

Amtsblatt

Kreisstadt



Steinfurt

Ausgegeben am: **09.11.2023**

Nr.: **25/2023**

INHALT:

Lfd. Nr.	Titel	Seite
75/2023	Neue Allgemeine Preise in der Grund- und Ersatzversorgung Gas ab dem 01.01.2024.....	2
76/2023	Bebauungsplan Nr. 47 „Bahnhofstraße“ - 3. Änderung der Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Burgsteinfurt 1. Änderung gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB) 2. Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 13 (2) und (3) Satz 1 BauGB in der Zeit vom 17.11.2023 bis zum 18.12.2023	4

Bekanntmachung

Neue Allgemeine Preise in der Grund- und Ersatzversorgung Gas ab dem 01.01.2024

Die Grundversorgung von Haushaltskunden und die Ersatzversorgung von Letztverbrauchern mit Gas aus dem Niederdrucknetz (§§ 36 Abs. 1, 38 Abs. 1 EnWG) erfolgt aufgrund der jeweils geltenden Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Grundversorgung von Haushaltskunden und die Ersatzversorgung mit Gas aus dem Niederdrucknetz (Gasgrundversorgungsverordnung - GasGVV) vom 26. Oktober 2006 (BGBl. I. S. 2391, 2396), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. November 2021 (BGBl. I S. 2034). Nach § 5 Abs. 2 Satz 1 GasGVV werden Änderungen der Allgemeinen Preise und der ergänzenden Bedingungen jeweils zum Monatsbeginn und erst nach öffentlicher Bekanntgabe wirksam, die mindestens sechs Wochen vor der beabsichtigten Änderung erfolgen muss.

Aufgrund dessen gibt die Stadtwerke Steinfurt GmbH als örtlicher Grundversorger die ab dem 01.01.2024 im Rahmen der Grund- und Ersatzversorgung geltenden Preise wie folgt öffentlich bekannt:

Allgemeine Preise für die Grund- und Ersatzversorgung von Haushaltskunden mit Gas aus dem Niederdrucknetz für Verbrauchsstellen im Gebiet der Kreisstadt Steinfurt

Preise gültig ab: 01. Januar 2024

Tarif	Preisbestandteil	Einheit	Preise bis 31.12.2023 brutto	Preisveränderung	Preise ab 01.01.2024 brutto
Kleinverbrauchstarif 0 – 3.130 kWh Jahresverbrauch	Arbeitspreis	Ct/kWh	16,00	-1,82	14,18
	Grundpreis	€/Jahr	78,11	0,00	78,11
Vollversorgungstarif 3.131 – 100.000 kWh Jahresverbrauch	Arbeitspreis	Ct/kWh	14,76	-1,81	12,95
	Grundpreis	€/Jahr	116,63	0,00	116,63
Leistungspreistarif über 100.000 kWh Jahresverbrauch	Arbeitspreis	Ct/kWh	17,12	-1,82	15,30
	Leistungspreis	€/kW/Jahr	13,91	0,00	13,91
Ersatzversorgung unabhängig vom Jahresverbrauch	Arbeitspreis	Ct/kWh	14,76	-1,81	12,95
	Grundpreis	€/Jahr	116,63	0,00	116,63

In den Erdgaspreisen sind folgenden Kosten enthalten: die Energiesteuer, die Netzentgelte, die Kosten der Emissionszertifikate aus dem nationalen Brennstoffemissionshandel nach dem BEHG („CO₂-Preis“), die Konzessionsabgaben, die Gasspeicherumlage, die Bilanzierungsumlage, sowie die Entgelte für Messung und Messstellenbetrieb sowie die Beschaffungs- und Vertriebskosten. Alle Bruttopreise beinhalten die gesetzliche Umsatzsteuer von zurzeit 7 % und sind kaufmännisch gerundet. Sie erscheinen in dieser Form nicht auf der Jahresabrechnung.

