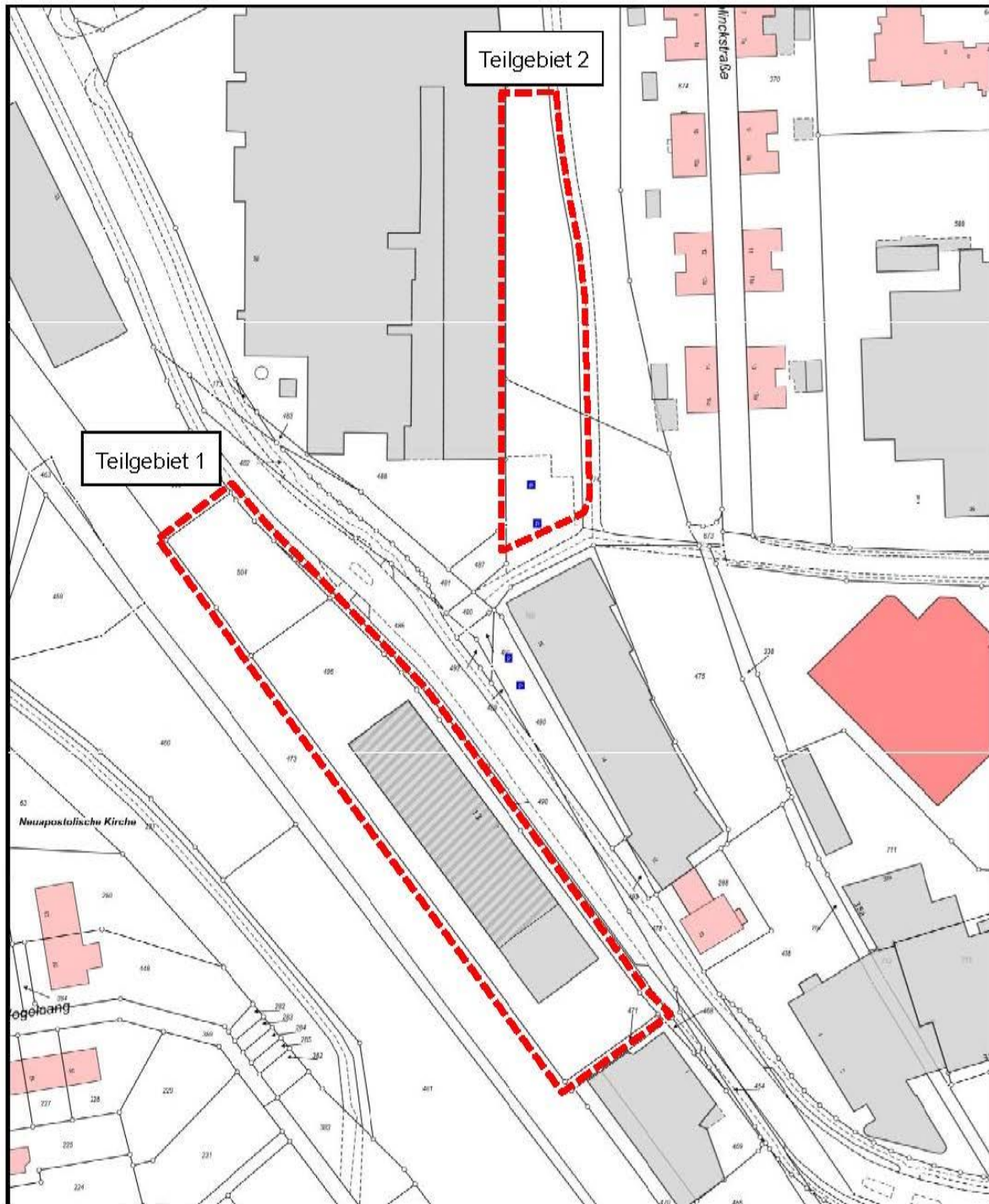


Kreisstadt Steinfurt
Fachdienst Stadtplanung und Bauordnung

Maßstab 1 : 5.000



Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Burgsteinfurt
Bebauungsplan Nr. 18 „Goldstraße-Süd“ – 4. Änderung
Geltungsbereich



