

Amtsblatt

Kreisstadt



Steinfurt

Ausgegeben am: **12.10.2023**

Nr.: **22/2023**

INHALT:

| Lfd. Nr. | Titel | Seite |
|----------|---|-------|
| 68/2023 | Bebauungsplan Nr. 53b "nördlich Meteler Stiege - östlicher Teil" 2. Änderung der Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Burgsteinfurt 1. Änderung gemäß § 1 (8) BauGB 2. Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 (1) BauGB in der Zeit vom 20.10.2023 bis zum 20.11.2023 | 2 |
| 69/2023 | Einladung zur Genossenschaftsversammlung der Jagdgenossenschaft Sellen I in Steinfurt | 6 |

Bekanntmachung

Bebauungsplan Nr. 53b "nördlich Meteler Stiege - östlicher Teil"

2. Änderung der Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Burgsteinfurt

1. Änderung gemäß § 1 (8) BauGB

2. Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 (1) BauGB

in der Zeit vom 20.10.2023 bis zum 20.11.2023

1. Änderung gemäß § 1 (8) BauGB

Der Rat der Kreisstadt Steinfurt hat in seiner Sitzung am 31.08.2023 den nachstehend aufgeführten Beschluss gefasst:

„Zur Sicherstellung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung wird die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 53b „nördlich Meteler Stiege – östlicher Teil“ gemäß § 1 (8) BauGB beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich umfasst in der Gemarkung Burgsteinfurt, Flur 42 die Flurstücke 4, 7, 8, 9 (tlw.), 229, 232, 241 (tlw.), 242 (tlw.), 246, 254, 256, 264, 266, 272, 273, 274, 283, 284, 288, 290, 291, 292, 293 (tlw.), 294 sowie in der Flur 43 die Flurstücke 322, 323, 388 (tlw.), 404, 406, 419, 423, 424, 426, 446, 450 (tlw.), 455, 456, 457, 459, 460, 471, 480, 481, 482, 484, 485, 486, 487.

Er ist identisch mit dem Ursprungsbebauungsplan Nr. 53b (siehe Anlage 3).

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB sind durchzuführen.“

2. Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 (1) BauGB

in der Zeit vom 20.10.2023 bis zum 20.11.2023

Gemäß § 3 (1) BauGB wird das Verfahren zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung durchgeführt. Die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung werden öffentlich dargelegt und die voraussichtlichen Auswirkungen aufgezeigt. Der Entwurf des Bebauungsplanes nebst Begründung sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen sind

in der Zeit vom 20.10.2023 bis zum 20.11.2023

im Internet auf der Homepage der Kreisstadt Steinfurt unter der Adresse

www.steinfurt.de/Aktuelle-Bauleitplanverfahren.htm

veröffentlicht.

Folgende umweltbezogene Informationen und Stellungnahmen sind verfügbar und liegen ebenfalls öffentlich aus:

- Umweltbericht, aufgestellt durch das Büro arbeitsgruppe raum & umwelt, Münster, vom 29.09.2023, mit einer Beschreibung und Bewertung der erheblichen Umweltauswirkungen, die in der Umweltprüfung ermittelt wurden mit Kenntnissen zu den umweltrelevanten **Schutzgütern Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt, Fläche und Boden, Wasser, Luft und Klima, Landschaft, Mensch und seine Gesundheit, Kulturgüter und sonstige Sachgüter sowie deren Wechselwirkungen** vor und nach der Maßnahmenrealisierung und die Erläuterung der beabsichtigten Vermeidungs-, Verhinderungs-, Verringerungs- und Ausgleichsmaßnahmen

- Artenschutzvorprüfung des Büros arbeitsgruppe raum & umwelt, Münster, vom 29.09.2023 mit Aussagen zu **planungsrelevanten Tier- und Pflanzenarten**
- Schalltechnisches Prognose-Gutachten des Sachverständigen für Schall- und Schwingungsschutz Dipl. Ing. Erwin Kötter, Ibbbenbüren, vom 25.05.2023, mit Aussagen zum **Schallschutz**
- Karte der **schutzwürdigen Böden** (Geologischer Dienst NRW).