1. Versorgungsbedingungen: Es gelten die Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Grundversorgung von Haushaltskunden und die Ersatzversorgung mit Gas aus dem Niederdrucknetz Gasgrundversorgungsverordnung - GasGVV) vom 26. Oktober 2006 (BGBl. I. S. 2391, 2396), zuletzt geändert durch Artikel 2 der Verordnung vom 22. November 2021 (BGBl. I S. 4946) sowie die Ergänzenden Bedingungen der Stadtwerke Steinfurt zur GasGVV in der jeweils gültigen Fassung.

2. Geltungsbereich Grundversorgung: Der Geltungsbereich für die Allgemeinen Preise der Grundversorgung erstreckt sich auf den Energieverbrauch für Haushaltskunden im Sinne von § 3 Nr. 22 EnWG.

3. Geltungsbereich Ersatzversorgung: Ersatzversorgung im Sinne des § 38 Energiewirtschaftsgesetz (EnWG) liegt vor, wenn Letztverbraucher über das Energieversorgungsnetz der allgemeinen Versorgung in Niederdruck Energie beziehen, ohne dass dieser Bezug einer Lieferung oder einem bestimmten Liefervertrag zugeordnet werden kann. Die Belieferung im Rahmen der gesetzlich vorgesehenen Ersatzversorgung i.S.d. § 38 EnWG erfolgt für maximal drei Monate zu den öffentlich bekannt gemachten Konditionen der Ersatzversorgung sowie den oben genannten Preisen.

4. Umsatzsteuer: Die Bruttopreise verstehen sich inklusive der gesetzlichen Umsatzsteuer in Höhe von z. Zt. 7 %.

5. Gasart, Thermische Abrechnung, Brennwert und Druck: Unter Gas im Sinne des Auftrages sind die Gase der zweiten Gasfamilie nach den jeweiligen DVGW-Richtlinien für die Gasbeschaffenheit, Arbeitsblatt G 260, zu verstehen. Der Brennwert beträgt im Normzustand 11,4 bis 12,2 kWh/Nm³ (H-Gas). Der Fließdruck des Gases an der Übergabestelle soll 22 mbar nicht überschreiten. Der mit dem geeichten Kubikmeter (m³) ermittelte Verbrauch wird mit den Faktoren Brennwert und Zustandszahl (Z-Zahl) multipliziert und damit die thermische Energie des Erdgases in Kilowattstunden (kWh) ermittelt. Die kWh bildet die Grundlage für die Verbrauchs-abrechnung. Mit dem Brennwert wird der Energieinhalt des Erdgases je Kubikmeter und mit der Z-Zahl der von Druck und Temperatur abhängige Zustand des Erdgases berücksichtigt. Die Berechnungs-faktoren berücksichtigen die kundenindividuellen Bedingungen der Beschaffenheit des Erdgases an der Verbrauchsstelle. Eine kWh Gas und eine kWh Strom haben eine unterschiedliche Nutzenergie. Das bedeutet, dass für die gleiche nutzbare Wärmemenge bei Einsatz von Gas das bis zu 1,35-fache an kWh im Vergleich zu Strom benötigt wird.

Stadtwerke Steinfurt GmbH
gez. Rolf Echelmeyer
Geschäftsführer

Bekanntmachung

Bebauungsplan Nr. 47 „Bahnhofstraße“

- 3. Änderung der Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Burgsteinfurt

1. Änderung gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB)

2. Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 13 (2) und (3) Satz 1 BauGB

in der Zeit vom 17.11.2023 bis zum 18.12.2023

1. Änderung gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Rat der Kreisstadt Steinfurt hat in seiner Sitzung am 15.06.2023 den nachstehend aufgeführten Beschluss gefasst:

„Zur Sicherstellung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung wird die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 „Bahnhofstraße“ gemäß § 13 BauGB beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich umfasst in der Gemarkung Burgsteinfurt, Flur 23, das Flurstück 757. Er ist in den beigefügten Anlagen 3 und 4 (Maßstab 1 : 1.000) dargestellt.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 13 (2) und (3) Satz 1 BauGB durchzuführen.“

2. Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 13 (2) und (3) Satz 1 BauGB in der Zeit vom 17.11.2023 bis zum 18.12.2023

Gemäß § 13 (2) und (3) i.V.m. § 3 (2) BauGB sind der Entwurf des Bebauungsplanes nebst Begründung sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen

in der Zeit vom 17.11.2023 bis zum 18.12.2023

im Internet auf der Homepage der Kreisstadt Steinfurt unter der Adresse

www.steinfurt.de/Aktuelle-Bauleitplanverfahren.htm

veröffentlicht.

Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 „Bahnhofstraße“ wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB durchgeführt. Da mit der vorgesehenen Änderung keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind, wird von einer Umweltprüfung gemäß § 2 (4) BauGB und von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB abgesehen.

Folgende umweltbezogene Informationen und Stellungnahmen sind verfügbar und liegen ebenfalls öffentlich aus:

- Artenschutzprüfung Stufe II zur 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 47 „Bahnhofstraße“ des Büros arbeitsgruppe raum & umwelt, Münster, vom 14.07.2017 mit Aussagen zu **planungsrelevanten Tier- und Pflanzenarten**
- Karte der **schutzwürdigen Böden** (Geologischer Dienst NRW).

Auf folgende Arten verfügbarer Umweltinformationen zum **Schutzgut Boden** wird hingewiesen:

- Kataster über altlastenverdächtige Flächen und Altlasten / Verzeichnis über schädliche Bodenveränderungen und Verdachtsflächen des Kreises Steinfurt.
-

Es wird darauf hingewiesen,

1. dass Stellungnahmen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können,
2. dass Stellungnahmen elektronisch z.B. per E-Mail an stadtplanung@stadt-steinfurt.de übermittelt werden sollen, bei Bedarf aber auch auf anderem Weg z.B. schriftlich oder mündlich zu Protokoll bei der Stadtverwaltung, Fachdienst Stadtplanung und Bauordnung, Zimmer 238 bis 240 abgegeben werden können,
3. dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan gemäß § 4a (5) i.V.m. § 3 (2) BauGB unberücksichtigt bleiben können und
4. dass zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet die Unterlagen während der Dienststunden im Foyer des Rathauses bzw. Zimmer 238 bis 240, II. Obergeschoss, Emsdettener Straße 40, 48565 Steinfurt, Stadtteil Borghorst, zur Einsichtnahme für die Bürgerinnen und Bürger, aber auch für Kinder und Jugendliche durch eine öffentliche Auslegung zur Verfügung gestellt werden. Jedermann hat die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Übereinstimmungsbestätigung:

Gemäß § 2 (3) Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO) wird hiermit bestätigt, dass der Wortlaut des vorstehenden Beschlusses mit dem Beschluss des Rates vom 15.06.2023 übereinstimmt und dass nach § 2 (1) und (2) BekanntmVO verfahren worden ist.

Bekanntmachungsanordnung:

