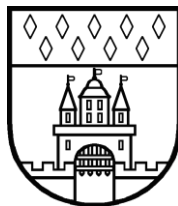


# Amtsblatt

Kreisstadt



Steinfurt

Ausgegeben am: **06.06.2024**

Nr.: **12/2024**

## INHALT:

Lfd. Nr.	Titel	Seite
41/2024	Bebauungsplan Nr. 30 "An der Hohen Schule" - 2. Änderung der Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Burgsteinfurt 1. Änderung gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB) 2. Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 13 (2) und (3) Satz 1 BauGB in der Zeit vom 14.06.2024 bis 15.07.2024.....	2
42/2024	Bebauungsplan Nr. 31 "Markt / Burgstraße" - 10. Änderung der Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Burgsteinfurt 1. Änderung gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB) 2. Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 13 (2) und (3) Satz 1 BauGB in der Zeit vom 14.06.2024 bis 15.07.2024.....	6
43/2024	Bebauungsplan Nr. 76b "nördlich Piggenweg" Aufstellung der Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Borghorst 1. Aufstellung gemäß § 2 (1) BauGB 2. Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 (1) BauGB in der Zeit vom 24.06.2024 bis zum 02.08.2024 .....	10
44/2024	96. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bebauungsplan Nr. 76b "nördlich Piggenweg" 1. Änderung gemäß § 1 (8) BauGB und Neubekanntmachung gemäß § 6 (6) BauGB 2. Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 (1) BauGB in der Zeit vom 24.06.2024 bis zum 02.08.2024 .....	15

## **Bekanntmachung**

### **Bebauungsplan Nr. 30 "An der Hohen Schule"**

#### **- 2. Änderung der Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Burgsteinfurt**

##### **1. Änderung gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB)**

##### **2. Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 13 (2) und (3) Satz 1 BauGB in der Zeit vom 14.06.2024 bis 15.07.2024**

##### **1. Änderung gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB)**

Der Rat der Kreisstadt Steinfurt hat in seiner Sitzung am 30.04.2024 folgenden Beschluss gefasst:

*„Zur Sicherstellung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung wird die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 „An der Hohen Schule“ gemäß § 13 BauGB beschlossen. Durch die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 sollen Nebenanlagen im Bereich der Straße Türkei unter Einhaltung der denkmalrechtlichen Belange außerhalb der überbaubaren Flächen zugelassen werden.*

*Der räumliche Geltungsbereich umfasst in der Gemarkung Burgsteinfurt, Flur 22, die Flurstücke 114, 115, 116, 117, 119, 121, 122, 195, 196, 306 und 307 (siehe Anlage 3 und 4).*

*Die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 13 (2) und (3) Satz 1 BauGB durchzuführen.“*

##### **2. Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 13 (2) und (3) Satz 1 BauGB**

Gemäß § 13 (2) und (3) Satz 1 i.V.m. § 3 (2) BauGB sind der Entwurf des Bauleitplanes mit der Begründung sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen

**in der Zeit vom 14.06.2024 bis zum 15.07.2024**

im Internet auf der Homepage der Kreisstadt Steinfurt unter der Adresse

[www.steinfurt.de/Aktuelle-Bauleitplanverfahren.htm](http://www.steinfurt.de/Aktuelle-Bauleitplanverfahren.htm)

veröffentlicht.

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 „An der Hohen Schule“ wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB durchgeführt. Da mit der vorgesehenen Änderung keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind, wird von einer Umweltprüfung gemäß § 2 (4) BauGB und von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB abgesehen.

Folgende Umweltinformationen sind verfügbar und können ebenfalls eingesehen werden:

- Karte der schutzwürdigen Böden (Geologischer Dienst NRW).

Auf folgende Arten verfügbarer Umweltinformationen zum **Schutzgut Boden** wird hingewiesen:

- Kataster über altlastenverdächtige Flächen und Altlasten / Verzeichnis über schädliche Bodenveränderungen und Verdachtsflächen des Kreises Steinfurt.

Es wird darauf hingewiesen,

1. dass Stellungnahmen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können,

2. dass Stellungnahmen elektronisch z.B. per E-Mail an [stadtplanung@stadt-steinfurt.de](mailto:stadtplanung@stadt-steinfurt.de) übermittelt werden sollen, bei Bedarf aber auch auf anderem Weg z.B. schriftlich oder mündlich zu Protokoll bei der Stadtverwaltung, Fachdienst Stadtplanung und Bauordnung, Zimmer 238 bis 240 abgegeben werden können,
3. dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan gemäß § 4a (5) i.V.m. § 3 (2) BauGB unberücksichtigt bleiben können und
4. dass zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet die Unterlagen während der Dienststunden im Foyer des Rathauses bzw. Zimmer 238 bis 240, II. Obergeschoss, Emsdettener Straße 40, 48565 Steinfurt, Stadtteil Borghorst, zur Einsichtnahme für die Bürgerinnen und Bürger, aber auch für Kinder und Jugendliche durch eine öffentliche Auslegung zur Verfügung gestellt werden. Jedermann hat die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

**Übereinstimmungsbestätigung:**

Gemäß § 2 (3) Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO) wird hiermit bestätigt, dass der Wortlaut des vorstehenden Beschlusses mit dem Beschluss des Rates vom 30.04.2024 übereinstimmt und dass nach § 2 (1) und (2) BekanntmVO verfahren worden ist.

**Bekanntmachungsanordnung:**

Gemäß § 2 (4) BekanntmVO wird die vorstehende Bekanntmachung hiermit angeordnet. Vorstehendes wird hiermit gemäß § 3 (2) BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) und § 15 der Hauptsatzung der Kreisstadt Steinfurt vom 02.01.2024 (Abl. 01/2024, S. 2 - 12), in den jeweils aktuell gültigen Fassungen, öffentlich bekannt gemacht.

