

I/01

Kreisstadt Steinfurt Eingegangen am: 09. März 2023 Fachdienst 61

Kreis Steinfurt | Der Landrat
Tecklenburger Str. 10
48565 Steinfurt
Tel. 02551 69-0

www.kreis-steinfurt.de

Kreis Steinfurt 48563 Steinfurt

Stadt Steinfurt
Emsdettener Str. 40
48565 Steinfurt



**KREIS
STEINFURT**
DER LANDRAT

**Amt für Planung, Naturschutz
und Mobilität**
Uta Ahrens

Raum A613
Tel. 0 25 51 69-14 75
Fax 0 25 51 69-9 14 75

uta.ahrens@kreis-steinfurt.de

Mein Zeichen:
61/1_09.10.03.02.21.1-73
07.03.2023

**Bebauungsplan Nr. 73 „Dumter Schule“, Aufstellung;
Stellungnahme gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

Guten Tag Frau Schnieder,

zur o.g. Planung nehme ich wie folgt Stellung:

Naturschutz und Landschaftspflege

Die im Umweltbericht genannten Ausgleichsmaßnahmen (extensive Dachbegrünung, Anlegen Blühwiese, Anpflanzung zweier Hecken) werden ausdrücklich begrüßt.

Artenschutzrechtliche Belange

Um zu gewährleisten, dass die artenschutzrechtlichen Verbote des § 44 Abs. 1 BNatSchG bei der Realisierung der Bauvorhaben eingehalten werden, bitte ich um Darstellung folgender artenschutzrechtlich erforderlicher Maßnahmen in der Begründung und Plandarstellung:

- 1) Zum Schutz der europäischen Brutvogelarten sind jegliche Gehölzarbeiten und die Baufeldfreimachung nur außerhalb der Brutzeit, also vom 1. Oktober bis 28. Februar, zulässig.
Diese Bauzeitenbeschränkung kann durch eine vorherige Fachbegutachtung maximal 10 Tage vor Baubeginn aufgehoben werden, wenn fachgutachterlich nachgewiesen wird, dass keine europäischen Brutvogelarten betroffen sind. Der Nachweis ist dazu vor Baubeginn der unteren Naturschutzbehörde vorzulegen.
- 2) Das Gebäude ist maximal 10 Tage vor Abriss durch Fachbegutachtung auf das Vorhandensein von Fledermausquartieren und auf Vorkommen europäischer Brutvogelarten zu überprüfen. Das Ergebnis ist über das Formular „Gebäudekontrolle – Protokoll Fachgutachter“

Kreissparkasse Steinfurt | IBAN
DE06 4035 1060 0000 0003 31
BIC WELADED1STF

VR-Bank Kreis Steinfurt eG | IBAN
DE74 4036 1906 4340 3002 00
BIC GENODEM11BB

Steuernummer
311 / 5873 / 0032 FA ST

USt-IdNummer
DE 124 375 892

(verfügbar unter „Artenschutz“ auf der Seite www.kreis-steinfurt.de/naturschutz) bei der unteren Naturschutzbehörde (uNB) nachzuweisen. Mit dem Abriss darf erst nach artenschutzrechtlicher Freigabe durch die uNB begonnen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich aus der Kontrolle die Notwendigkeit weiterer vorgezogener Ausgleichsmaßnahmen ergeben kann. Für den Gebäudeabriss wird der Zeitraum zwischen 1. Oktober und 28. Februar empfohlen.

Auskunft erteilt Frau Schultealbert, Tel.: 02551 69-1427

Freundliche Grüße

im Auftrag


Ahrens

I/03

Bezirksregierung Münster



Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Kreisstadt Steinfurt
Fachdienst Stadtplanung und Bauordnung
Emsdettener Straße 40

48565 Steinfurt

**Bebauungsplan Nr. 73 Dumter Schule - Stadt Steinfurt, Stadtteil
Borghorst**

Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Ihr Schreiben v. 09.02.2023 (Fr. Schnieder)

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Vorhaben wurde von Dez. 54 Wasserwirtschaft auf die zu vertretenden Belange geprüft. Es bestehen grundsätzlich keine Bedenken.

Hinweis

Um zu verhindern, dass aufgrund der Niederschlagswasserableitung des Dachflächenwassers Schwermetalle in das Grundwasser/Gewässer eingetragen werden, sollte im Bebauungsplan festgesetzt werden, dass keine Dacheindeckungen aus unbeschichtetem Metall verwendet werden dürfen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

gez. Ulrich Wehling



07. März 2023

Seite 1 von 1

Aktenzeichen:
54.13.03-231/2023.0047

Auskunft erteilt:
Ulrich Wehling

Durchwahl:
+49 (0)251 411-5751

Telefax:
+49 (0)251 411-

Raum: R104

E-Mail:
dez54
@brms.nrw.de

**Bitte verwenden Sie
ausschließlich die Post- und
Lieferanschrift:**
Bezirksregierung Münster
48128 Münster

Dienstgebäude:
Nevinghoff 22
48147 Münster
Telefon: +49 (0)251 411-0
Telefax: +49 (0)251 411-82525
Poststelle@brms.nrw.de
www.brms.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:
Vom Hbf Buslinie 17
Bis Haltestelle „Stadtpark
Wienburg“
Mit der DB Richtung
Gronau oder Rheine
bis Haltepunkt „Zentrum Nord“

Grünes Umweltschutztelefon:
+49 (0)251 411 - 3300

Konto der Landeshauptkasse:
Landesbank Hessen-
Thüringen (Helaba)

IBAN : DE59 3005 0000 0001
6835 15

BIC: WELADEDXXX

Gläubiger-ID
DE59ZZZ00000094452