Auf folgende Arten verfügbarer Umweltinformationen zum **Schutzgut Boden** wird hingewiesen:

- Kataster über altlastenverdächtige Flächen und Altlasten / Verzeichnis über schädliche Bodenveränderungen und Verdachtsflächen des Kreises Steinfurt.

Es wird darauf hingewiesen,

1. dass Stellungnahmen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können,
2. dass Stellungnahmen elektronisch z.B. per E-Mail an stadtplanung@stadt-steinfurt.de übermittelt werden sollen, bei Bedarf aber auch auf anderem Weg z.B. schriftlich oder mündlich zu Protokoll bei der Stadtverwaltung, Fachdienst Stadtplanung und Bauordnung, Zimmer 238 bis 240 abgegeben werden können,
3. dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan gemäß § 4a (5) i.V.m. § 3 (2) BauGB unberücksichtigt bleiben können und
4. dass zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet die Unterlagen während der Dienststunden im Foyer des Rathauses bzw. Zimmer 238 bis 240, II. Obergeschoss, Emsdettener Straße 40, 48565 Steinfurt, Stadtteil Borghorst, zur Einsichtnahme für die Bürgerinnen und Bürger, aber auch für Kinder und Jugendliche durch eine öffentliche Auslegung zur Verfügung gestellt werden. Jedermann hat die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Übereinstimmungsbestätigung:

Gemäß § 2 (3) Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO) wird hiermit bestätigt, dass der Wortlaut des vorstehenden Beschlusses mit dem Beschluss des Rates vom 31.08.2023 übereinstimmt und dass nach § 2 (1) und (2) BekanntmVO verfahren worden ist.

Bekanntmachungsanordnung:

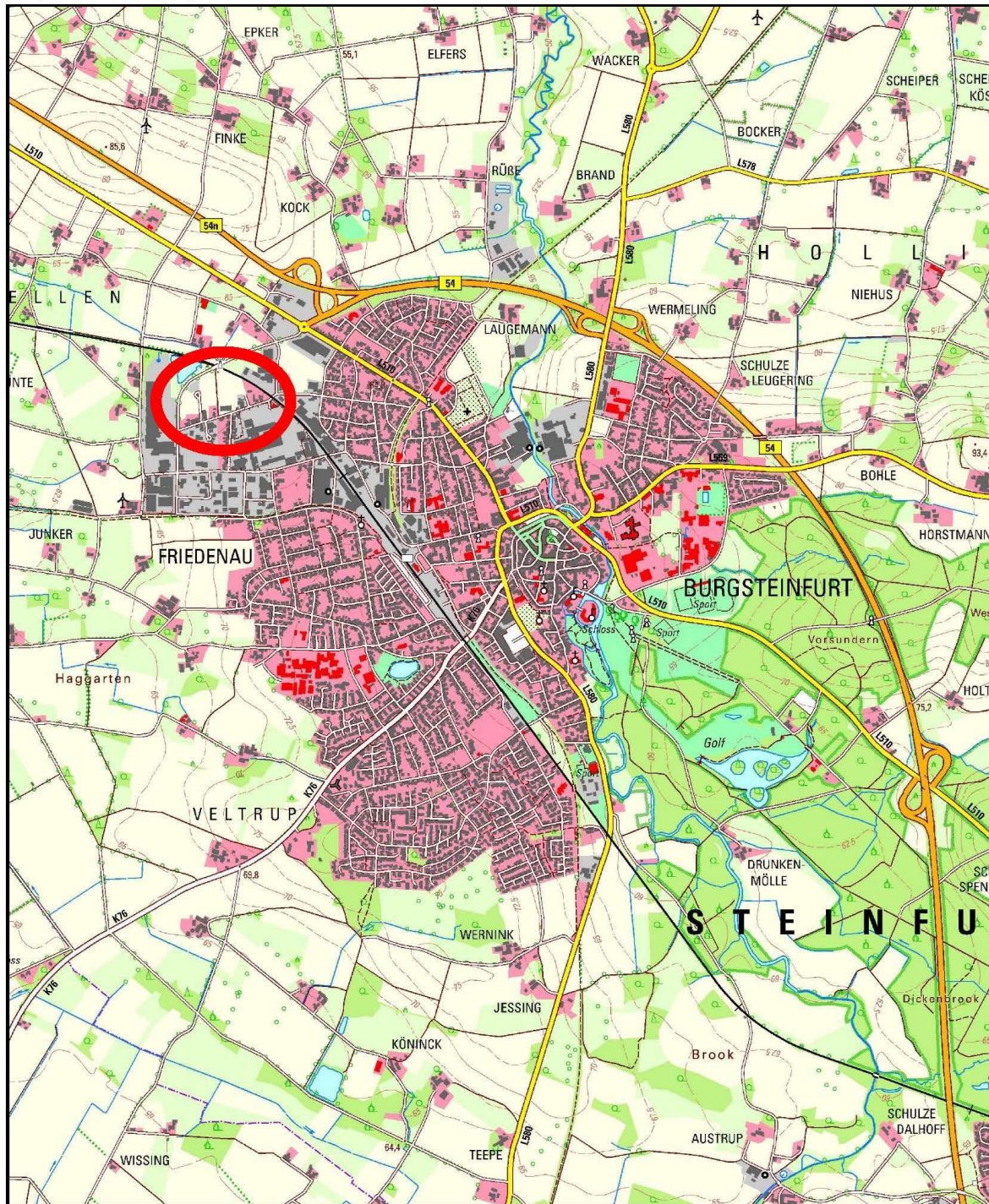
Gemäß § 2 (4) BekanntmVO wird die vorstehende Bekanntmachung hiermit angeordnet. Vorstehendes wird hiermit gemäß § 3 (2) BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) und § 14 der Hauptsatzung der Kreisstadt Steinfurt vom 28.03.2017 (Abl. 09/2017, S. 60 - 69), in den jeweils aktuell gültigen Fassungen, öffentlich bekannt gemacht.