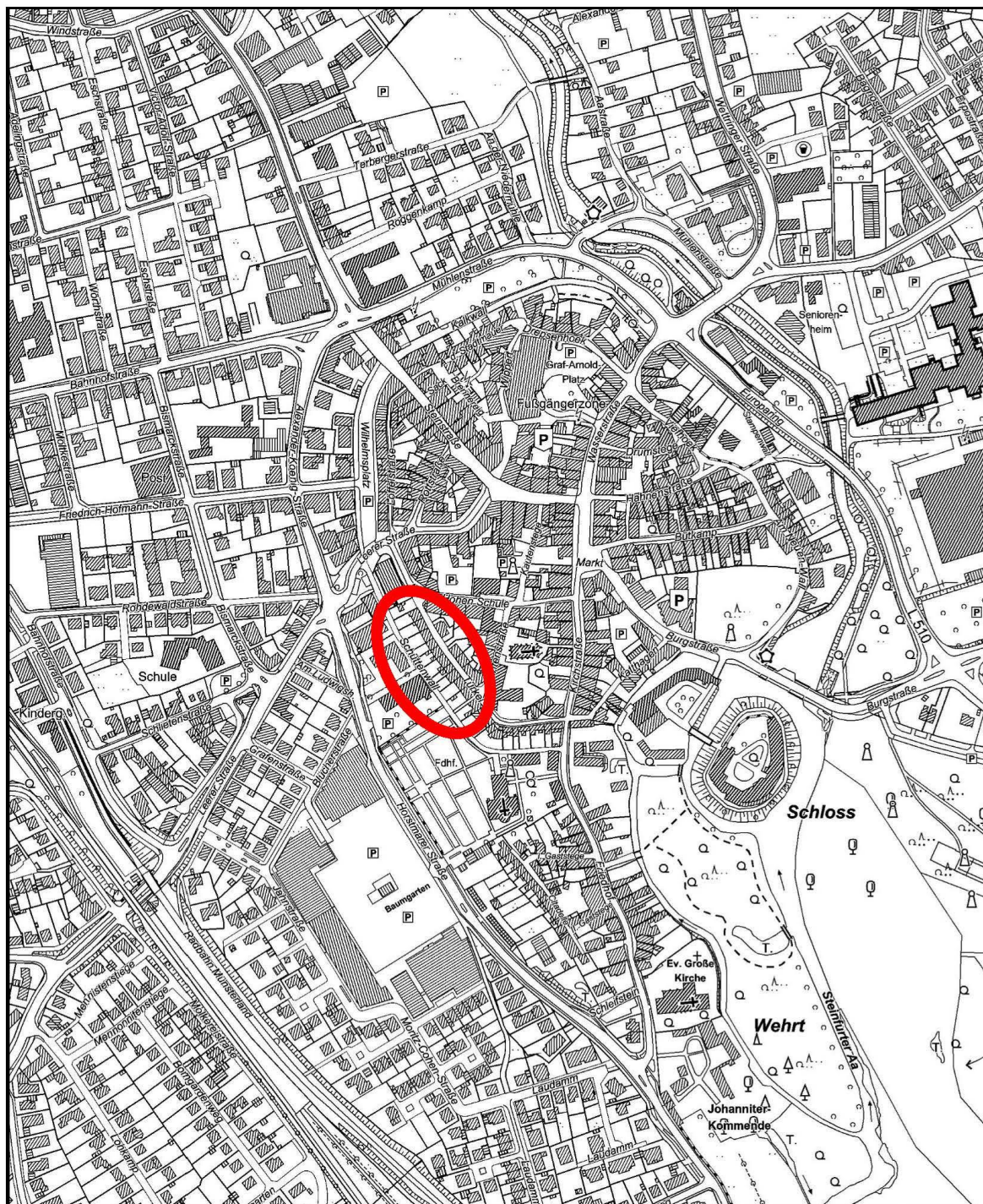
Steinfurt, 04.06.2024

Kreisstadt Steinfurt  
Die Bürgermeisterin  
Az.: III/61/sb

gez. Bögel-Hoyer  
Bürgermeisterin



Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Burgsteinfurt  
Bebauungsplan Nr. 30 „An der Hohen Schule“ – 2. Änderung  
**Übersichtsplan**



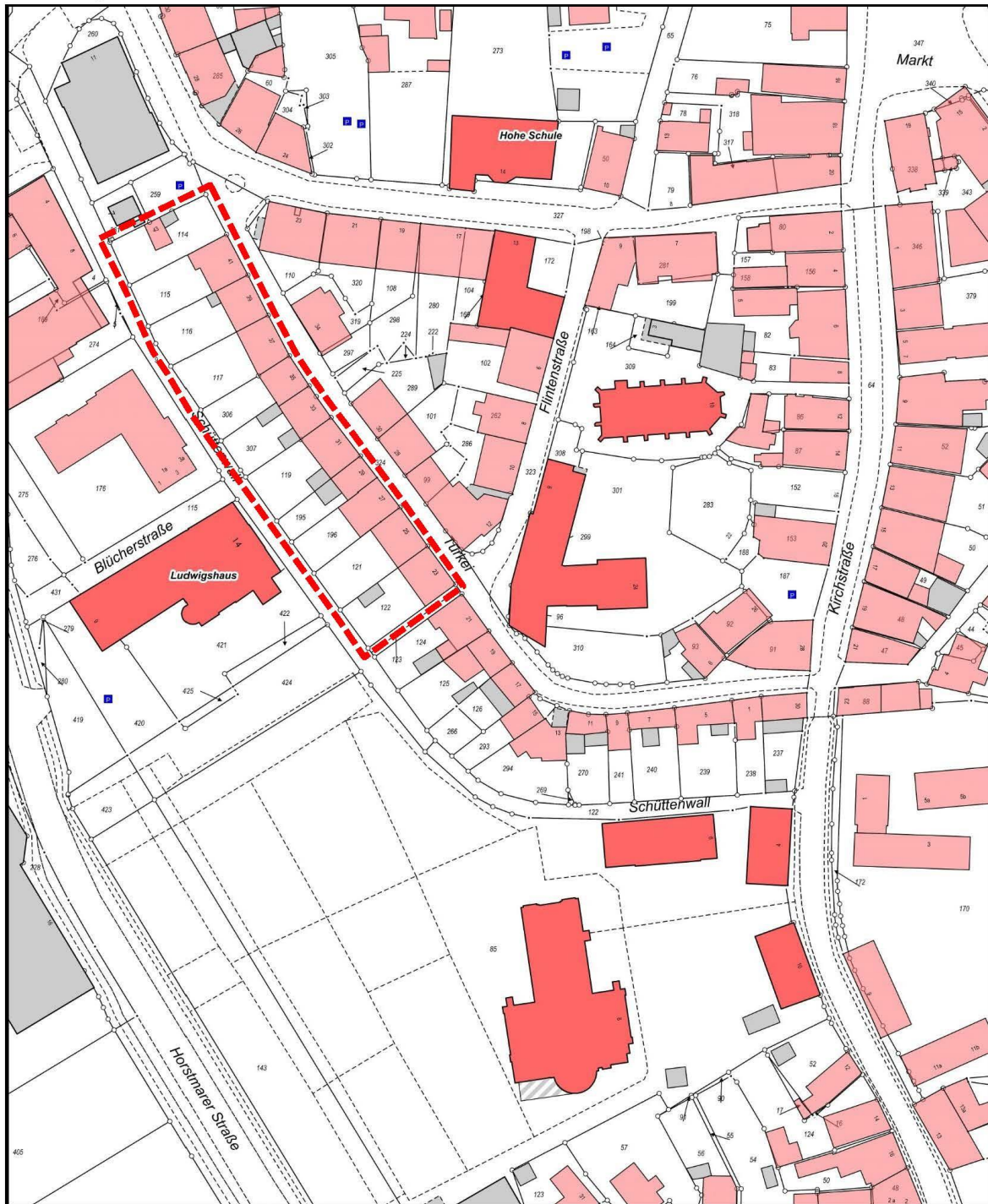
Kreisstadt Steinfurt  
Fachdienst Stadtplanung und Bauordnung