Kreisstadt Steinfurt
Fachdienst Stadtplanung und Bauordnung

Maßstab 1 : 1.250



Bekanntmachung

Bebauungsplan Nr. 6c "Windmühlensch" - 40. Änderung der Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Burgsteinfurt

1. Änderung gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)

2. Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13a (2) Nr. 1 BauGB in der Zeit vom 13.12.2024 bis 17.01.2025

1. Änderung gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)

Der Rat der Kreisstadt Steinfurt hat in seiner Sitzung am 14.03.2024 folgenden Beschluss gefasst:

„Zur Sicherstellung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung wird die Aufstellung der 40. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6c „Windmühlensch“ gemäß § 13a BauGB beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich umfasst in der Gemarkung Burgsteinfurt, Flur 2, das Flurstück 266 (siehe Anlage 3 und 4).

Die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist gemäß § 13a (2) Nr. 1 BauGB durchzuführen.“

2. Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13a (2) Nr. 1 BauGB

Gemäß § 13a (2) Nr. 1 BauGB sind der Entwurf des Bauleitplanes mit der Begründung sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen

in der Zeit vom 13.12.2024 bis zum 17.01.2025

im Internet auf der Homepage der Kreisstadt Steinfurt unter der Adresse

www.steinfurt.de/Aktuelle-Bauleitplanverfahren.htm

veröffentlicht.

Die Bauleitplanung wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB durchgeführt. Im beschleunigten Verfahren wird von einer Umweltprüfung gemäß § 2 (4) BauGB und von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB abgesehen.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar und können ebenfalls eingesehen werden:

- Artenschutzvorprüfung des Büros arbeitsgruppe raum & umwelt, Münster, vom 03.12.2024 mit Aussagen zu **planungsrelevanten Tier- und Pflanzenarten**
- Schalltechnische Untersuchung, erstellt durch das Planungsbüro für Lärmschutz, Senden, vom 04.12.2024 mit Informationen zu den **Schallemissionen und -immissionen** im Plangebiet und der näheren Umgebung
- Karte der schutzwürdigen Böden (Geologischer Dienst NRW).

Auf folgende Arten verfügbarer Umweltinformationen zum **Schutzgut Boden** wird hingewiesen:

- Kataster über altlastenverdächtige Flächen und Altlasten / Verzeichnis über schädliche Bodenveränderungen und Verdachtsflächen des Kreises Steinfurt.

Es wird darauf hingewiesen,

1. dass Stellungnahmen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können,
2. dass Stellungnahmen elektronisch z.B. per E-Mail an stadtplanung@stadt-steinfurt.de übermittelt werden sollen, bei Bedarf aber auch auf anderem Weg z.B. schriftlich oder mündlich zu Protokoll bei der Stadtverwaltung, Fachdienst Stadtplanung und Bauordnung, Zimmer 238 bis 240 abgegeben werden können,
3. dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan gemäß § 4a (5) i.V.m. § 3 (2) BauGB unberücksichtigt bleiben können und
4. dass zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet die Unterlagen während der Dienststunden im Foyer des Rathauses bzw. Zimmer 238 bis 240, II. Obergeschoss, Emsdettener Straße 40, 48565 Steinfurt, Stadtteil Borghorst, zur Einsichtnahme für die Bürgerinnen und Bürger, aber auch für Kinder und Jugendliche durch eine öffentliche Auslegung zur Verfügung gestellt werden. Jedermann hat die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Übereinstimmungsbestätigung:

Gemäß § 2 (3) Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO) wird hiermit bestätigt, dass der Wortlaut des vorstehenden Beschlusses mit dem Beschluss des Rates vom 14.03.2024 übereinstimmt und dass nach § 2 (1) und (2) BekanntmVO verfahren worden ist.