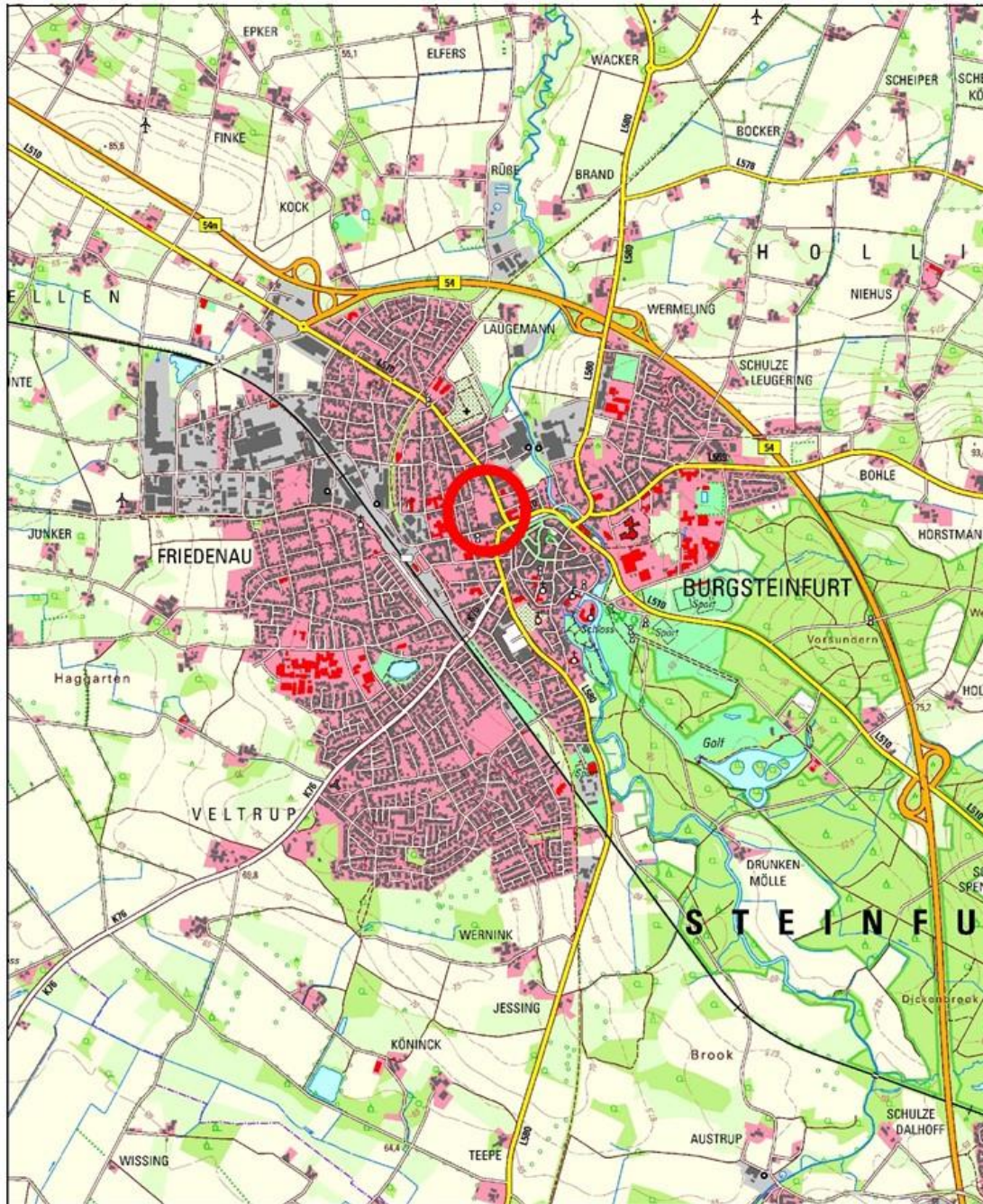
Gemäß § 2 (4) BekanntmVO wird die vorstehende Bekanntmachung hiermit angeordnet. Vorstehendes wird hiermit gemäß § 3 (2) BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) und § 14 der Hauptsatzung der Kreisstadt Steinfurt vom 28.03.2017 (Abl. 09/2017, S. 60 - 69), in den jeweils aktuell gültigen Fassungen, öffentlich bekannt gemacht.

Steinfurt, 07.11.2023

Kreisstadt Steinfurt
Die Bürgermeisterin
Az.: III/61/ep

gez. Bögel-Hoyer
Bürgermeisterin

Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Burgsteinfurt
Bebauungsplan Nr. 47 „Bahnhofstraße“ – 3. Änderung
Lage im Stadtgebiet