Maßstab 1 : 5.000





Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Burgsteinfurt  
Bebauungsplan Nr. 30 „An der Hohen Schule“ – 2. Änderung  
**Geltungsbereich**



Kreisstadt Steinfurt  
Fachdienst Stadtplanung und Bauordnung

Maßstab 1 : 1.250



## **Bekanntmachung**

---

### **Bebauungsplan Nr. 31 "Markt / Burgstraße"**

#### **- 10. Änderung der Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Burgsteinfurt**

##### **1. Änderung gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB)**

##### **2. Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 13 (2) und (3) Satz 1 BauGB in der Zeit vom 14.06.2024 bis 15.07.2024**

##### **1. Änderung gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB)**

Der Rat der Kreisstadt Steinfurt hat in seiner Sitzung am 30.04.2024 folgenden Beschluss gefasst:

*„Zur Sicherstellung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung wird die Aufstellung der 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 „Markt / Burgstraße“ gemäß § 13 BauGB beschlossen. Durch die 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 sollen Nebenanlagen im Bereich der Straße Türkei unter Einhaltung der denkmalrechtlichen Belange außerhalb der überbaubaren Flächen zugelassen werden.*

*Der räumliche Geltungsbereich umfasst in der Gemarkung Burgsteinfurt, Flur 22, die Flurstücke 124, 125, 126, 237, 238, 239, 240, 241, 266, 269, 270, 293, 294 (siehe Anlage 3 und 4).*

*Die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 13 (2) und (3) Satz 1 BauGB durchzuführen.“*

##### **2. Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 13 (2) und (3) Satz 1 BauGB**

Gemäß § 13 (2) und (3) Satz 1 i.V.m. § 3 (2) BauGB sind der Entwurf des Bauleitplanes mit der Begründung sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen

**in der Zeit vom 14.06.2024 bis zum 15.07.2024**

im Internet auf der Homepage der Kreisstadt Steinfurt unter der Adresse

[www.steinfurt.de/Aktuelle-Bauleitplanverfahren.htm](http://www.steinfurt.de/Aktuelle-Bauleitplanverfahren.htm)

veröffentlicht.

Die 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 „Markt / Burgstraße“ wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB durchgeführt. Da mit der vorgesehenen Änderung keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind, wird von einer Umweltprüfung gemäß § 2 (4) BauGB und von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB abgesehen.

Folgende Umweltinformationen sind verfügbar und können ebenfalls eingesehen werden:

- Karte der schutzwürdigen Böden (Geologischer Dienst NRW).

Auf folgende Arten verfügbarer Umweltinformationen zum **Schutzgut Boden** wird hingewiesen:

- Kataster über altlastenverdächtige Flächen und Altlasten / Verzeichnis über schädliche Bodenveränderungen und Verdachtsflächen des Kreises Steinfurt.

Es wird darauf hingewiesen,

1. dass Stellungnahmen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können,
2. dass Stellungnahmen elektronisch z.B. per E-Mail an [stadtplanung@stadt-steinfurt.de](mailto:stadtplanung@stadt-steinfurt.de) übermittelt werden sollen, bei Bedarf aber auch auf anderem Weg z.B. schriftlich oder mündlich zu Protokoll bei der Stadtverwaltung, Fachdienst Stadtplanung und Bauordnung, Zimmer 238 bis 240 abgegeben werden können,
3. dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan gemäß § 4a (5) i.V.m. § 3 (2) BauGB unberücksichtigt bleiben können und
4. dass zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet die Unterlagen während der Dienststunden im Foyer des Rathauses bzw. Zimmer 238 bis 240, II. Obergeschoss, Emsdettener Straße 40, 48565 Steinfurt, Stadtteil Borghorst, zur Einsichtnahme für die Bürgerinnen und Bürger, aber auch für Kinder und Jugendliche durch eine öffentliche Auslegung zur Verfügung gestellt werden. Jedermann hat die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

**Übereinstimmungsbestätigung:**

Gemäß § 2 (3) Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO) wird hiermit bestätigt, dass der Wortlaut des vorstehenden Beschlusses mit dem Beschluss des Rates vom 30.04.2024 übereinstimmt und dass nach § 2 (1) und (2) BekanntmVO verfahren worden ist.

