

Amtsblatt

Kreisstadt



Steinfurt

Ausgegeben am: **23.09.2021**

Nr.: **24/2021**

I N H A L T :

Lfd. Nr.	Titel	Seite
49/2021	Feststellung des Gesamtabchlusses 2018 sowie Entlastung der Bürgermeisterin)	2
50/2021	Feststellung des Jahresabschlusses 2019 sowie Entlastung der Bürgermeisterin)	7
51/2021	Bebauungsplan Nr. 4 „Münsterstiege / Laerstraße / Gantenstraße“ – 29. Änderung der Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Borghorst hier: Rechtsverbindlichkeit	14
52/2021	Bebauungsplan Nr. 15 „südlich Emsdettener Straße“ 20. Änderung der Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Borghorst 1. Änderung gem. § 1 (8) BauGB 2. Durchführung der Frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit vom 01.10.2021 bis zum 12.11.2021	18
53/2021	Bebauungsplan Nr. 62a „Luisenstraße / Dopheidestraße – Teil I“ – Aufstellung der Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Burgsteinfurt hier: Rechtsverbindlichkeit	23
54/2021	Bebauungsplan Nr. 15 „südlich Emsdettener Straße“ 21. Änderung der Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Borghorst: 1. Änderung gem. § 13a i.V.m. § 13 Baugesetzbuch (BauGB) 2. Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 13a (2) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 13 (2) und § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 01.10.2021 bis 12.11.2021	27
55/2021	Bebauungsplan Nr. 76a „südlich Eichenallee“ der Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Borghorst 1. Änderung des Geltungsbereiches 2. Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) in der Zeit vom 01.10.2021 bis 12.11.2021	32

Bekanntmachung

Feststellung des Gesamtabchlusses 2018 sowie Entlastung der Bürgermeisterin)

I. Gesamtabschluss 2018 der Kreisstadt Steinfurt und Entlastung der Bürgermeisterin

Der Rat der Kreisstadt Steinfurt hat in seiner Sitzung am 09.09.2021 gem. §116 Abs. 9 i.V.m. § 96 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.04.2020 (GV. NRW. S. 218b), den vom Rechnungsprüfungsausschuss geprüften und testierten Gesamtabschluss 2018 festgestellt und der Bürgermeisterin uneingeschränkt Entlastung erteilt.

Anlage I 2.**Gesamtergebnisrechnung der Stadt Steinfurt**
für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2018

	Ergebnis des Haushaltsjahres	Ergebnis des Vorjahres
	€	€
1 Steuern und ähnliche Abgaben	41.873.790,37	37.925.703,51
2 Zuwendungen und allgemeine Umlagen	23.899.916,63	21.593.765,93
3 Sonstige Transfererträge	738.653,04	977.265,00
4 Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	11.592.744,84	12.053.348,67
5 Privatrechtliche Leistungsentgelte	26.040.750,34	27.509.994,48
6 Kostenerstattungen und Kostenumlagen	4.269.082,33	3.433.632,87
7 Sonstige ordentliche Erträge	7.807.434,03	4.456.776,92
8 Aktivierte Eigenleistungen	204.414,84	122.248,78
9 Ordentliche Gesamterträge	116.426.786,42	108.072.736,16
10 Personalaufwendungen	20.089.953,11	18.523.383,75
11 Versorgungsaufwendungen	3.667.143,75	3.665.210,45
12 Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	25.718.607,23	27.492.937,86
13 Bilanzielle Abschreibungen	10.943.412,69	10.731.728,09
14 Transferaufwendungen	32.576.101,98	32.301.148,03
15 Sonstige ordentliche Aufwendungen	8.145.300,38	12.654.040,86
16 Ordentliche Gesamtaufwendungen	101.140.519,14	105.368.449,04
17 Ordentliches Gesamtergebnis	15.286.267,28	2.704.287,12
18 Finanzerträge	129.646,63	185.012,58
19 Finanzaufwendungen	6.454.497,10	4.251.734,13
20 Gesamtfinanzergebnis	- 6.324.850,47	- 4.066.721,55
21 Gesamtergebnis der laufenden Geschäftstätigkeit	8.961.416,81	- 1.362.434,43
22 Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0,00
23 Außerordentliches Gesamtergebnis	0,00	0,00
24 Gesamtjahresergebnis	8.961.416,81	- 1.362.434,43
25 Anderen Gesellschaftern zuzurechnendes Ergebnis	96.000,00	249.600,00
26 Gesamtjahresergebnis nach Ergebnis anderer Gesellschafter	8.865.416,81	- 1.612.034,43

Stadt Steinfurt
Gesamtabschluss 2018

Anlage I 3.2

**Kapitalflussrechnung nach DRS 2 (Mindestgliederung)
für den Zeitraum vom 01.01. bis 31.12.2018**

	Ergebnis des Haushaltsjahres	Ergebnis des Vorjahres
	€	€
1. Gesamtergebnis	8.961.416,81	- 1.362.434,43
2. +/- Abschreibungen/Zuschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens	10.951.488,44	10.728.581,06
3. +/- Zunahme/Abnahme der Rückstellungen	-2.089.194,46	4.250.709,14
4. +/- Auflösung von Sonderposten und sonstige zahlungs- unwirksame Erträge/Aufwendungen	- 2.307.560,93	- 1.518.150,54
5. +/- Gewinn/Verlust aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens	- 614.205,13	- 63.016,22
6. +/- Zunahme/Abnahme der Vorräte, der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	- 1.473.199,26	161.407,90
7. +/- Zunahme/Abnahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	2.267.962,86	959.122,48
8. = Cashflow aus der laufenden Geschäftstätigkeit	15.696.708,33	13.156.219,39
9. + Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Sachanlagevermögens	1.075.498,73	442.148,68
10. - Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen	- 13.641.861,60	- 6.950.972,42
11. + Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des immateriellen Anlagevermögens	18.681,52	3,00
12. - Auszahlungen für Investitionen in das immaterielle Anlagevermögen	-1.056.796,85	-70.441,75
13. + Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Finanzanlagevermögens	1.776.368,09	6.409,04
14. - Auszahlungen für Investitionen in das Finanzanlagevermögen	- 632.639,00	- 228.914,00
15. + Einzahlungen für Sonderposten aus Zuwendungen und Beiträgen sowie sonstigen Sonderposten	- 125.533,28	- 239.951,26
16. = Cashflow aus der Investitionstätigkeit	- 12.586.282,39	- 7.041.718,71
17. + Einzahlungen aus Eigenkapitalzuführungen (Kapitalerhöhungen, Verkauf eigener Anteile etc.)	0,00	0,00
18. - Auszahlungen an Minderheitsgesellschafter (Dividenden, Erwerb eigener Anteile, Eigenkapitalrückzahlungen, andere Ausschüttungen)	0,00	0,00
19. + Einzahlungen aus der Begebung von Anleihen und der Aufnahme von (Finanz-)krediten	9.850.275,00	5.600.890,64
20. - Auszahlung aus der Tilgung von Anleihen und (Finanz-) Krediten	- 6.290.854,22	- 7.903.947,14
21. = Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit	3.559.420,78	- 2.303.056,50
22. Zahlungswirksame Veränderungen des Finanzmittelfonds	6.669.846,72	3.811.444,18
23. +/- Finanzmittelfonds am Anfang der Periode	14.225.891,07	10.414.446,89
24. = Finanzmittelfonds am Ende der Periode	20.895.737,79	14.225.891,07

Anlage I.1.