Bekanntmachungsanordnung:

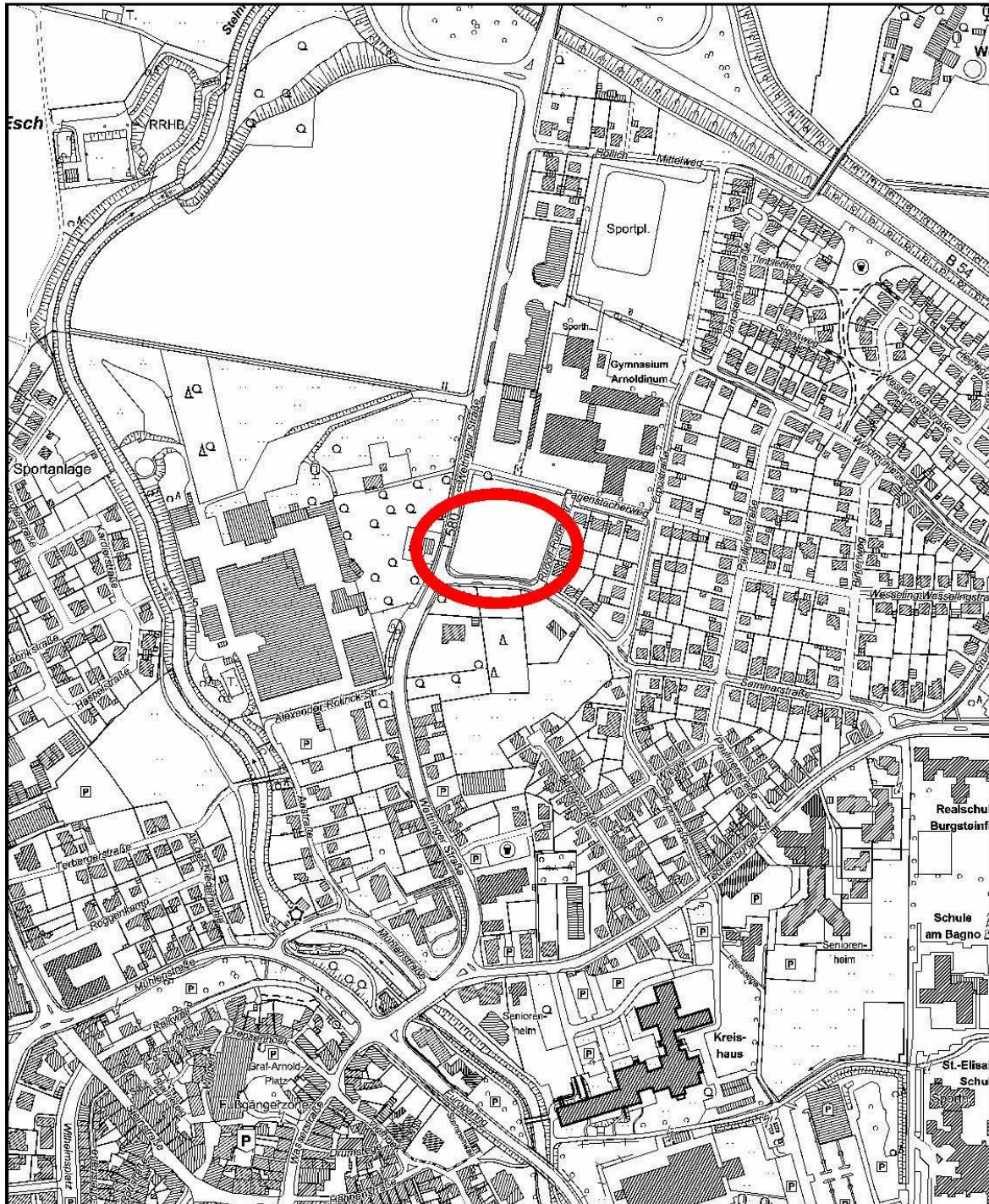
Gemäß § 2 (4) BekanntmVO wird die vorstehende Bekanntmachung hiermit angeordnet. Vorstehendes wird hiermit gemäß § 3 (2) BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) und § 15 der Hauptsatzung der Kreisstadt Steinfurt vom 02.01.2024 (Abl. 01/2024, S. 2 - 12), in den jeweils aktuell gültigen Fassungen, öffentlich bekannt gemacht.