**Bekanntmachungsanordnung:**

Gemäß § 2 (4) BekanntmVO wird die vorstehende Bekanntmachung hiermit angeordnet. Vorstehendes wird hiermit gemäß § 3 (2) BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) und § 15 der Hauptsatzung der Kreisstadt Steinfurt vom 02.01.2024 (Abl. 01/2024, S. 2 - 12), in den jeweils aktuell gültigen Fassungen, öffentlich bekannt gemacht.

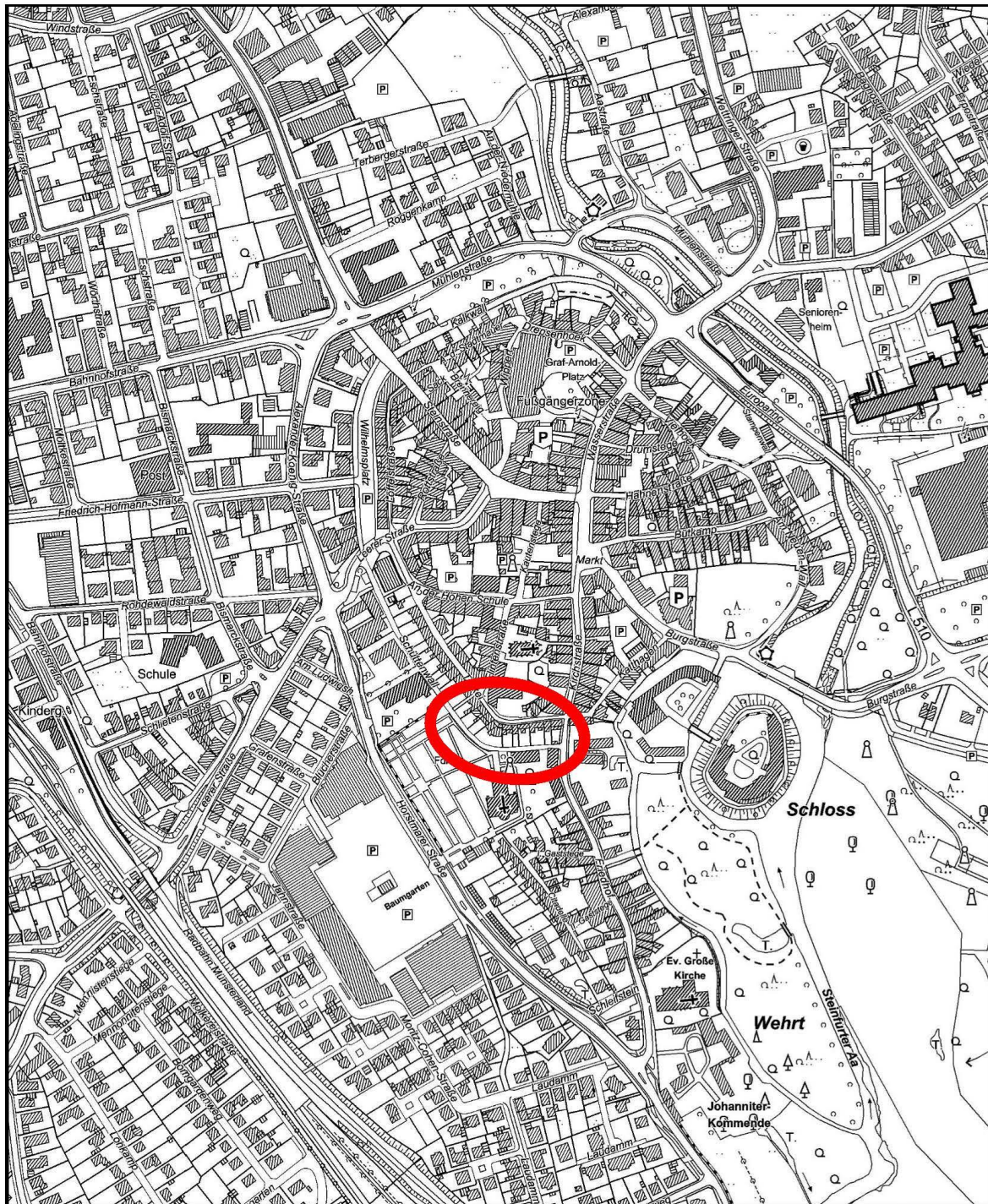
Steinfurt, 04.06.2024

Kreisstadt Steinfurt  
Die Bürgermeisterin  
Az.: III/61/sb

gez. Bögel-Hoyer  
Bürgermeisterin



Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Burgsteinfurt  
Bebauungsplan Nr. 31 „Markt / Burgstraße“ – 10. Änderung  
**Übersichtsplan**