Gesamtbilanz der Stadt Steinfurt
zum 31. Dezember 2018

AKTIVA		Haushaltsjahr		Vorjahr	PASSIVA		Haushaltsjahr		Vorjahr
		€	€	€			€	€	€
1. Anlagevermögen		1.015.232,38	1.015.232,38	637.829,09	1. Eigenkapital		19.045.536,62	19.208.533,71	
1.1 Immaterielle Vermögensgegenstände				637.829,09	1.1 Allgemeine Rücklage		4.690.482,63	4.690.482,63	
1.2 Sachanlagen					1.2 Ausgleichsrücklage		8.865.416,81	-1.612.034,43	
1.2.1 unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte					1.3 Gesamtergebnis		5.745.156,34	5.551.866,69	
1.2.1.1 Grünflächen		14.574.064,94		9.942.078,06	1.4 Ausgleichsposten für die Anteile anderer Gesellschafter				
1.2.1.2 Ackerland		3.383.154,95		2.725.806,26			38.336.592,40	29.606.769,15	
1.2.1.3 Wald, Forsten		404.303,97		400.866,87					
1.2.1.4 Sonstige unbebaute Grundstücke		8.777.885,36		8.378.061,84	2. Sonderposten		90.440.910,61	91.800.459,73	
		27.139.108,24		21.446.833,03	2.1 Sonderposten für Zuwendungen		51.692.023,96	52.768.913,05	
1.2.2 Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte					2.2 Sonderposten für Beiträge		895.554,60	721.971,04	
1.2.2.1 Grundstücke mit Kinder- und Jugendeinrichtungen		248.697,80		421.515,54	2.3 Sonderposten für den Gebührenaussgleich		6.068.025,47	6.006.671,46	
1.2.2.2 Grundstücke mit Schulen		39.699.250,94		40.310.531,96	2.4 Sonstige Sonderposten				
1.2.2.3 Grundstücke mit Wohnbauten		3.140.991,79		3.269.875,75			149.096.514,63	151.298.015,28	
1.2.2.4 Grundstücke mit sonstigen Dienst-, Geschäfts- und Betriebsgebäuden					3. Rückstellungen		41.008.492,75	39.433.979,75	
		30.825.883,84		30.617.225,96	3.1 Pensionsrückstellungen		71.520,83	114.516,00	
		73.904.824,37		74.619.149,21	3.2 Steuerrückstellungen		13.195.669,77	16.816.382,06	
1.2.3 Infrastrukturvermögen					3.3 Sonstige Rückstellungen				
1.2.3.1 Grund- und Boden des Infrastrukturvermögens		23.074.699,88		22.789.661,01			54.275.683,35	56.364.877,81	
1.2.3.2 Brücken und Tunnel		1.467.672,50		1.522.130,01	4. Verbindlichkeiten		67.603.010,87	64.664.892,19	
1.2.3.3 Entwässerungs- und Abwasserbeseitigungsanlagen		38.280.843,84		39.242.226,24	4.1 Verbindlichkeiten aus Krediten für Investitionen		11.493.047,10	10.871.745,00	
1.2.3.4 Straßennetz mit Wegen, Plätzen und Verkehrsmittelanlagen		83.651.552,76		85.984.417,99	4.2 Verbindlichkeiten aus Krediten zur Liquiditätssicherung		0,00	0,00	
1.2.3.5 Sonstige Bauten des Infrastrukturvermögens		35.455.483,91		35.366.136,92	4.3 Verbindlichkeiten aus Vorgängen, die Kreditaufnahmen wirtschaftlich gleichkommen		2.638.780,77	2.400.489,57	
		181.930.252,89		184.904.572,17	4.4 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		259.160,79	251.868,96	
1.2.4 Bauten auf fremdem Grund und Boden					4.5 Verbindlichkeiten aus Transferleistungen		3.168.314,62	3.910.006,77	
1.2.5 Kunsgegenstände, Kulturdenkmäler		13.855.473,73		14.270.578,84	4.6 Sonstige Verbindlichkeiten		9.231.551,46	6.529.676,13	
1.2.6 Maschinen und technische Anlagen, Fahrzeuge		698.479,85		698.479,85	4.7 Erhaltene Anzahlungen				
1.2.7 Betriebs- und Geschäftsausstattung		4.446.073,75		4.332.590,00			94.393.865,61	88.628.678,62	
1.2.8 Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau		3.273.474,45		3.135.496,28	5. Passive Rechnungsabgrenzung		2.535.988,46	2.473.791,81	
		1.596.520,43		1.076.716,73					
1.3 Finanzanlagen			306.844.207,71	304.484.416,11					
1.3.1 Übrige Beteiligungen		205.062,57		944.800,62					
1.3.2 Wertpapiere des Anlagevermögens		1.104.832,82		972.414,82					
1.3.3 Ausleihungen		173.386,49		179.795,53					
			1.483.281,88	2.097.010,97					
			309.342.721,97	307.219.256,17					
2. Umlaufvermögen									
2.1 Vorräte									
2.1.1 Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe, Waren			710.002,40	1.056.587,34					
2.1.2 Geleistete Anzahlungen			0,00	0,00					
2.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände									
2.2.1 Forderungen		6.638.303,26		4.945.441,75					
2.2.2 Sonstige Vermögensgegenstände		475.971,87		395.992,55					
			7.114.275,13	5.341.434,30					
2.3 Liquide Mittel									
			20.895.737,79	14.225.891,07					
			28.720.015,32	20.623.912,71					
			575.907,16	528.963,79					
3. Aktive Rechnungsabgrenzung									
			338.638.644,45	328.372.132,67					
							338.638.644,45	328.372.132,67	

II. Bekanntmachung des Gesamtabchlusses 2018

Der vorstehende Beschluss des Rates der Kreisstadt Steinfurt über den Gesamtabschluss 2018 und die Entlastung der Bürgermeisterin wird hiermit gemäß gem. §116 Abs. 9 i.V.m. § 96 Abs. 2 GO NRW öffentlich bekannt gemacht.

Der Gesamtabschluss 2018 der Kreisstadt Steinfurt zusammen mit dem Prüfbericht liegt ab 27.09.2021 bis zur Feststellung des folgenden Gesamtabchlusses zur Einsichtnahme aus im Rathaus der Kreisstadt Steinfurt, Emsdettener Str. 40. Für die Einsichtnahme ist eine telefonische Anmeldung (02552/925-131) erforderlich.

Zusätzlich kann die Einsichtnahme im Internet unter www.steinfurt.de erfolgen.

Steinfurt, 14.09.2021

Az.: 20 25 10 / Re

gez. Bögel-Hoyer
Bürgermeisterin

Bekanntmachung

Feststellung des Jahresabschlusses 2019 sowie Entlastung der Bürgermeisterin)

I. Jahresabschluss 2019 der Kreisstadt Steinfurt und Entlastung der Bürgermeisterin

Der Rat der Kreisstadt Steinfurt hat in seiner Sitzung am 27.08.2020 gem. § 96 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.04.2020 (GV. NRW. S. 218b), den vom Rechnungsprüfungsausschuss geprüften und testierten Jahresabschluss 2019 festgestellt und der Bürgermeisterin uneingeschränkt Entlastung erteilt.

Kreisstadt Steinfurt



Ergebnisrechnung 2019

Ertrags- und Aufwandsarten		Ergebnis	Fortge-	davon	Ist-Ergebnis	Vergleich	Ermächti-
		2018	schriebener	Ermächti-			
			Ansatz	gungsüber-			
			2019	tragungen	2019	2019	tragung
				aus			2019
				2018			
in EUR							
		1	2	3	4	5	6
01	Steuern und ähnliche Abgaben	42.194.003,40	41.681.993,00	0,00	41.623.361,91	-58.631,09	0,00
02	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	23.899.916,63	31.021.156,00	0,00	24.387.800,20	-6.633.355,80	0,00
03	+ Sonstige Transfererträge	738.653,04	477.745,00	0,00	314.584,77	-163.160,23	0,00
04	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	11.592.744,84	12.080.401,00	0,00	11.841.743,81	-238.657,19	0,00
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	1.181.506,92	1.092.421,00	0,00	1.025.296,42	-67.124,58	0,00
06	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	4.716.936,79	3.880.622,00	0,00	4.745.133,14	864.511,14	0,00
07	+ Sonstige ordentliche Erträge	7.600.269,41	6.468.258,00	0,00	7.030.740,83	562.482,83	0,00
08	+ Aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09	+/- Bestandsveränderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	= Ordentliche Erträge	91.924.031,03	96.702.596,00	0,00	90.968.661,08	-5.733.934,92	0,00
11	- Personalaufwendungen	15.467.405,69	17.801.934,00	0,00	17.109.091,10	-692.842,90	0,00
12	- Versorgungsaufwendungen	3.667.143,75	2.050.000,00	0,00	2.373.446,40	323.446,40	0,00
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	11.448.665,49	23.343.583,18	1.424.150,18	11.820.346,35	-11.523.236,83	3.437.681,25
14	- Bilanzielle Abschreibungen	8.481.386,12	8.421.360,00	0,00	8.155.906,26	-265.453,74	0,00
15	- Transferaufwendungen	32.576.101,98	35.711.826,68	763.697,68	34.092.159,59	-1.619.667,09	408.503,58
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	5.911.410,52	5.274.784,25	124.207,25	5.831.490,69	556.706,44	142.818,52
17	= Ordentliche Aufwendungen	77.552.113,55	92.603.488,11	2.312.055,11	79.382.440,39	-13.221.047,72	3.989.003,35
18	= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 10 und 17)	14.371.917,48	4.099.107,89	-2.312.055,11	11.586.220,69	7.487.112,80	-3.989.003,35
19	+ Finanzerträge	113.945,92	152.500,00	0,00	145.405,20	-7.094,80	0,00
20	- Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	5.838.105,76	6.110.000,00	0,00	5.774.270,15	-335.729,85	0,00
21	= Finanzergebnis (= Zeilen 19 und 20)	-5.724.159,84	-5.957.500,00	0,00	-5.628.864,95	328.635,05	0,00
22	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 18 und 21)	8.647.757,64	-1.858.392,11	-2.312.055,11	5.957.355,74	7.815.747,85	-3.989.003,35
23	+ Außerordentliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	- Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	= Außerordentliches Ergebnis (= Zeilen 23 und 24)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	= Jahresergebnis (= Zeilen 22 und 25)	8.647.757,64	-1.858.392,11	-2.312.055,11	5.957.355,74	7.815.747,85	-3.989.003,35
Nachrichtlich: Verrechnung von Erträgen und Aufwendungen mit der allgemeinen Rücklage							
27	Verrechnete Erträge bei Vermögensgegenständen	368.499,95	0,00	0,00	311.473,89	311.473,89	0,00
28	Verrechnete Erträge bei Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	Verrechnete Aufwendungen bei Vermögensgegenständen	80.103,86	0,00	0,00	177.944,72	177.944,72	0,00
30	Verrechnete Aufwendungen bei Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31	Verrechnungssaldo (= Zeilen 27 bis 30)	-288.396,09	0,00	0,00	-133.529,17	-133.529,17	0,00