Steinfurt, 09.10.2023

Kreisstadt Steinfurt
Die Bürgermeisterin
Az.: III/61/sb

gez. Bögel-Hoyer
Bürgermeisterin

Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Burgsteinfurt
Bebauungsplan Nr. 53b „nördlich Meteler Stiege – östlicher Teil“ – 2. Änderung
Lage im Stadtgebiet

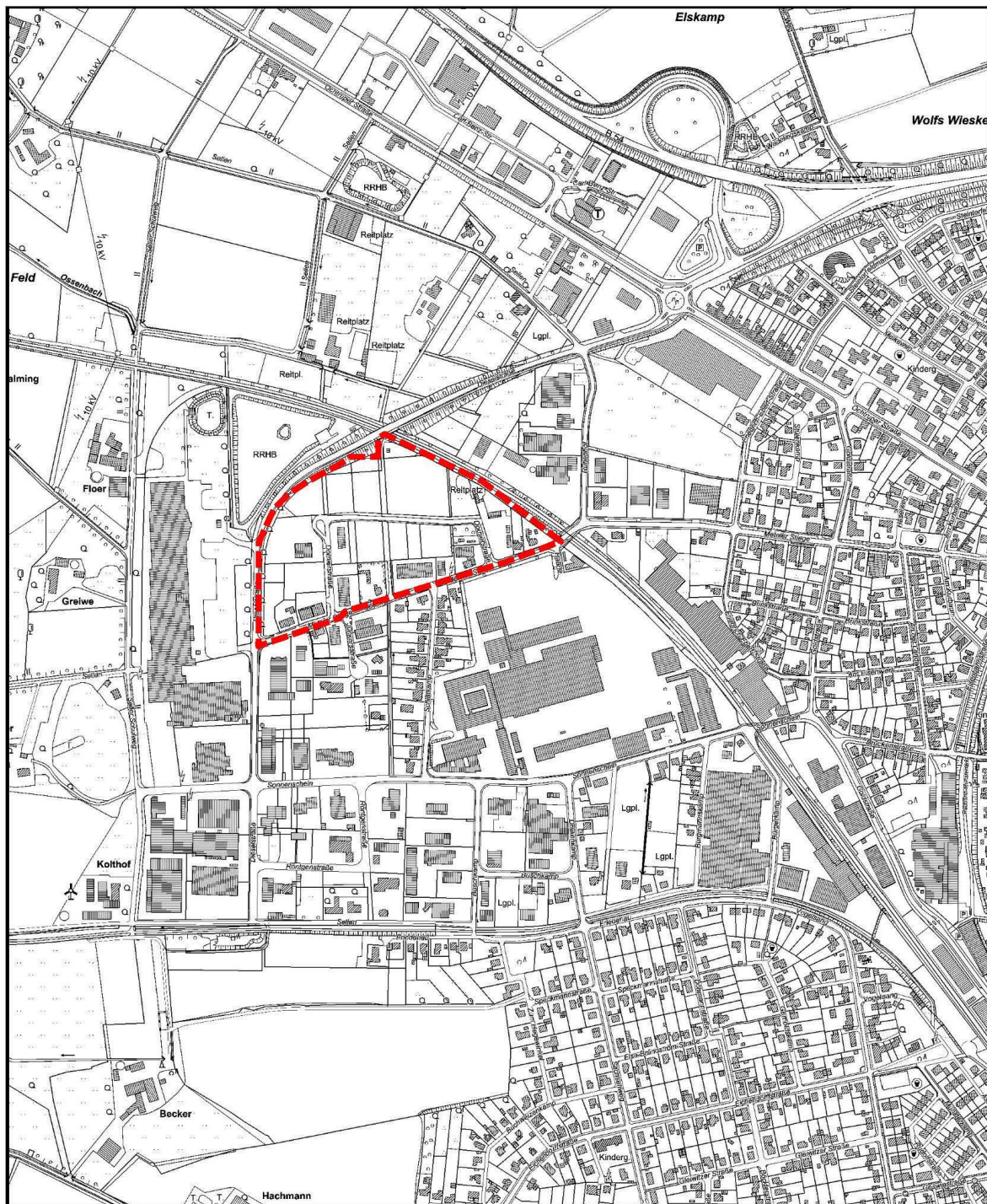


Kreisstadt Steinfurt
Fachdienst Stadtplanung und Bauordnung

Maßstab 1 : 25.000



Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Burgsteinfurt
Bebauungsplan Nr. 53b „nördlich Meteler Stiege – östlicher Teil“ – 2. Änderung
Übersichtsplan



Kreisstadt Steinfurt
Fachdienst Stadtplanung und Bauordnung

Maßstab 1 : 7.500



Bekanntmachung

Einladung zur Genossenschaftsversammlung der Jagdgenossenschaft Sellen I in Steinfurt

JAGDGENOSSENSCHAFT

Sellen I

Körperschaft des öffentlichen Rechts

48565 Steinfurt, 02. Oktober 2023

Alexander-Koenig-Str. 7

Bekanntmachung der Jagdgenossenschaft Sellen I in Steinfurt; Einladung zur Genossenschaftsversammlung

Alle Mitglieder der Jagdgenossenschaft Sellen I, das sind die Eigentümer der Grundflächen, die das Gebiet der Jagdgenossenschaft bilden, werden hiermit zur **Genossenschaftsversammlung** eingeladen, die am

Donnerstag, 26. Oktober 2023 – Beginn 20:00 Uhr –

im Vereinshaus des Schützenvereins Sellen-Veltrup in der Waldfreiheit in Sellen, 48565 Steinfurt, stattfindet.

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Niederschrift über die letzte Genossenschaftsversammlung
3. Jahresrechnungen
4. Entlastung des Jagdvorstandes und der Geschäftsführung/ Kassenverwaltung
5. Wahl der Mitglieder und Stellvertretung des Jagdvorstandes sowie der Geschäftsführung/Kassenverwaltung
6. Wahl der Rechnungsprüfer
7. Beschlussfassung über die Verpachtung der Jagd für die Pachtzeit ab 01. April 2024
8. Zustimmung zur Erteilung der Jagderlaubnisse
9. Haushaltsplan für die Geschäftsjahre ab 2024
10. Verschiedenes

Steinfurt, 02. Oktober 2023

Walter Sundermann
Jagdvorsteher
Jagdgenossenschaft Sellen I