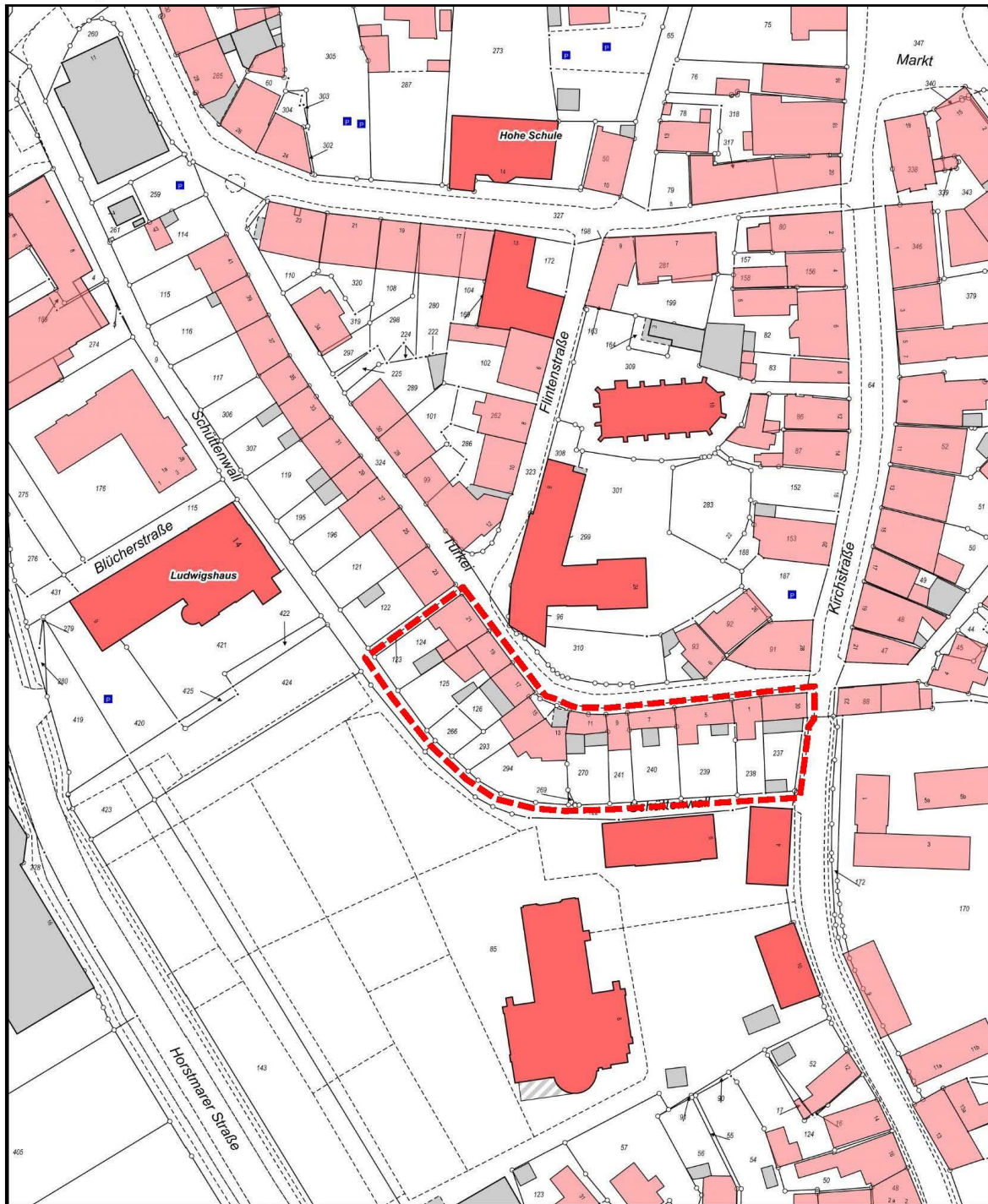
Kreisstadt Steinfurt  
Fachdienst Stadtplanung und Bauordnung

Maßstab 1 : 5.000





Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Burgsteinfurt  
Bebauungsplan Nr. 31 „Markt / Burgstraße“ – 10. Änderung  
**Geltungsbereich**



Kreisstadt Steinfurt  
Fachdienst Stadtplanung und Bauordnung

Maßstab 1 : 1.250



## **Bekanntmachung**

---

### **Bebauungsplan Nr. 76b "nördlich Piggenweg" Aufstellung der Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Borghorst**

#### **1. Aufstellung gemäß § 2 (1) BauGB**

#### **2. Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 (1) BauGB in der Zeit vom 24.06.2024 bis zum 02.08.2024**

##### **1. Aufstellung gemäß § 2 (1) BauGB**

Der Rat der Kreisstadt Steinfurt hat in seiner Sitzung am 14.12.2023 den nachstehend aufgeführten Beschluss gefasst:

*„Zur Sicherstellung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung eines Grundstückes im Bereich nördlich Piggenweg im Stadtteil Borghorst wird gemäß § 2 (1) BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 76 b „nördlich Piggenweg“ beschlossen. Das Grundstück wird als Allgemeines Wohngebiet (WA) gemäß § 4 BauNVO festgesetzt. Zusätzlich wird für die WA-Fläche gemäß § 9 (1) Nr. 7 BauGB festgesetzt, dass ganz oder teilweise nur Wohngebäude errichtet werden dürfen, die mit Mitteln der sozialen Wohnraumförderung gefördert werden können.*

*Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 76 b umfasst das Grundstück Flur 7, Flurstück 261 im Süden der Gemarkung Borghorst und ist ca. 8800qm groß.  
Der Geltungsbereich ist im beigefügten Flurkartenauszug eindeutig dargestellt.*

*Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB sind durchzuführen.“*

Hinweis: Der Umgriff des Bebauungsplanes Nr. 76b wurde nach dem Aufstellungsbeschluss um ein Teilstück des Grundstückes Flur 7, Flurstück 344 (Straßenverkehrsfläche) erweitert. Die frühzeitige Beteiligung wird bereits mit dem erweiterten Umgriff durchgeführt. Der Beschluss zur Änderung des Umgriffs soll mit dem Beschluss zur Offenlage gefasst werden.

##### **2. Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 (1) BauGB in der Zeit vom 24.06.2024 bis zum 02.08.2024**

Gemäß § 3 (1) BauGB wird das Verfahren zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung durchgeführt. Die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung werden öffentlich dargelegt und die voraussichtlichen Auswirkungen aufgezeigt. Der Entwurf des Bebauungsplanes nebst Begründung sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen sind

**in der Zeit vom 24.06.2024 bis zum 02.08.2024**

im Internet auf der Homepage der Kreisstadt Steinfurt unter der Adresse

[www.steinfurt.de/Aktuelle-Bauleitplanverfahren.htm](http://www.steinfurt.de/Aktuelle-Bauleitplanverfahren.htm)

veröffentlicht.