Kreisstadt Steinfurt



Finanzrechnung 2019

Einzahlungs- und Auszahlungsarten		Ergebnis	Fortgeschriebener Ansatz	davon Ermächtigungsübertragungen aus	Ist-Ergebnis	Vergleich Ansatz/Ist (Sp. 4 ./ Sp. 2)	Ermächtigungsübertragung
		2018	2019	2018	2019	2019	
		in EUR					
		1	2	3	4	5	6
01	Steuern und ähnliche Abgaben	42.125.458,17	41.681.993,00	0,00	41.783.818,36	101.825,36	0,00
02	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	21.114.128,63	27.940.356,00	0,00	21.246.228,89	-6.694.127,11	0,00
03	+ Sonstige Transfereinzahlungen	89.450,54	10.000,00	0,00	20.239,63	10.239,63	0,00
04	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	9.514.866,43	9.698.701,00	0,00	9.993.571,43	294.870,43	0,00
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	1.199.878,11	1.092.421,00	0,00	1.015.115,91	-77.305,09	0,00
06	+ Kostenerstattungen, Kostenumlagen	4.687.597,02	3.880.622,00	0,00	4.148.323,46	267.701,46	0,00
07	+ Sonstige Einzahlungen	1.866.403,47	1.779.800,00	0,00	2.058.737,11	278.937,11	0,00
08	+ Zinsen und sonstige Finanzeinzahlungen	110.586,45	152.500,00	0,00	164.643,20	12.143,20	0,00
09	= Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	80.708.368,82	86.236.393,00	0,00	80.430.677,99	-5.805.715,01	0,00
10	- Personalauszahlungen	15.035.323,09	16.206.036,00	0,00	16.034.421,22	-171.614,78	0,00
11	- Versorgungsauszahlungen	1.775.640,00	2.050.000,00	0,00	1.800.768,77	-249.231,23	0,00
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	11.339.633,26	23.343.583,18	1.424.150,18	11.685.216,81	-11.658.366,37	3.437.681,25
13	- Zinsen und sonstige Finanzauszahlungen	5.764.990,93	6.110.000,00	0,00	5.671.499,56	-438.500,44	0,00
14	- Transferauszahlungen	32.503.450,96	35.711.826,68	763.697,68	34.018.284,14	-1.693.542,54	408.503,58
15	- Sonstige Auszahlungen	5.472.062,97	5.274.834,25	124.207,25	4.701.080,97	-573.753,28	142.818,52
16	= Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	71.891.101,21	88.696.280,11	2.312.055,11	73.911.271,47	-14.785.008,64	3.989.003,35
17	= Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 9 und 16)	8.817.267,61	-2.459.887,11	-2.312.055,11	6.519.406,52	8.979.293,63	-3.989.003,35
18	+ Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	3.330.985,62	3.445.528,00	0,00	3.364.627,91	-80.900,09	0,00
19	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen	1.425.945,95	305.000,00	0,00	624.998,33	319.998,33	0,00
20	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzanlagen	436.409,04	1.006.000,00	0,00	1.561.318,20	555.318,20	0,00
21	+ Einzahlungen aus Beiträgen u.ä. Entgelten	1.139.546,48	1.030.000,00	0,00	488.536,67	-541.463,33	0,00
22	+ Sonstige Investitionseinzahlungen	5.329,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	= Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	6.338.216,83	5.786.528,00	0,00	6.039.481,11	252.953,11	0,00
24	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	5.778.948,47	1.301.934,37	41.934,37	305.253,63	-996.680,74	28.086,33
25	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	1.787.364,31	7.131.600,67	2.737.600,67	2.428.244,28	-4.703.356,39	3.286.740,57
26	- Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen	1.420.677,04	2.697.497,68	981.697,68	1.411.524,39	-1.285.973,29	924.997,01
27	- Auszahlungen für den Erwerb von Finanzanlagen	787.418,00	1.145.085,00	0,00	1.135.402,69	-9.682,31	0,00
28	- Auszahlungen von aktivierbaren Zuwendungen	13.215,89	582.496,85	292.496,85	109.572,19	-472.924,66	372.237,31
29	- Sonstige Investitionsauszahlungen	567.292,49	400.000,00	0,00	25.297,96	-374.702,04	0,00
30	= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	10.354.916,20	13.258.614,57	4.053.729,57	5.415.295,14	-7.843.319,43	4.612.061,22
31	= Saldo aus Investitionstätigkeit (= Zeilen 23 und 30)	-4.016.699,37	-7.472.086,57	-4.053.729,57	624.185,97	8.096.272,54	-4.612.061,22
32	= Finanzmittelüberschuss / -fehlbetrag (=Zeilen 17 und 31)	4.800.568,24	-9.931.973,68	-6.365.784,68	7.143.592,49	17.075.566,17	-8.601.064,57
33	+ Aufnahme und Rückflüsse von Darlehen	5.178.245,00	4.393.975,00	975.618,00	654.216,42	-3.739.758,58	2.964.357,00
34	+ Aufnahme von Krediten zur Liquiditätssicherung	643.500,00	467.745,00	0,00	267.528,58	-200.216,42	0,00
35	- Tilgung und Gewährung von Darlehen	2.537.131,60	2.656.000,00	0,00	2.599.147,08	-56.852,92	0,00
36	- Tilgung von Krediten zur Liquiditätssicherung	0,00	0,00	0,00	10.000.000,00	10.000.000,00	0,00
37	= Saldo aus Finanzierungstätigkeit	3.284.613,40	2.205.720,00	975.618,00	-11.677.402,08	-13.883.122,08	2.964.357,00
38	= Änderung des Bestandes an eigenen Finanzmitteln (= Zeilen 32 und 37)	8.085.181,64	-7.726.253,68	-5.390.166,68	-4.533.809,59	3.192.444,09	-5.636.707,57
39	+ Anfangsbestand an Finanzmitteln	11.346.582,31	-26.008.312,00	0,00	19.431.763,95	45.440.075,95	0,00
40	+ Änderung des Bestandes an fremden Finanzmitteln	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41	= Liquide Mittel (= Zeilen 38, 39 und 40)	19.431.763,95	-33.734.565,68	-5.390.166,68	14.897.954,36	48.632.520,04	-5.636.707,57

Kreisstadt Steinfurt



Bilanz Aktiva 2019

Bezeichnung	Stand zum	Stand zum	Differenz	
	01.01.2019	31.12.2019		
	in EUR			
1.	Anlagevermögen	275.156.290,78	272.053.211,85	-3.103.078,93
1.1	Immaterielle Vermögensgegenstände	243.556,81	248.590,87	5.034,06
1.1.1.	EDV-Software	243.556,81	248.590,87	5.034,06
1.2	Sachanlagen	264.760.503,09	261.478.305,61	-3.282.197,48
1.2.1	Unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	26.523.140,85	26.689.005,07	165.864,22
1.2.1.1	Grünflächen	14.574.064,94	14.559.163,09	-14.901,85
1.2.1.2	Ackerland	3.383.154,95	3.490.928,46	107.773,51
1.2.1.3	Wald, Forsten	404.303,97	407.800,53	3.496,56
1.2.1.4	Sonstige unbebaute Grundstücke	8.161.616,99	8.231.112,99	69.496,00
1.2.2	Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	69.231.241,74	67.448.702,54	-1.782.539,20
1.2.2.1	Kinder- und Jugendeinrichtungen	248.697,80	0,00	-248.697,80
1.2.2.2	Schulen	39.689.250,94	37.948.347,55	-1.740.903,39
1.2.2.3	Wohnbauten	3.140.991,79	3.094.592,42	-46.399,37
1.2.2.4	Sonstige Dienst-, Geschäfts- und Betriebsgebäude	26.152.301,21	26.405.762,57	253.461,36
1.2.3	Infrastrukturvermögen	147.150.644,38	145.124.390,10	-2.026.254,28
1.2.3.1	Grund und Boden des Infrastrukturvermögens	23.074.699,88	23.112.968,93	38.269,05
1.2.3.2	Brücken und Tunnel	1.467.672,50	1.511.020,03	43.347,53
1.2.3.3	Gleisanlagen mit Streckenausrüstung und Sicherheitsanlagen	0,00	0,00	0,00
1.2.3.4	Entwässerungs- und Abwasserbeseitigungsanlagen	38.280.843,84	38.001.966,58	-278.877,26
1.2.3.5	Straßennetz mit Wegen, Plätzen und Verkehrsknotenpunkten	83.651.552,76	81.864.142,86	-1.787.409,90
1.2.3.6	Sonstige Bauten des Infrastrukturvermögens	675.875,40	634.291,70	-41.583,70
1.2.4	Bauten auf fremdem Grund und Boden	13.792.319,73	13.368.033,46	-424.286,27
1.2.5	Kunstgegenstände, Kulturdenkmäler	698.479,85	698.479,85	0,00
1.2.6	Maschinen und technische Anlagen, Fahrzeuge	3.888.587,75	4.316.217,77	427.630,02
1.2.7	Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.248.859,94	2.595.460,36	346.600,42
1.2.8	Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau	1.227.228,85	1.238.016,46	10.787,61
1.3	Finanzanlagen	10.152.230,88	10.326.315,37	174.084,49
1.3.1	Anteile an verbundenen Unternehmen	8.057.258,57	8.032.349,41	-24.909,16
1.3.2	Beteiligungen	5.003,00	5.003,00	0,00
1.3.3	Sondervermögen	0,00	0,00	0,00
1.3.4	Wertpapiere des Anlagevermögens	1.104.832,82	1.240.235,51	135.402,69
1.3.5	Ausleihungen	985.136,49	1.048.727,45	63.590,96
1.3.5.1	an verbundene Unternehmen	310.000,00	880.000,00	570.000,00
1.3.5.2	an Beteiligungen	0,00	0,00	0,00
1.3.5.3	an Sondervermögen	501.750,00	1.750,00	-500.000,00
1.3.5.4	Sonstige Ausleihungen	173.386,49	166.977,45	-6.409,04
2.	Umlaufvermögen	24.644.214,80	20.892.672,02	-3.751.542,78
2.1	Vorräte	422.105,24	484.378,17	62.272,93
2.1.1	Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe, Waren	422.105,24	484.378,17	62.272,93
2.1.2	Geleistete Anzahlungen	0,00	0,00	0,00
2.2	Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	4.790.345,61	5.510.339,49	719.993,88
2.2.1	Öffentlich-rechtliche Forderungen und Forderungen aus Transferleistungen	3.719.464,99	4.358.721,39	639.256,40
2.2.2	Privatrechtliche Forderungen	1.067.352,62	1.148.090,10	80.737,48
2.2.3	Sonstige Vermögensgegenstände	3.528,00	3.528,00	0,00
2.3	Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00	0,00	0,00
2.4	Liquide Mittel	19.431.763,95	14.897.954,36	-4.533.809,59
3	Aktive Rechnungsabgrenzung	526.202,45	542.937,46	16.735,01

