


Landschaftsökologischer Fachbeitrag


im Rahmen der 5. Änderung des
Bebauungsplans Nr. 46 'Niedermühle'


Konflikte

 Verlust naturhaushaltlicher Funktionen
durch zukünftig planungsrechtlich legiti-
mierte mögliche Überbauung/Versiegelung


 kein Konflikt aufgrund schon bestehender
Überbauung / Versiegelung

 Entsiegelung

 kein Konflikt aufgrund verbleibenden
Freiraums

 kein Konflikt aufgrund verbleibender
Überbauung / Versiegelung

 Baugrenze (Bestand)

 Baugrenze (gem. 5. Änderung)

 Nutzungsgrenze

 Geltungsbereich des Bebauungsplans



Kreisstadt Steinfurt
Fachdienst Stadtplanung

Emsdettener Straße 40 48565 Steinfurt
Tel.: 02552 - 925240 Fax: 925472
www.steinfurt.de



aru
arbeitsgruppe raum & umwelt

dipl.-geogr. ernst-friedr. schröder
am tiergarten 3 48167 münster
tel 02506 3747 fax 02506 304899
e-mail: info@aru-muenster.de
<http://www.aru-muenster.de>

Anlagen-Nr. 5	Vorhaben Landschaftsökologischer Fachbeitrag zur 5. Änderung des B-Plans Nr. 46 Niedermühle
Projekt-Nr. 1716	Titel Konflikte
Ort / Lage Burg- steinfurt	Maßstab 1 : 1.500
Fassung A	Datum April 2020
bearbeitet schrö	 <p>dipl.-geogr. ernst-friedr. schröder am tiergarten 3 48167 münster tel 02506 3747 fax 02506 304899 e-mail: info@aru-muenster.de http://www.aru-muenster.de</p>
gezeichnet schrö	
geprüft -	