Folgende umweltbezogene Informationen sind verfügbar und liegen ebenfalls öffentlich aus:

- Umweltbericht, aufgestellt durch das Büro arbeitsgruppe raum & umwelt, Münster, vom Juni 2024, mit einer Beschreibung und Bewertung der erheblichen Umweltauswirkungen, die in der Umweltprüfung ermittelt wurden mit Kenntnissen zu den umweltrelevanten **Schutzgütern Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt, Fläche und Boden, Wasser, Luft und Klima, Landschaft, Mensch und seine Gesundheit, Kulturgüter und sonstige Sachgüter sowie deren Wechselwirkungen** vor und nach der Maßnahmenrealisierung und die Erläuterung der beabsichtigten Vermeidungs-, Verhinderungs-, Verringerungs- und Ausgleichsmaßnahmen
- Artenschutzvorprüfung des Büros arbeitsgruppe raum & umwelt, Münster, vom April 2024 mit Aussagen zu **planungsrelevanten Tier- und Pflanzenarten**
- Überschlägliche Prognose zur Verkehrsbelastung des Büros ibak ingenieure, Senden, vom 06.02.2024
- Baugrundgutachten OWS Ingenieurgeologen, Greven, vom 26.02.2024 mit Aussagen zu den Baugrund- und Grundwasserverhältnissen sowie den daraus resultierenden Maßnahmen mit einer gutachterlichen Stellungnahme
- Schalltechnisches Gutachten des Ingenieurbüros Richters & Hüls, Ahaus, vom 13.05.2024 mit einer Immissionsprognose
- Karte der **schutzwürdigen Böden** (Geologischer Dienst NRW).

Auf folgende Arten verfügbarer Umweltinformationen zum **Schutzgut Boden** wird hingewiesen:

- Kataster über altlastenverdächtige Flächen und Altlasten / Verzeichnis über schädliche Bodenveränderungen und Verdachtsflächen des Kreises Steinfurt.

Es wird darauf hingewiesen,

1. dass Stellungnahmen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können,
2. dass Stellungnahmen elektronisch z.B. per E-Mail an [stadtplanung@stadt-steinfurt.de](mailto:stadtplanung@stadt-steinfurt.de) übermittelt werden sollen, bei Bedarf aber auch auf anderem Weg z.B. schriftlich oder mündlich zu Protokoll bei der Stadtverwaltung, Fachdienst Stadtplanung und Bauordnung, Zimmer 238 bis 240 abgegeben werden können,
3. dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan gemäß § 4a (5) i.V.m. § 3 (2) BauGB unberücksichtigt bleiben können und
4. dass zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet die Unterlagen während der Dienststunden im Foyer des Rathauses bzw. Zimmer 238 bis 240, II. Obergeschoss, Emsdettener Straße 40, 48565 Steinfurt, Stadtteil Borghorst, zur Einsichtnahme für die Bürgerinnen und Bürger, aber auch für Kinder und Jugendliche durch eine öffentliche Auslegung zur Verfügung gestellt werden. Jedermann hat die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

### **Übereinstimmungsbestätigung:**

Gemäß § 2 (3) Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO) wird hiermit bestätigt, dass der Wortlaut des vorstehenden Beschlusses mit dem Beschluss des Rates vom 14.12.2023 übereinstimmt und dass nach § 2 (1) und (2) BekanntmVO verfahren worden ist.

### **Bekanntmachungsanordnung:**

Gemäß § 2 (4) BekanntmVO wird die vorstehende Bekanntmachung hiermit angeordnet. Vorstehendes wird hiermit gemäß § 3 (2) BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) und § 14 der Hauptsatzung der Kreisstadt Steinfurt vom 02.01.2024 (Abl. 01/2024, S. 2 - 12), in den jeweils aktuell gültigen Fassungen, öffentlich bekannt gemacht.