Kreisstadt Steinfurt

**Bilanz Aktiva 2019**

Bezeichnung	Stand zum	Stand zum	Differenz
	01.01.2019	31.12.2019	
	in EUR		
Bilanzsumme	300.326.708,03	293.488.821,33	-6.837.886,70

Kreisstadt Steinfurt



Bilanz Passiva 2019

Bezeichnung		Stand zum	Stand zum	Differenz
		01.01.2019	31.12.2019	
		in EUR		
1.	Eigenkapital	33.751.167,03	39.842.051,94	6.090.884,91
1.1	Allgemeine Rücklage	20.422.926,76	20.556.455,93	133.529,17
1.2	Sonderrücklagen	0,00	0,00	0,00
1.3	Ausgleichsrücklage	4.680.482,63	13.328.240,27	8.647.757,64
1.4	Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag	8.647.757,64	5.957.355,74	-2.690.401,90
1.4.1	Vortrag aus Vorjahren	8.647.757,64	0,00	-8.647.757,64
1.4.2	Jahresüberschuss / -fehlbetrag	0,00	5.957.355,74	5.957.355,74
2.	Sonderposten	143.699.136,34	141.439.655,10	-2.259.481,24
2.1	für Zuwendungen	85.074.403,32	83.825.038,23	-1.249.365,09
2.2	für Beiträge	51.692.023,95	50.183.360,80	-1.508.663,15
2.3	für Gebührenaussgleich	895.554,60	850.283,04	-45.271,56
2.4	Sonstige Sonderposten	6.037.154,47	6.580.973,03	543.818,56
3.	Rückstellungen	52.964.145,84	50.888.328,37	-2.075.817,47
3.1	Pensionsrückstellungen	41.008.492,75	42.436.339,75	1.427.847,00
3.2	Rückstellungen für Deponien und Altlasten	0,00	0,00	0,00
3.3	Instandhaltungsrückstellungen	0,00	0,00	0,00
3.4	Sonstige Rückstellungen	11.955.653,09	8.451.988,62	-3.503.664,47
4.	Verbindlichkeiten	67.490.043,39	58.857.728,02	-8.632.315,37
4.1	Anleihen	0,00	0,00	0,00
4.2	Verbindlichkeiten aus Krediten für Investitionen	44.314.484,99	42.355.184,71	-1.959.300,28
4.2.1	von verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00
4.2.2	von Beteiligungen	0,00	0,00	0,00
4.2.3	von Sondervermögen	42.441,39	36.441,39	-6.000,00
4.2.4	vom öffentlichen Bereich	0,00	0,00	0,00
4.2.5	von Kreditinstituten	44.272.043,60	42.318.743,32	-1.953.300,28
4.3	Verbindlichkeiten aus Krediten zur Liquiditätssicherung	11.493.047,10	1.712.527,54	-9.780.519,56
4.4	Verbindlichkeiten aus Vorgängen, die Kreditaufnahmen wirtschaftlich gleichkommen	0,00	0,00	0,00
4.5	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.574.003,13	2.004.583,93	430.580,80
4.6	Verbindlichkeiten aus Transferleistungen	259.160,79	360.833,66	101.672,87
4.7	Sonstige Verbindlichkeiten	654.581,66	635.658,57	-18.923,09
4.8	Erhaltene Anzahlungen	9.194.765,72	11.788.939,61	2.594.173,89
5.	Passive Rechnungsabgrenzung	2.422.215,43	2.461.057,90	38.842,47
Bilanzsumme		300.326.708,03	293.488.821,33	-6.837.886,70

II. Bekanntmachung des Jahresabschlusses 2019

Der vorstehende Beschluss des Rates der Kreisstadt Steinfurt über den Jahresabschluss 2019 und die Entlastung der Bürgermeisterin wird hiermit gemäß § 96 Abs. 2 GO NRW öffentlich bekannt gemacht.

Der Jahresabschluss 2019 der Kreisstadt Steinfurt liegt zusammen mit dem Lagebericht und dem Bestätigungsvermerk des Rechnungsprüfungsausschusses ab 27.09.2021 bis zur Feststellung des folgenden Jahresabschlusses zur Einsichtnahme aus im Rathaus der Kreisstadt Steinfurt, Emsdettener Str. 40. Für die Einsichtnahme ist eine telefonische Anmeldung (02552/925-131) erforderlich.

Zusätzlich kann die Einsichtnahme im Internet unter www.steinfurt.de erfolgen.

Steinfurt, 20.09.2021
Az.: 20 25 10 / Re

gez. Bögel-Hoyer
Bürgermeisterin

Bekanntmachung

Bebauungsplan Nr. 4 „Münsterstiege / Laerstraße / Gantenstraße“ – 29. Änderung der Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Borghorst hier: Rechtsverbindlichkeit

Der Rat der Kreisstadt Steinfurt hat in seiner Sitzung am 09.09.2021 die 29. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 "Münsterstiege / Laerstraße / Gantenstraße" mit den Festsetzungen nach § 9 Baugesetzbuch (BauGB) und § 89 Bauordnung NRW als Satzung zusammen mit der Begründung beschlossen:

„Gem. § 10 (1) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zuletzt geänderten Fassung, und §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung wird die 29. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Münsterstiege / Laerstraße / Gantenstraße“ gemäß § 13a BauGB mit ihren Festsetzungen nach § 9 BauGB und § 89 Bauordnung NRW als Satzung beschlossen.

Die Begründung wird ebenfalls beschlossen.“

Der Geltungsbereich ist in den als Anlage beigefügten Kartenausschnitten ersichtlich.

Es wird darauf hingewiesen,

dass gemäß § 7 (6) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 14.07.1994 (GV NW 1994 S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung, die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen gegen diese Satzung nach Ablauf eines Jahres seit der Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden kann,

es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt,
- b) die Satzung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der/die Bürgermeister/in hat den Satzungsbeschluss vorher beanstandet, oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Kreisstadt Steinfurt vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt, und

dass die Verletzung der in § 214 des Baugesetzbuches vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften gem. § 215 BauGB dann unbeachtlich ist, wenn sie nicht innerhalb von einem Jahr seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Kreisstadt Steinfurt geltend gemacht worden ist. Mängel des Abwägungsvorgangs sind ebenfalls unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von einem Jahr seit dieser Bekanntmachung gegenüber der Kreisstadt Steinfurt geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften oder den Mangel der Abwägung begründen soll, ist schriftlich darzulegen.

Auf die Vorschriften des § 44 (3) Satz 1 und 2 sowie (4) des Baugesetzbuches vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zuletzt geänderten Fassung, über die Entschädigung von durch den Bebauungsplan eintretenden Vermögensnachteilen sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen entsprechender Entschädigungsansprüche wird hingewiesen.

Die 29. Änderung des Bebauungsplanes und die Begründung liegen bei der Stadtverwaltung Steinfurt im Rathaus, Stadtteil Borghorst, Emsdettener Straße 40, Zimmer 238 bis 240 vom Tage dieser Bekanntmachung an zu jedermanns Einsicht während der Dienststunden öffentlich aus. Über ihren Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Überleitungsvorschriften in § 233 BauGB wird hingewiesen.

Dieses wird gemäß §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW 1994 S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung, sowie § 10 (3) BauGB in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zuletzt geänderten Fassung, sowie § 2 (4) Bekanntmachungsverordnung vom 26.08.1999 (GV NW 1994 S. 516), in der zuletzt geänderten Fassung, und § 14 der Hauptsatzung der Kreisstadt Steinfurt vom 28.03.2017 (Abl. 09/2017, S. 60 - 69), in der zuletzt geänderten Fassung, öffentlich bekannt gemacht.

Übereinstimmungsbestätigung:

Gemäß § 2 (3) Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO) wird hiermit bestätigt, dass der Wortlaut des vorstehenden Beschlusses mit dem Beschluss des Rates vom 09.09.2021 übereinstimmt und dass nach § 2 (1) und (2) BekanntmVO verfahren worden ist.

Bekanntmachungsanordnung:

Gemäß § 2 (4) BekanntmVO wird die vorstehende Bekanntmachung hiermit angeordnet. Vorstehendes wird hiermit gem. § 10 (3) BauGB in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zuletzt geänderten Fassung, und § 14 der Hauptsatzung der Kreisstadt Steinfurt vom 28.03.2017 (Abl. 09/2017, S. 60 - 69), in der zuletzt geänderten Fassung, öffentlich bekannt gemacht.

