

I/01

Kreis Steinfurt | Der Landrat  
Tecklenburger Str. 10  
48565 Steinfurt  
Tel. 02551 69-0

www.kreis-steinfurt.de

Kreis Steinfurt 48563 Steinfurt

**Kreisstadt Steinfurt**

Eingegangen am:

25. Okt. 2022

Fachdienst 61



**KREIS  
STEINFURT**  
DER LANDRAT

Stadt Steinfurt  
Emsdettener Str. 40  
48565 Steinfurt

**Amt für Planung, Natur-  
schutz und Mobilität**  
Uta Ahrens

Raum A614  
Tel. 0 25 51 69-14 75  
Fax 0 25 51 69-9 14 10

uta.ahrens@kreis-steinfurt.de

Mein Zeichen

61\_09.10.03.02.21.2\_042 f  
20.10.2022

**Bebauungsplan Nr. 42 f „östlich Engelings Haar –Teil II“, Aufstel-  
lung;  
Stellungnahme gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

Guten Tag Frau Schnieder,

zur o.g. Planung nehme ich wie folgt Stellung:

**Naturschutz und Landschaftspflege**

Es wird angeregt, die vorhandenen älteren einheimischen Gehölze entlang des westlichen, östlichen und südlichen Plangebietes, mit einem Erhaltungsgebot festzusetzen.

Artenschutzrechtliche Belange

Zum Schutz der Fledermäuse und Vögel gemäß §§ 39 und 44 Abs. 1 BNatSchG sind jegliche Gehölzarbeiten im Rahmen der Baufeldvorbereitung und der Baufeldräumung nur außerhalb der Vogelbrutzeit bzw. Aktivitätsphase der Fledermäuse, d. h. vom 1. November bis 28. Februar zulässig.

Falls Bäume mit Bruthöhendurchmessern von mindestens 30 cm und potenzieller Winterquartierfunktion für Fledermäuse (Höhlen, Spalten, Stammrisse o. ä. oder nicht einsehbares Stammholz mit Efeubewuchs) betroffen sind, sind diese potenziellen Quartiere auch vom 1. November bis 28. Februar vor den Gehölzarbeiten durch Fachbegutachtung nach den Vorgaben des Methodenhandbuchs (MKLUNV NRW 2017) auf einen Besatz durch Fledermäuse zu überprüfen. Werden bei den oben genannten Kontrollen Tiere gefunden, ist die Durchführung der Maßnahme nur nach ausdrücklicher Freigabe seitens der unteren Naturschutzbehörde des Kreises Steinfurt (uNB) zulässig. Zu diesem Zweck ist das Ergebnis der Begutachtung der uNB unverzüglich vorzulegen.

Kreissparkasse Steinfurt | IBAN  
DE06 4035 1060 0000 0003 31  
BIC WELADED1STF

VR-Bank Kreis Steinfurt eG | IBAN  
DE74 4036 1906 4340 3002 00  
BIC GENODEM1IBB

Steuernummer  
311 / 5873 / 0032 FA ST

USt-IdNummer  
DE 124 375 892

Auskunft erteilt Frau Schultealbert, Tel.: 02551 691427

### **Wasserwirtschaft**

Der Bebauungsplan wird im östlichen Planbereich durch die Steinfurter Aa (Gewässer Nr. 1000) des Unterhaltungsverbandes Vechte und Steinfurter Aa begrenzt. Entlang des Gewässers ist ein 5 m breiter Uferstreifen (gemessen ab vorhandener Böschungsoberkante) von baulichen Anlagen jeglicher Art freizuhalten.

Auskunft erteilen Frau Schellinger/Frau Rotermund, Tel.: 02551 691438 / 1443

### **Bodenschutz, Abfallwirtschaft**

Mit der Beteiligung zur Aufstellung des Bebauungsplanes wurde als Anlage auch das Gutachten des Büros Wessling „Bodenuntersuchung der geplanten Spielplatzfläche Engelings Haar“ vom 08.04.2022 beigelegt (Proj.Nr.: CAL-21-0257). Die Ergebnisse zeigen nur geringe Auffälligkeiten gegenüber den Maßnahmenwerten des Anhangs 2 der Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV). Bodenschutzrechtlich ist das Gelände uneingeschränkt nutzbar. Die Flächen werden im hiesigen Altlastenkataster lediglich nachrichtlich unter der lfd. Nr.: 21-181 aufgenommen.

Abfallrechtlich wurden bei den Sondierbohrungen unterschiedliche mineralische Abfälle detektiert. Die Ergebnisse der entnommenen Bodenproben zeigen unterschiedliche Deklarationen bis LAGA Z2. Somit gelten sie als verwertbares Material außerhalb von Deponien, jedoch mit teilweise eingeschränkten Einbaumöglichkeiten in sog. Funktionsbauwerken. Die Untersuchungen sind seitens des Gutachterbüros als "orientierend" eingestuft worden. Eingriffe in das Erdreich sind daher gutachterlich zu begleiten. Hierbei ist darauf zu achten, dass das Material nach organoleptischen Merkmalen getrennt, deklariert und anschließend einer ordnungsmäßigen Entsorgung zugeführt wird. Die Entsorgung ist mit der unteren Abfallwirtschaftsbehörde des Kreises Steinfurt abzustimmen.

Auskunft erteilt Herr Grönefeld, Tel.: 02551 69-1465

Freundliche Grüße

im Auftrag

  
Ahrens

I/15

Landwirtschaftskammer NRW · Hembergener Str. 10 48369 Saerbeck

Kreisstadt Steinfurt  
Die Bürgermeisterin  
Postfach 24 80  
48553 Steinfurt



**Kreisstelle Steinfurt**

Hembergener Straße 10  
48369 Saerbeck  
Tel.: 02574 9277-0, Fax: -33  
Mail: steinfurt@lwk.nrw.de

www.landwirtschaftskammer.de

Unser Zeichen: 40-01-03-01/143-22

Auskunft erteilt Tessmann

Durchwahl 30

Fax 33

Mail moritz.tessmann@lwk.nrw.de

vom 15.09.2022

#sb\_BPStellungn\_Tessmann 2020.docx

Saerbeck 01.10.2022

**Bebauungsplan Nr. 42f "östlich Engelings Haar - Teil II" Aufstellung der Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Burgsteinfurt**

hier: Benachrichtigung gem. § 4 (1) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

dem o. g. Planvorhaben selber stehen keine landwirtschaftlichen / agrarstrukturellen Bedenken entgegen. Aus landwirtschaftlicher Sicht wird es begrüßt, wenn der geringfügige Eingriff in den Naturhaushalt vor Ort ausgeglichen wird.

Freundliche Grüße  
Im Auftrag

Gez. Tessmann