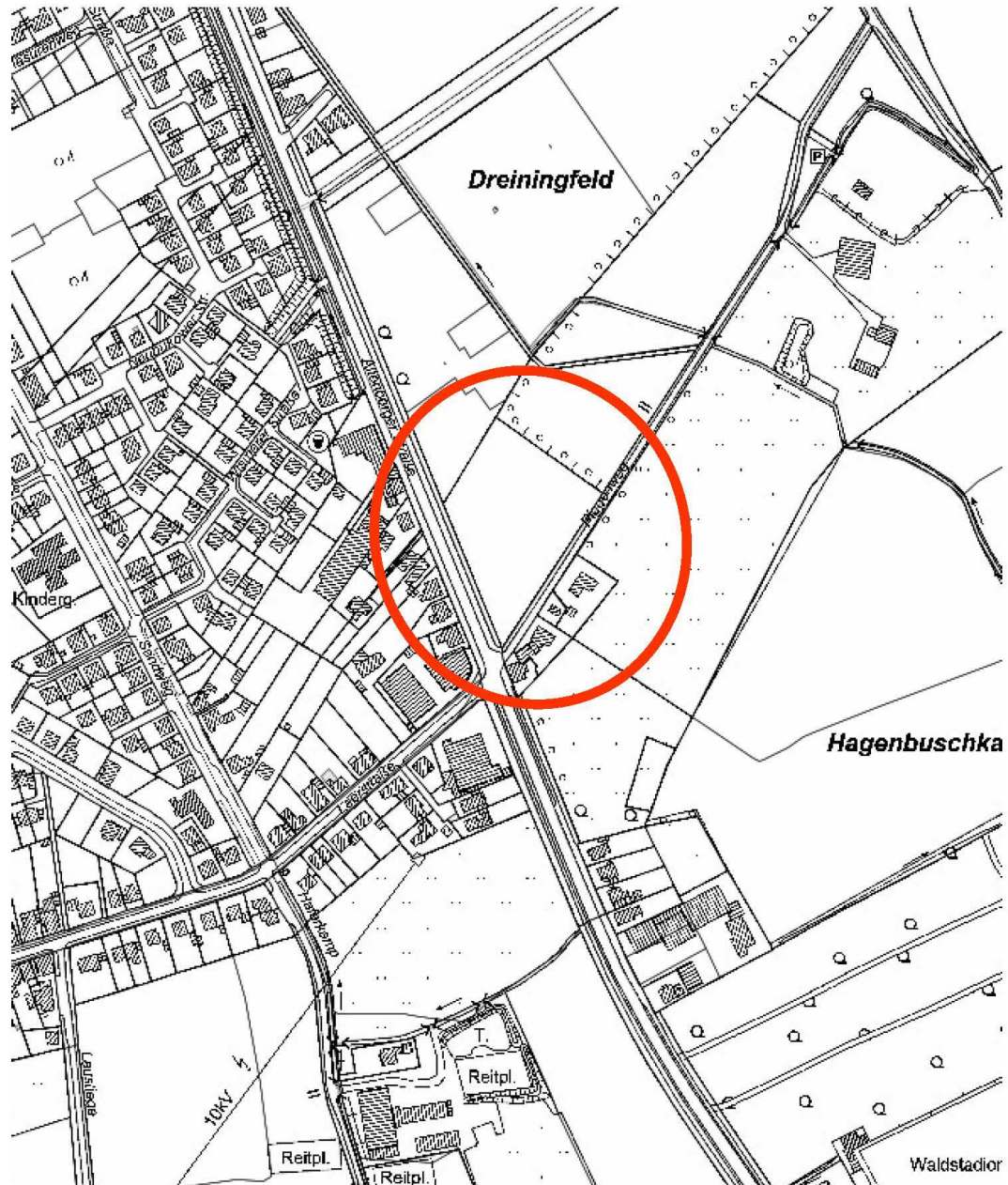


Steinfurt, 04.06.2024

Kreisstadt Steinfurt  
Die Bürgermeisterin  
Az.: III/61/sb

gez. Bögel-Hoyer  
Bürgermeisterin

Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Borghorst  
Bebauungsplan Nr. 76 b „nördlich Piggenweg“  
**Übersichtsplan**



Kreisstadt Steinfurt  
Fachdienst Stadtplanung und Bauordnung



Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Borghorst  
Bebauungsplan Nr. 76 b „nördlich Piggenweg“  
**Geltungsbereich**



Kreisstadt Steinfurt  
Fachdienst Stadtplanung und Bauordnung





## **Bekanntmachung**

---

### **96. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bebauungsplan Nr. 76b "nördlich Piggenweg"**

#### **1. Änderung gemäß § 1 (8) BauGB und Neubekanntmachung gemäß § 6 (6) BauGB**

#### **2. Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 (1) BauGB in der Zeit vom 24.06.2024 bis zum 02.08.2024**

##### **1. Änderung gemäß § 1 (8) BauGB**

Der Rat der Kreisstadt Steinfurt hat in seiner Sitzung am 14.12.2023 den nachstehend aufgeführten Beschluss gefasst:

„Der wirksame Flächennutzungsplan der Kreisstadt Steinfurt wird für den Bereich Gemarkung Borghorst, Flur 7, Flurstücke 261, 828 (Teilfläche), 257 (Teilfläche) und 827 (Teilfläche) wie folgt geändert:

*„Die dargestellte Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „KfZ-Handel / KfZ-Werkstätten / KfZ-Zubehör“ gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO wird geändert in eine Wohnbaufläche gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO im Süden und in Fläche für die Landwirtschaft gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB im Norden. Die beiden Bereiche werden durch eine Grünfläche getrennt.“*

Der Geltungsbereich der 96. Änderung des Flächennutzungsplanes umfasst eine Fläche von ca. 1,6 ha und ist wie folgt umgrenzt: im

##### Westen:

Vom westlichen Eckpunkt des Flurstückes 271 ca. 120 m Richtung Nordwesten entlang der nordwestlichen Grundstücksgrenzen der Flurstücke 261 und 828 bis zum nordwestlichen Eckpunkt des Flurstückes 828. Von dort ca. 52 m Richtung Nordwesten erst quer durch das Flurstück 257 und weiter entlang der westlichen Grundstücksgrenze des Flurstückes 827.

##### Norden:

Vom zuletzt genannten Punkt ca. 101 m Richtung Südwesten quer durch die Flurstücke 257 und 828 bis auf die östliche Grundstücksgrenze des Flurstückes 828.

##### Osten:

Vom zuletzt genannten Punkt ca. 183 m entlang der östlichen Grundstücksgrenzen der Flurstücke 828 und 261 Richtung Süden bis zum südlichen Eckpunkt des Flurstückes 261.

##### Süden:

Von dort ca. 109 m entlang der südwestlichen Grundstücksgrenze des Flurstückes 261 Richtung Nordwesten zurück zum Ausgangspunkt.

Der Geltungsbereich ist im beigefügten Flurkartenauszug eindeutig dargestellt.

Gleichzeitig wird der wirksame Flächennutzungsplan der Kreisstadt Steinfurt gemäß § 6 (6) BauGB neu bekannt gemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB sind durchzuführen.“

## 2. Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 (1) BauGB in der Zeit vom 24.06.2024 bis zum 02.08.2024

Gemäß § 3 (1) BauGB wird das Verfahren zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung durchgeführt. Die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung werden öffentlich dargelegt und die voraussichtlichen Auswirkungen aufgezeigt. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen sind

**in der Zeit vom 24.06.2024 bis zum 02.08.2024**

im Internet auf der Homepage der Kreisstadt Steinfurt unter der Adresse

[www.steinfurt.de/Aktuelle-Bauleitplanverfahren.htm](http://www.steinfurt.de/Aktuelle-Bauleitplanverfahren.htm)

veröffentlicht.

Folgende umweltbezogene Informationen und Stellungnahmen sind verfügbar und liegen ebenfalls öffentlich aus:

- Umweltbericht, aufgestellt durch das Büro arbeitsgruppe raum & umwelt, Münster, vom Juni 2024, mit einer Beschreibung und Bewertung der erheblichen Umweltauswirkungen, die in der Umweltprüfung ermittelt wurden mit Kenntnissen zu den umweltrelevanten **Schutzgütern Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt, Fläche, Boden, Wasser, Klima und Luft, Landschaft, Mensch und seine Gesundheit, Kultur- und Sachgüter sowie deren Wechselwirkungen** vor und nach der Maßnahmenrealisierung und die Erläuterung der beabsichtigten Vermeidungs-, Verhinderungs-, Verringerungs- und Ausgleichsmaßnahmen
- Karte der **schutzwürdigen Böden** (Geologischer Dienst NRW).

Auf folgende Arten verfügbarer Umweltinformationen zum **Schutzgut Boden** wird hingewiesen:

- Kataster über altlastenverdächtige Flächen und Altlasten / Verzeichnis über schädliche Bodenveränderungen und Verdachtsflächen des Kreises Steinfurt.