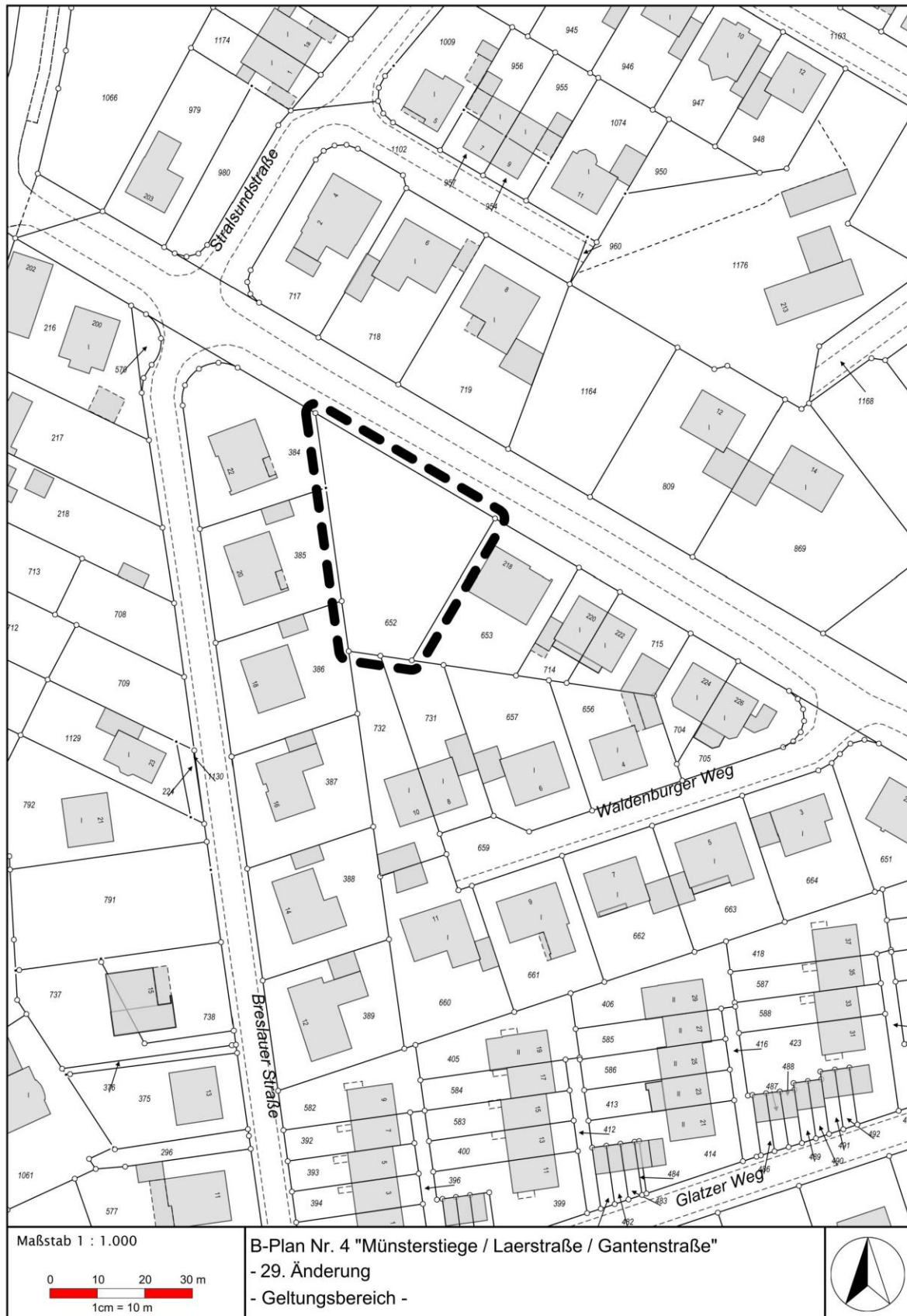
Mit der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung wird gemäß § 10 (3) BauGB die 29. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 "Münsterstiege / Laerstraße / Gantenstraße" rechtsverbindlich.

Steinfurt, 20.09.2021

Kreisstadt Steinfurt
Die Bürgermeisterin
Az.: III/61/sb

gez. Bögel-Hoyer
Bürgermeisterin





Bekanntmachung

**Bebauungsplan Nr. 15 „südlich Emsdettener Straße“
20. Änderung der Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Borghorst
hier: 1. Änderung gem. § 1 (8) BauGB
2. Durchführung der Frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 (1) BauGB
in der Zeit vom 01.10.2021 bis zum 12.11.2021**

1. Änderung gem. § 1 (8) BauGB

Der Rat der Kreisstadt Steinfurt hat in seiner Sitzung am 13.12.2018 den nachstehend aufgeführten Beschluss gefasst:

Der rechtsverbindliche Bebauungsplan Nr. 15 „südlich Emsdettener Straße“ soll für den nördlichen Teilbereich des Grundstückes Flur 24, Flurstück 213, Gemarkung Borghorst, wie folgt geändert werden:

„Die Festsetzung der Verkehrsfläche wird an die örtlichen Gegebenheiten angepasst. Die zwei Teilflächen aus den Flurstücken 650 und 5 (Flur 37) werden von „Verkehrsfläche“ in nicht überbaubare Grundstücksflächen im „Allgemeinen Wohngebiet“ gem. § 4 BauNVO geändert.

Der Geltungsbereich der 20. Änderung wird wie folgt umgrenzt:

Nordwesten:

Durch die nordwestliche Grenze des Flurstückes 213;

Nordosten / Osten:

durch die südwestlichen Grenzen der Flurstücke 481 (Flur 37) und 376 (Flur 37); weiter durch die westlichen Grenzen der Flurstücke 2 (Flur 37) und 4 (Flur 37); weiter durch die östliche Grenze des Flurstückes 4; von dessen südlicher Spitze, das Flurstück 5 (Flur 37) durchschneidend, bis auf dessen östliche Spitze; weiter durch eine parallele Linie entlang der bestehenden Gebäudefront des Hauses Winkelstraße 30 und deren Verlängerung, bis auf die südliche Grenze des Flurstückes 650 (Flur 37); in westlicher Richtung abknickend, durch ein Teilstück der südlichen Grenze des Flurstückes 650 (Flur 37); in südlicher Richtung abknickend, durch die westliche Grenze des Flurstückes 8 (Flur 37), bis auf dessen südwestlichen Eckpunkt;

Süden:

vom zuvor genannten Punkt, das Flurstück 213 durchschneidend, bis auf den südöstlichen Grenzpunkt des Flurstückes 182;

Südwesten:

durch die nordöstlichen Grenzen der Flurstücke 182 und 100 tlw.; in nordöstlicher Richtung abknickend, durch ein kurzes Teilstück der südöstlichen Grenze des Flurstückes 100 und im weiteren Verlauf durch die südöstliche Grenze des Flurstückes 3; in nördlicher Richtung abknickend, durch die östlichen Grenzen der Flurstücke 3 und 217;

Alle genannten Flurstücke liegen in der Flur 24, Gemarkung Borghorst, soweit nichts Anderes vermerkt ist.

Der Geltungsbereich ist im beigefügten Flurkartenausschnitt eindeutig dargestellt.

Der Planentwurf ist aufzustellen. Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und die Beteiligung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB sind durchzuführen.

2. Durchführung der Frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit vom 01.10.2021 bis zum 12.11.2021

Gemäß § 3 (1) BauGB wird das Verfahren zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung durchgeführt. Die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung werden öffentlich dargelegt und die voraussichtlichen Auswirkungen aufgezeigt.

Jedermann hat die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung. Der Entwurf des Bebauungsplanes nebst Begründung (inkl. Anlagen) liegen im Foyer des Rathauses, II. Obergeschoss, Emsdettener Straße 40, 48565 Steinfurt, Stadtteil Borghorst, zur Einsichtnahme für die Bürgerinnen und Bürger, aber auch für Kinder und Jugendliche aus.

Es besteht die Möglichkeit, in der Zeit vom

01.10.2021 bis zum 12.11.2021

während der Dienststunden im Rathaus, Fachdienst Stadtplanung u. Bauordnung, Zimmer 238 bis 240, Emsdettener Straße 40, 48565 Steinfurt, Stadtteil Borghorst, Äußerungen zum Beispiel per E-Mail, schriftlich oder mündlich zu Protokoll vorzubringen.

Aufgrund der dynamischen Ausbreitung des Corona-Virus sind Besuche aktuell bis auf unbestimmte Zeit im Rathaus in der Zeit

Montag bis Freitag 08:00 bis 12:00 Uhr,

Montag und Donnerstag 14:00 bis 16:00 Uhr

nur nach telefonischer Vereinbarung möglich. Bitte melden Sie sich unter Telefon-Nummer 0 25 52 / 925 – 238 oder 239 an. Die gesetzlich vorgeschriebene Auslegungsfrist ist aufgrund der besonderen Umstände in Ausübung des pflichtgemäßen Ermessens um 2 Wochen ausgedehnt worden.

Nach Ablauf dieser Frist abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 4a (6) BauGB bei der Beschlussfassung über die Änderung des Bebauungsplanes unberücksichtigt bleiben.

Folgende umweltbezogene Informationen liegen bereits vor und können eingesehen werden:

- Karte der **schutzwürdigen Böden** (Geologischer Dienst NRW).

Folgende Umweltinformationen zum **Schutzgut Boden** liegen vor:

- Kataster über altlastenverdächtige Flächen und Altlasten / Verzeichnis über schädliche Bodenveränderungen und Verdachtsflächen des Kreises Steinfurt.

Gemäß § 4a (4) BauGB ist ergänzend zu der vorgenannten Beteiligung der Öffentlichkeit auch eine Einsichtnahme in die o. a. Unterlagen auf der Homepage der Kreisstadt Steinfurt unter der Adresse www.steinfurt.de, Rubrik „Aktuelle Bauleitplanverfahren“, möglich.

Übereinstimmungsbestätigung:

Gemäß § 2 (3) Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO) wird hiermit bestätigt, dass der Wortlaut des vorstehenden Beschlusses mit dem Beschluss des Rates vom 13.12.2018 übereinstimmt und dass nach § 2 (1) und (2) BekanntmVO verfahren worden ist.

