

Landschaftsökologischer Fachbeitrag

im Rahmen der 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 46 'Niedermühle'

Planinterner Maßnahmenplan

- V Vermeidungsmaßnahmen** (s. Erläuterungstext)
- Erhalt von Gehölzen in Form von
- Einzelbäumen
 - Gehölzflächen
 - Baumreihen
 - Ufergehölzen
- M Mindungsmaßnahmen** (s. Erläuterungstext)
- Fläche für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen (M1)
- S Schutzmaßnahmen** (s. Erläuterungstext)
- Schutz von Einzelbäumen durch entsprechende technische Einrichtungen / Stammschutz
 - Schutz von Gehölzbeständen durch entsprechende Schutzeinrichtungen/-vorkehrungen (S1)
 - Schutz der Steinfurter Aa vor erodiertem Oberboden/dem Einschwemmen von Bodenmassen (S2)
- G Gestaltungsmaßnahmen** (s. Erläuterungstext)
- Anlage und Entwicklung einer naturnahen Ortsrandbepflanzung (G1)
 - Entwicklung naturnaher Saumstrukturen beidseitig entlang der Gehölzstreifen (G2)

Nachrichtlich

- Gewerbe-/Industriegebiet
- Private Grünfläche
- Straße
- Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung
- Baugrenze (gem. 5. Änderung)
- Geltungsbereich des Bebauungsplans

Vermeidungsmaßnahmen

- V1** Vermeidung unnötiger baubedingter Störungen der benachbarten Wohnbevölkerung
- VArt1** Durchführung der Baufelddräumung nur außerhalb der Brutzeit europäischer Vogelarten
- VArt2** Berücksichtigung von Witterung u. Wochenstuben-/Winterschlafzeit mit Ökologischer Baubegleitung
- VArt3** Schutz von vorkommenden Fledermäusen durch Vergrämung und Schaffung von Ersatzquartieren
- VBau1** Berücksichtigung der einschlägigen Vorschriften bei der Baudurchführung zum Schutz der Umwelt
- VBau2** Berücksichtigung der fachlichen Vorgaben bei der Lagerung von Oberboden

Verringerungsmaßnahmen

- M1** Fläche für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen n. § 9 Abs.1 S.25 BauGB

Schutzmaßnahmen

- S1.1** Ufergehölz im Westen des Plangebietes
- S1.2** Baumbestand an der Wettringer Straße
- S1.3** Buchenbestand an der Zufahrt zum Wohnhaus Wettringer Straße Nr. 49
- S1.4** Altbaumbestand innerhalb der Parkanlage
- S1.5** Ufergehölzstreifen an der Aa Straße
- S2** Schutz der Steinfurter Aa vor erodiertem Oberboden bzw. dem Einschwemmen von Bodenmassen

Gestaltungsmaßnahmen

- G1** Anlage und Entwicklung einer naturnahen Ortsrandbepflanzung
- G2** Entwicklung naturnaher Saumstrukturen beidseitig entlang der Gehölzstreifen

Kreisstadt Steinfurt
Fachdienst Stadtplanung

Emsdettener Straße 40 48565 Steinfurt
Tel.: 02552 - 925240 Fax: 925472

www.steinfurt.de

Anlagen-Nr. 6	Vorhaben Landschaftsökologischer Fachbeitrag zur 5. Änderung des B-Plans Nr. 46 Niedermühle
Projekt-Nr. 1716	Titel Planinterner Maßnahmenplan
Ort / Lage Burgsteinfurt	Maßstab 1 : 1.500
Fassung A	Datum April 2020
bearbeitet schrö	 dipl.-geogr. emst-friedr. schröder am Tiergarten 3 48167 Münster tel 02506 3747 fax 02506 304899 e-mail: info@aru-muenster.de http://www.aru-muenster.de
gezeichnet schrö	
geprüft -	