Es wird darauf hingewiesen,

1. dass Stellungnahmen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können,
2. dass Stellungnahmen elektronisch z.B. per E-Mail an [stadtplanung@stadt-steinfurt.de](mailto:stadtplanung@stadt-steinfurt.de) übermittelt werden sollen, bei Bedarf aber auch auf anderem Weg z.B. schriftlich oder mündlich zu Protokoll bei der Stadtverwaltung, Fachdienst Stadtplanung und Bauordnung, Zimmer 238 bis 240 abgegeben werden können,
3. dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan gemäß § 4a (5) i.V.m. § 3 (2) BauGB unberücksichtigt bleiben können und
4. dass zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet die Unterlagen während der Dienststunden im Foyer des Rathauses bzw. Zimmer 238 bis 240, II. Obergeschoss, Emsdettener Straße 40, 48565 Steinfurt, Stadtteil Borghorst, zur Einsichtnahme für die Bürgerinnen und Bürger, aber auch für Kinder und Jugendliche durch eine öffentliche Auslegung zur Verfügung gestellt werden. Jedermann hat die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

### Übereinstimmungsbestätigung:

Gemäß § 2 (3) Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO) wird hiermit bestätigt, dass der Wortlaut des vorstehenden Beschlusses mit dem Beschluss des Rates vom 14.12.2023 übereinstimmt und dass nach § 2 (1) und (2) BekanntmVO verfahren worden ist.

**Bekanntmachungsanordnung:**

Gemäß § 2 (4) BekanntmVO wird die vorstehende Bekanntmachung hiermit angeordnet. Vorstehendes wird hiermit gemäß § 3 (2) BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) und § 15 der Hauptsatzung der Kreisstadt Steinfurt vom 02.01.2024 (Abl. 01/2024, S. 2 - 12), in den jeweils aktuell gültigen Fassungen, öffentlich bekannt gemacht.

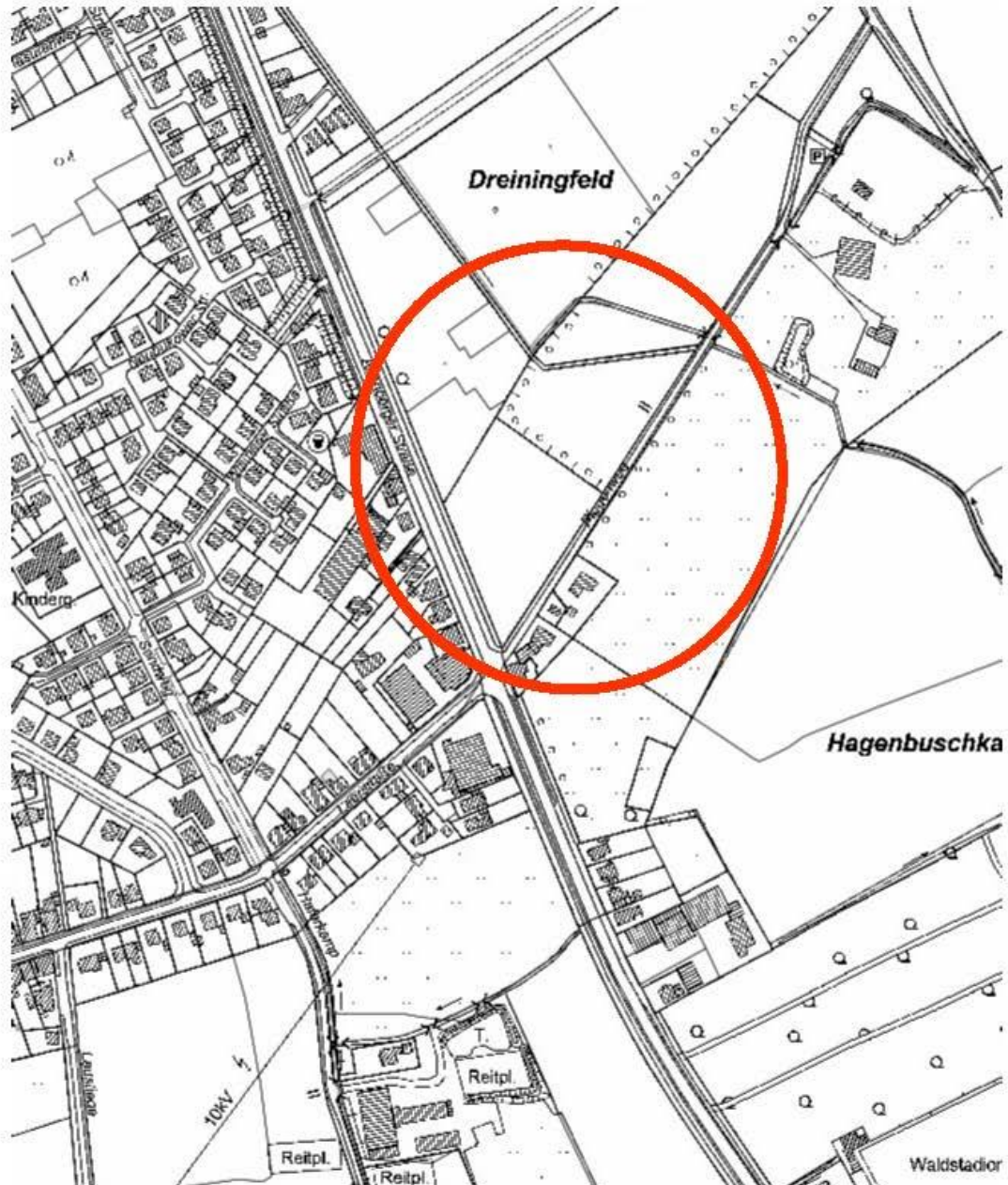
Steinfurt, 04.06.2024

Kreisstadt Steinfurt  
Die Bürgermeisterin  
Az.: III/61/sb

gez. Bögel-Hoyer  
Bürgermeisterin



Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Borghorst  
96. Änderung des Flächennutzungsplanes  
**Übersichtsplan**



Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Borghorst  
96. Änderung des Flächennutzungsplanes  
**Geltungsbereich**



Kreisstadt Steinfurt  
Fachdienst Stadtplanung und Bauordnung