Bekanntmachungsanordnung:

Gemäß § 2 (4) BekanntmVO wird die vorstehende Bekanntmachung hiermit angeordnet. Vorstehendes wird hiermit gem. § 3 (2) BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zuletzt geänderten Fassung, und § 14 der Hauptsatzung der Kreisstadt Steinfurt vom 28.03.2017 (Abl. 09/2017, S. 60 - 69), in der zuletzt geänderten Fassung, öffentlich bekannt gemacht.

Steinfurt, 21.09.2021

Kreisstadt Steinfurt
Die Bürgermeisterin
Az.: III/61/sb

gez. Bögel-Hoyer
Bürgermeisterin





Bekanntmachung

Bebauungsplan Nr. 62a „Luisenstraße / Dopheidestraße – Teil I“ – Aufstellung der Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Burgsteinfurt hier: Rechtsverbindlichkeit

Der Rat der Kreisstadt Steinfurt hat in seiner Sitzung am 09.09.2021 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 62a "Luisenstraße / Dopheidestraße – Teil I" mit den Festsetzungen nach § 9 Baugesetzbuch (BauGB) und § 89 Bauordnung NRW als Satzung zusammen mit der Begründung beschlossen:

„Gemäß § 10 (1) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zuletzt geänderten Fassung, und §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW 1994 S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung, wird der Bebauungsplan Nr. 62a „Luisenstraße / Dopheidestraße – Teil I“ mit seinen Festsetzungen nach § 9 BauGB und § 89 Bauordnung NRW als Satzung beschlossen.

Die Begründung wird ebenfalls beschlossen.“

Der Geltungsbereich ist in den als Anlage beigefügten Kartenausschnitten ersichtlich.

Es wird darauf hingewiesen,

dass gemäß § 7 (6) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 14.07.1994 (GV NW 1994 S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung, die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen gegen diese Satzung nach Ablauf eines Jahres seit der Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden kann,

es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt,
- b) die Satzung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der/die Bürgermeister/in hat den Satzungsbeschluss vorher beanstandet, oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Kreisstadt Steinfurt vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt, und

dass die Verletzung der in § 214 des Baugesetzbuches vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften gem. § 215 BauGB dann unbeachtlich ist, wenn sie nicht innerhalb von einem Jahr seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Kreisstadt Steinfurt geltend gemacht worden ist. Mängel des Abwägungsvorgangs sind ebenfalls unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von einem Jahr seit dieser Bekanntmachung gegenüber der Kreisstadt Steinfurt geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften oder den Mangel der Abwägung begründen soll, ist schriftlich darzulegen.

Auf die Vorschriften des § 44 (3) Satz 1 und 2 sowie (4) des Baugesetzbuches vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zuletzt geänderten Fassung, über die Entschädigung von durch den Bebauungsplan eintretenden Vermögensnachteilen sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen entsprechender Entschädigungsansprüche wird hingewiesen.

Der Bebauungsplan und die Begründung liegen bei der Stadtverwaltung Steinfurt im Rathaus, Stadtteil Borghorst, Emsdettener Straße 40, Zimmer 238 bis 240 vom Tage dieser Bekanntmachung an zu jedermanns Einsicht während der Dienststunden öffentlich aus. Über ihren Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Überleitungsvorschriften in § 233 BauGB wird hingewiesen.

Dieses wird gemäß §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW 1994 S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung, sowie § 10 (3) BauGB in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zuletzt geänderten Fassung, sowie § 2 (4) Bekanntmachungsverordnung vom 26.08.1999 (GV NW 1994 S. 516), in der zuletzt geänderten Fassung, und § 14 der Hauptsatzung der Kreisstadt Steinfurt vom 28.03.2017 (Abl. 09/2017, S. 60 - 69), in der zuletzt geänderten Fassung, öffentlich bekannt gemacht.

Übereinstimmungsbestätigung:

Gemäß § 2 (3) Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO) wird hiermit bestätigt, dass der Wortlaut des vorstehenden Beschlusses mit dem Beschluss des Rates vom 09.09.2021 übereinstimmt und dass nach § 2 (1) und (2) BekanntmVO verfahren worden ist.

Bekanntmachungsanordnung:

Gemäß § 2 (4) BekanntmVO wird die vorstehende Bekanntmachung hiermit angeordnet. Vorstehendes wird hiermit gem. § 10 (3) BauGB in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zuletzt geänderten Fassung, und § 14 der Hauptsatzung der Kreisstadt Steinfurt vom 28.03.2017 (Abl. 09/2017, S. 60 - 69), in der zuletzt geänderten Fassung, öffentlich bekannt gemacht.

Mit der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung wird gemäß § 10 (3) BauGB der Bebauungsplan Nr. 62a "Luisenstraße / Dopheidestraße – Teil I" rechtsverbindlich.

Steinfurt, 17.09.2021

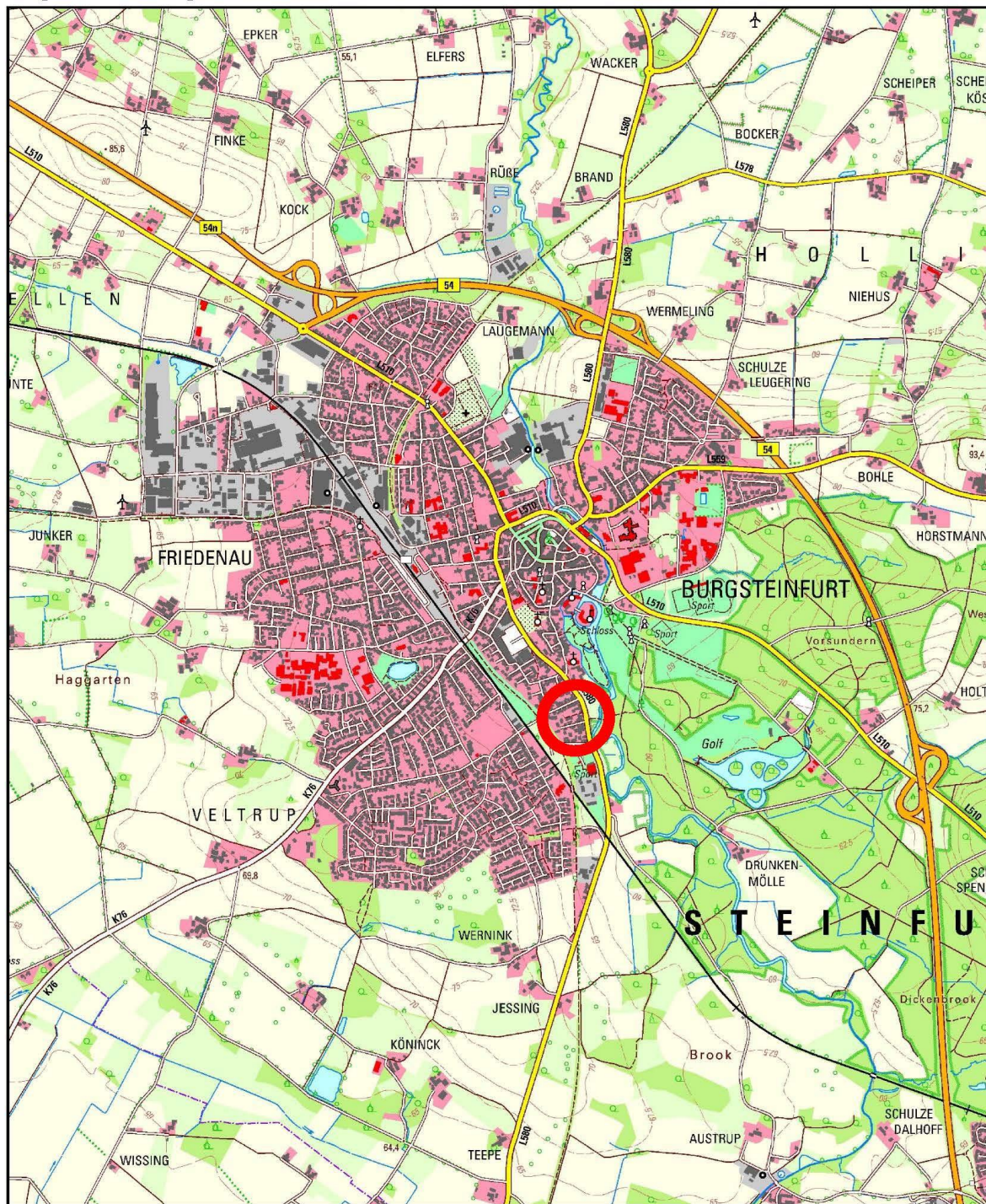
Kreisstadt Steinfurt
Die Bürgermeisterin
Az.: III/61/sb

gez. Bögel-Hoyer
Bürgermeisterin

Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Burgsteinfurt

Bebauungsplan Nr. 62a „Luisenstraße / Dopheidestraße – Teil I“

Lage im Stadtgebiet



Kreisstadt Steinfurt
Fachdienst Stadtplanung und Bauordnung

Maßstab 1 : 25.000



Bebauungsplan Nr. 62a „Luisenstraße/Dopheidestraße – Teil I“
Kreisstadt Steinfurt (Stadtteil Burgsteinfurt)
Geltungsbereich



Kreisstadt Steinfurt
Fachdienst Stadtplanung und Bauordnung



Bekanntmachung

Bebauungsplan Nr. 15 „südlich Emsdettener Straße“

21. Änderung der Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Borghorst

hier: 1. Änderung gem. § 13a i.V.m. § 13 Baugesetzbuch (BauGB)

2. Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 13a (2) Nr. 1 BauGB i.V.m.