Steinfurt, 03.12.2024

Kreisstadt Steinfurt
Die Bürgermeisterin
Az.: III/61/sb

gez. Bögel-Hoyer
Bürgermeisterin

Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Burgsteinfurt
Bebauungsplan Nr. 6c „Windmühlensesch“ – 40. Änderung
Übersichtsplan

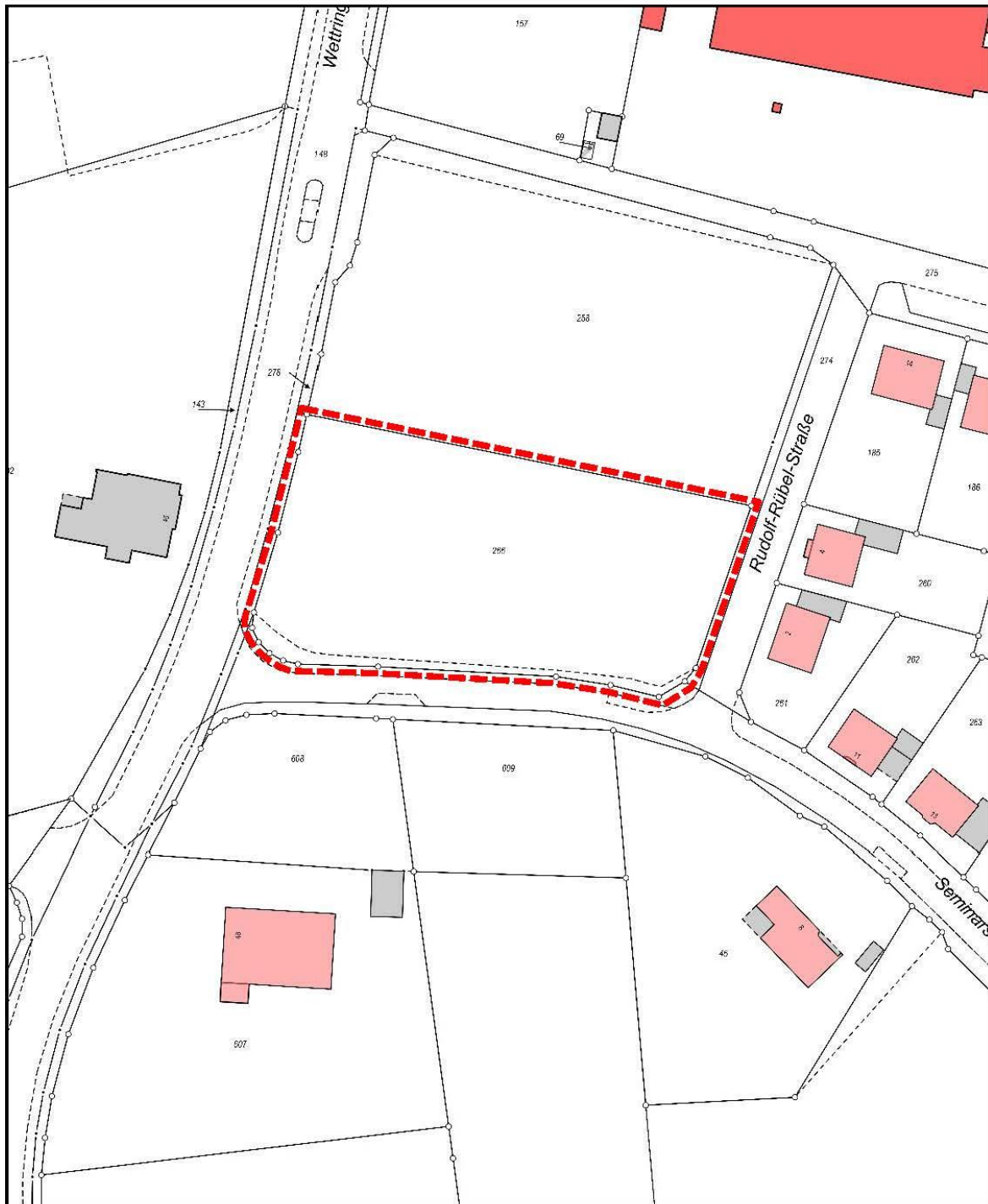


Kreisstadt Steinfurt
Fachdienst Stadtplanung und Bauordnung

Maßstab 1 : 5.000



Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Burgsteinfurt
Bebauungsplan Nr. 6c „Windmühlensesch“ – 40. Änderung
Geltungsbereich



Kreisstadt Steinfurt
Fachdienst Stadtplanung und Bauordnung

Maßstab 1 : 1.000