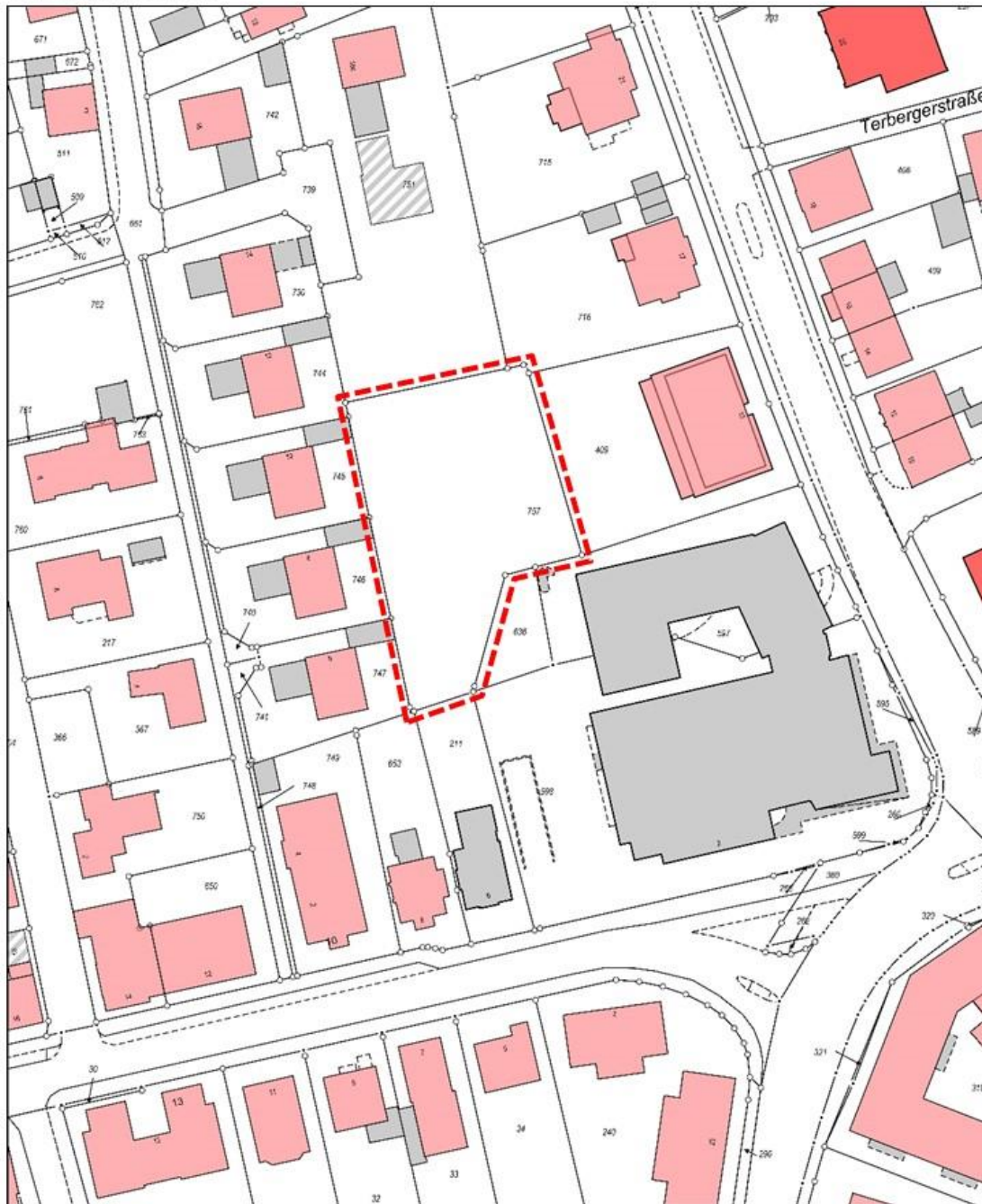


Kreisstadt Steinfurt
Fachdienst Stadtplanung und Bauordnung

Maßstab 1 : 25.000



Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Burgsteinfurt
Bebauungsplan Nr. 47 „Bahnhofstraße“ – 3. Änderung
Geltungsbereich



Kreisstadt Steinfurt
Fachdienst Stadtplanung und Bauordnung

Maßstab 1 : 1.000