§ 13 (2) und § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 01.10.2021 bis 12.11.2021

1. Änderung gem. § 13a Baugesetzbuch (BauGB)

Der Rat der Kreisstadt Steinfurt hat in seiner Sitzung am 10.12.2020 folgenden Beschluss gefasst:

Der rechtsverbindliche Bebauungsplan Nr. 15 „südlich Emsdettener Straße“, soll im Bereich der Grundstücke Hohe Wiese 20, 20a, 22, 22a, Flur 37, Flurstücke 740 tlw., 381, 259 tlw., 260 tlw., und 743 tlw., Gemarkung Borghorst, wie folgt geändert werden:

„Die festgesetzte „Fläche für die Landwirtschaft“ wird geändert in ein „Allgemeines Wohngebiet“ gem. § 4 BauNVO. Die künftig festgesetzten Baugrenzen richten sich nach dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 58, aus dem diese Flächen herausgenommen werden.

Die dort künftig mögliche Wohnbebauung soll in maximal eingeschossiger Bauweise, wobei das Dachgeschoss ausgebaut werden darf, mit einer Dachneigung von 35° - 40° ausgeführt werden dürfen.

Es soll die Errichtung von maximal 4 Einzelhäusern mit jeweils maximal 2 Nutzungseinheiten festgesetzt werden.

Zur Sicherung der dort verlegten Abwasserleitungen werden entsprechende Geh-, Fahr- und Leitungsrechte festgesetzt.

Um eine fußläufige Verbindung zum späteren Baugebiet Frahlings Kamp zu sichern, wird ein Fuß- und Radweg zwischen den 4 Grundstücken festgesetzt.

Das Grundstück des vorhandenen Abwasserschachtbauwerkes wird als „Fläche für Versorgungsanlagen / Zweckbestimmung: Abwasser“ festgesetzt.“

Der Geltungsbereich der 21. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 wird wie folgt umgrenzt:

Osten:

Beginnend am östlichen Grenzpunkt des Flurstückes 258, in südlicher Richtung verlaufend, die Flurstücke 259, 260 und 743 durchschneidend, bis auf den nordöstlichen Grenzpunkt des Flurstückes 741;

Süden:

durch die nördlichen Grenzen der Flurstücke 741 und 712 tlw.;

Westen:

durch die östliche Grenze des Flurstückes 701;

Norden:

ausgehend vom nordöstlichen Grenzpunkt des Flurstückes 701 in östlicher Richtung verlaufend, das Flurstück 740 durchschneidend, bis auf den letzten Grenzpunkt vor der nördlichen Spitze in

der westlichen Grenze des Flurstückes 260; Von dort weiter in östlicher Richtung entlang der Grenzen der Flurstücke 260, 381 und 259.

Alle genannten Flurstücke liegen in der Flur 37, Gemarkung Borghorst.

Der Geltungsbereich der 21. Änderung ist im beigefügten Flurkartenausschnitt eindeutig dargestellt.

Die Beteiligungen der betroffenen Öffentlichkeit und der betroffenen Behörden gem. § 13a (2) Nr. 1 i. V. m. § 13 (2) und § 3 (2) BauGB sind durchzuführen.

2. Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 13a (2) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 13 (2) und § 3 (2) BauGB

Gemäß § 13a (2) Nr. 1 i.V.m. § 13 (2) und § 3 (2) BauGB liegt der Entwurf der 21. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 "südlich Emsdettener Straße" nebst Begründung sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen

in der Zeit vom 01.10.2021 bis 12.11.2021 (einschließlich)

während der Dienststunden im Foyer des Rathauses bzw. Zimmer 238 bis 240, II. Obergeschoss, Emsdettener Straße 40, 48565 Steinfurt, Stadtteil Borghorst, zur Einsichtnahme für die Bürgerinnen und Bürger, aber auch für Kinder und Jugendliche aus. Jedermann hat die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Die 21. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 „südlich Emsdettener Straße“ wird im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB durchgeführt. Da mit der vorgesehenen Änderung keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind, wird im Verfahren nach § 13a BauGB von einer Umweltprüfung gemäß § 2 (4) BauGB abgesehen.

Folgende umweltbezogene Informationen und Stellungnahmen sind verfügbar und liegen ebenfalls öffentlich aus:

- Artenschutzvorprüfung (Stand: 25.06.2021), erstellt durch das Büro aru, Arbeitsgruppe Raum und Umwelt, Münster, mit Aussagen zu den Auswirkungen des Vorhabens auf das vorhandene Artenspektrum
- Geruchsmessbericht des Büros Uppenkamp u. Partner, Ahaus, vom 24.07.2020 mit Aussagen zur Geruchsimmissionssituation
- Kurzbericht Altlastuntersuchung, erstellt durch das Büro Wessling, Altenberge, vom 07.10.2011 mit einer Bewertung der Verdachtsfläche
- Stellungnahme der Ing.-Ges. Tuttahs & Meyer, Bochum, vom 09.08.2021, zu den Möglichkeiten der Entwässerung
- Karte der schutzwürdigen Böden (Geologischer Dienst NRW).

Auf folgende Arten verfügbarer Umweltinformationen zum **Schutzgut Boden** wird hingewiesen:

- Kataster über altlastenverdächtige Flächen und Altlasten / Verzeichnis über schädliche Bodenveränderungen und Verdachtsflächen des Kreises Steinfurt,

Anregungen können während der Auslegungsfrist bei der Stadtverwaltung, Fachdienst Stadtplanung und Bauordnung, Zimmer 238 bis 240, z.B. per E-Mail, schriftlich oder mündlich zu Protokoll vorgebracht werden. Nach Ablauf dieser Frist abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 4a (6) BauGB i. V. m. § 3 (2) Satz 2 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Gemäß § 4a (4) BauGB ist ergänzend zu der vorgenannten Beteiligung der Öffentlichkeit auch eine Einsichtnahme in die o. a. Unterlagen auf der Homepage der Kreisstadt Steinfurt unter der Adresse www.steinfurt.de, Rubrik „Aktuelle Bauleitplanverfahren“, möglich.

Aufgrund der dynamischen Ausbreitung des Corona-Virus sind Besuche aktuell bis auf unbestimmte Zeit im Rathaus in der Zeit

Montag bis Freitag 08:00 bis 12:00 Uhr,

Montag und Donnerstag 14:00 bis 16:00 Uhr

nur nach telefonischer Vereinbarung möglich. Bitte melden Sie sich unter Telefon-Nummer: 0 25 52 / 925 – 238 oder 239 an. Die gesetzlich vorgeschriebene Auslegungsfrist ist aufgrund der besonderen Umstände in Ausübung des pflichtgemäßen Ermessens um zwei Wochen ausgedehnt worden.

Übereinstimmungsbestätigung:

Gemäß § 2 (3) Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO) wird hiermit bestätigt, dass der Wortlaut des vorstehenden Beschlusses mit dem Beschluss des Rates vom 10.12.2020 übereinstimmt und dass nach § 2 (1) und (2) BekanntmVO verfahren worden ist.

Bekanntmachungsanordnung:

Gemäß § 2 (4) BekanntmVO wird die vorstehende Bekanntmachung hiermit angeordnet. Vorstehendes wird hiermit gemäß § 3 (2) BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) und § 14 der Hauptsatzung der Kreisstadt Steinfurt vom 28.03.2017 (Abl. 09/2017, S. 60 - 69), in den jeweils aktuell gültigen Fassungen öffentlich bekannt gemacht.

Steinfurt, 21.09.2021

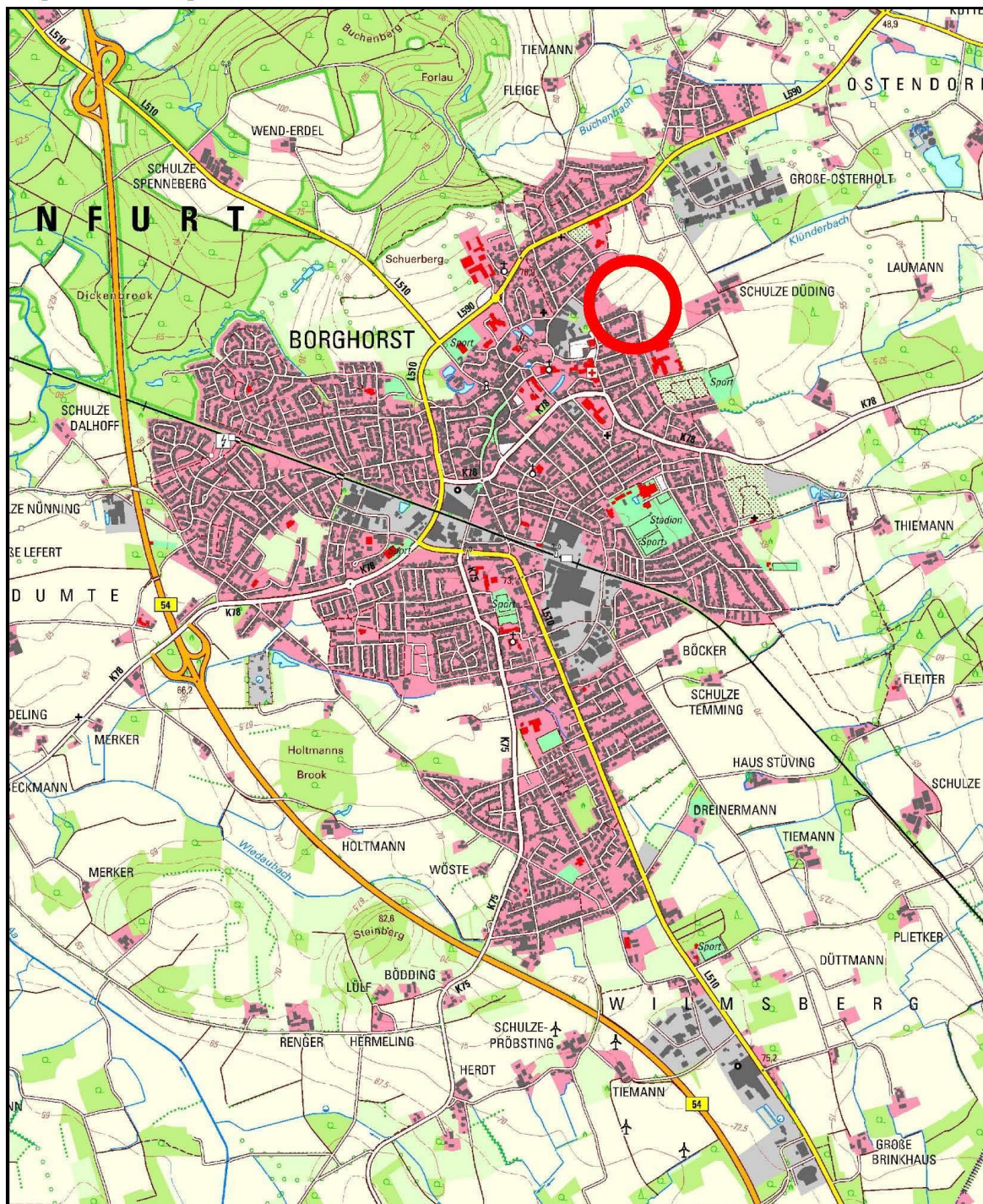
Kreisstadt Steinfurt
Die Bürgermeisterin
Az.: III/61/sb

gez. Bögel-Hoyer
Bürgermeisterin

Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Borghorst

Bebauungsplan Nr. 15 „südlich Emsdettener Straße“ – 21. Änderung

Lage im Stadtgebiet



Kreisstadt Steinfurt
Fachdienst Stadtplanung und Bauordnung

Maßstab 1 : 25.000





Bekanntmachung

**Bebauungsplan Nr. 76a „südlich Eichenallee“ der Kreisstadt Steinfurt,
Stadtteil Borghorst
hier: 1. Änderung des Geltungsbereiches
2. Durchführung der öffentlichen Auslegung
gem. § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB)
in der Zeit vom 01.10.2021 bis 12.11.2021**

1. Änderung des Geltungsbereiches

Der Rat der Kreisstadt Steinfurt hat in seiner Sitzung am 09.09.2021 den nachstehend aufgeführten Beschluss zur Änderung des Geltungsbereiches sowie die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB gefasst:

„Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 76a „südlich Eichenallee“ wird geändert. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 76a wird nunmehr wie folgt umgrenzt:

Nordwesten:

Ausgehend von einem Punkt, der in der südwestlichen Verlängerung der nordwestlichen Grenze des Flurstückes 728 auf der südwestlichen Grenze des Flurstückes 693 liegt, das zuletzt genannte Flurstück in nordöstlicher Richtung durchschneidend, bis auf den nordwestlichen Grenzpunkt des Flurstückes 728; durch die nordwestliche Grenze des Flurstückes 728; das Flurstück 257 durchschneidend und weiter durch ein ca. 130 m langes Teilstück der nordwestlichen Grenze des Flurstückes 720;

Nordosten:

vom zuvor genannten Punkt, rechtwinklig in südöstlicher Richtung abzweigend, das Flurstück 720 durchschneidend, bis auf dessen südöstliche Grenze;

Südosten:

vom zuvor genannten Punkt, in südwestlicher Richtung verlaufend, durch ein ca. 130 m langes Teilstück der südöstlichen Grenze des Flurstückes 720; das Flurstück 257 durchschneidend und weiter durch die südöstliche Grenze des Flurstückes 728; das Flurstück 693 rechtwinklig durchschneidend, bis auf dessen südwestliche Grenze;

Südwesten:

durch ein Teilstück der südwestlichen Grenze des Flurstückes 693.

Alle genannten Flurstücke liegen in der Flur 7, Gemarkung Borghorst.“

„Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 76a „südlich Eichenallee“ ist gem. § 3 (2) BauGB mit der Begründung öffentlich auszulegen.“

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 76a ist außerdem aus den als Anlage beigefügten Kartenausschnitten ersichtlich.

2. Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) in der Zeit vom 01.10.2021 bis 12.11.2021

Gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) liegen der Planentwurf mit Begründung (einschließlich Umweltbericht) sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen

in der Zeit vom 01.10.2021 bis zum 12.11.2021 (einschließlich)

während der Dienststunden im Foyer des Rathauses bzw. Zimmer 238 bis 240, II. Obergeschoss, Emsdettener Straße 40, 48565 Steinfurt, Stadtteil Borghorst, zur Einsichtnahme für die Bürgerinnen und Bürger, aber auch für Kinder und Jugendliche aus. Jedermann hat die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Der Umweltbericht bezieht sich auf das, was nach gegenwärtigem Wissensstand und allgemein anerkannten Prüfmethode sowie nach Inhalt und Detaillierungsgrad des Bauleitplanes angemessenerweise verlangt werden kann.

Folgende umweltbezogene Informationen und Stellungnahmen sind verfügbar und liegen ebenfalls öffentlich aus:

- Schalltechnisches Gutachten des Ingenieurbüros Richters & Hüls, Ahaus, vom 17.09.2021 mit Informationen zu den **Schallemissionen und -immissionen im Plangebiet und der näheren Umgebung**.
- Geruchsgutachten des Ingenieurbüros Richters & Hüls, Ahaus, vom 23.04.2021, mit Informationen zu den zu erwartenden **Geruchsimmissionen**
- Baugrundgutachten des Ing.-Büros de Reuter, Altenberge, vom 14.04.2020 mit einer Beurteilung der Baugrundverhältnisse u. Bewertung der Gründungsmöglichkeiten.
- Vorplanung zur Erschließung durch das Ingenieurbüro Tuttahs & Meyer, Bochum, Stand November 2019, mit Aussagen zur Entwässerung des Gebietes
- Karte der schutzwürdigen Böden (Geologischer Dienst NRW).

Die vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen folgender Behörden:

- Kreis Steinfurt, Stellungnahme vom 15.02.2021 mit Informationen zu den Auswirkungen des Vorhabens auf **Naturschutz und Landschaftspflege sowie Wasserwirtschaft, Immissionsschutz, Bodenschutz und Abfallwirtschaft**.
- Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen vom 22.02.2021 mit Aussagen zur **landwirtschaftlichen / agrarstrukturellen** Bedenken
- Industrie- und Handelskammer Nord Westfalen vom 22.02.2021 mit Aussagen zur Situation der **Gewerbebetriebe**
- Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen, Regionalniederlassung Münsterland, vom 18.02.2021 mit Aussagen zur Erweiterung der **Verkehrsfläche**
- LWL-Archäologie für Westfalen, Außenstelle Münster, vom 20.01.2021 mit Informationen zum Umgang mit **Bodendenkmälern**

Auf folgende Arten verfügbarer Umweltinformationen zum **Schutzgut Boden** wird außerdem hingewiesen:

- Kataster über altlastenverdächtige Flächen und Altlasten / Verzeichnis über schädliche Bodenveränderungen und Verdachtsflächen des Kreises Steinfurt,

Anregungen können während der Auslegungsfrist bei der Stadtverwaltung, Fachdienst Stadtplanung, Zimmer 238 bis 240, zum Beispiel per E-Mail, schriftlich oder mündlich zu Protokoll vorgebracht werden. Nach Ablauf dieser Frist abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 4a (6) BauGB i.V.m. § 3 (2) Satz 2 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Aufgrund der dynamischen Ausbreitung des Corona-Virus sind Besuche aktuell bis auf unbestimmte Zeit im Rathaus in der Zeit

Montag bis Freitag 08:00 bis 12:00 Uhr,

Montag und Donnerstag 14:00 bis 16:00 Uhr

nur nach telefonischer Vereinbarung möglich. Bitte melden Sie sich unter Telefon-Nummer 0 25 52 / 925 – 238 oder 240 an. Die gesetzlich vorgeschriebene Auslegungsfrist ist aufgrund der besonderen Umstände in Ausübung des pflichtgemäßen Ermessens um 2 Wochen ausgedehnt worden.

Gemäß § 4a (4) BauGB ist ergänzend zu der vorgenannten Beteiligung der Öffentlichkeit auch eine Einsichtnahme in die o. a. Unterlagen auf der Homepage der Kreisstadt Steinfurt unter der Adresse www.steinfurt.de, „Aktuelle Bauleitplanverfahren“, möglich.

Übereinstimmungsbestätigung:

Gemäß § 2 (3) Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO) wird hiermit bestätigt, dass der Wortlaut des vorstehenden Beschlusses mit dem Beschluss des Rates vom 09.09.2021 übereinstimmt und dass nach § 2 (1) und (2) BekanntmVO verfahren worden ist.

Bekanntmachungsanordnung:

Gemäß § 2 (4) BekanntmVO wird die vorstehende Bekanntmachung hiermit angeordnet. Vorstehendes wird hiermit gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) und § 14 der Hauptsatzung der Kreisstadt Steinfurt vom 28.03.2017 (Abl. 09/2017, S. 60 - 69), in der aktuell gültigen Fassung öffentlich bekannt gemacht.

Kreisstadt Steinfurt, 22.09.2021

Die Bürgermeisterin

Az.: III/61-sb

gez. Bögel-Hoyer

Bürgermeisterin

