

Amtsblatt

Kreisstadt



Steinfurt

Ausgegeben am: **09.01.2025**

Nr.: **1/2025**

I N H A L T :

Lfd. Nr.	Titel	Seite
1/2025	Bebauungsplan Nr. 5 "Wehrkamp / Klippkamp / Auf dem Windhorst" - 15. Änderung der Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Borghorst 1. Änderung gemäß § 13a i.V.m. § 13 Baugesetzbuch (BauGB) 2. Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13a (2) Nr. 1 i.V.m. § 13 BauGB in der Zeit vom 17.01.2025 bis 18.02.2025.....	2

Bekanntmachung

Bebauungsplan Nr. 5 "Wehrkamp / Klippkamp / Auf dem Windhorst"

- 15. Änderung der Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Borghorst

1. Änderung gemäß § 13a i.V.m. § 13 Baugesetzbuch (BauGB)

2. Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13a (2) Nr. 1 i.V.m. § 13 BauGB in der Zeit vom 17.01.2025 bis 18.02.2025

1. Änderung gemäß § 13a i.V.m. § 13 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Rat der Kreisstadt Steinfurt hat in seiner Sitzung am 27.06.2024 folgenden Beschluss gefasst:

„Der rechtsverbindliche Bebauungsplan Nr. 5 „Wehrkamp / Klippkamp / Auf dem Windhorst“ wird gemäß § 13a BauGB für die Grundstücke Flur 3, Flurstücke 515 und 516, Gemarkung Borghorst wie folgt geändert:

"Die Festsetzungen für den Spielplatz gem. § 9 (1) Nr. 5 BauGB sowie die Baulinien und Baugrenzen für Garagen werden aufgehoben. Die Grundstücke werden entsprechend der umliegenden Grundstücke als Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO festgesetzt. Im Geltungsbereich soll ein Doppelhaus mit max. zwei Vollgeschossen entstehen. Für das neue Baufenster ist als Dachform auch ein Flachdach zulässig.

Die weiteren Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplans Nr. 5 bleiben unverändert.“

Der Geltungsbereich der 15. Änderung des Bebauungsplans Nr. 5 "Wehrkamp / Klippkamp / Auf dem Windhorst" umfasst die Grundstücke Flur 3, Flurstücke 515 und 516 Gemarkung Borghorst (zusammen 824 qm). Der Geltungsbereich der 15. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Wehrkamp, Klippkamp, Auf dem Windhorst“ ist im beigefügten Lageplan eindeutig dargestellt.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden bzw. Träger der öffentlichen Belange gemäß § 13a (2) Nr. 1 i.V.m. § 13 BauGB ist durchzuführen.“

2. Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13a (2) Nr. 1 BauGB

Gemäß § 13a (2) Nr. 1 i.V.m. § 13 BauGB sind der Entwurf des Bauleitplanes mit der Begründung sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen

in der Zeit vom 17.01.2025 bis zum 18.02.2025

im Internet auf der Homepage der Kreisstadt Steinfurt unter der Adresse

www.steinfurt.de/Aktuelle-Bauleitplanverfahren.htm

veröffentlicht.

Die Bauleitplanung wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB durchgeführt. Im beschleunigten Verfahren wird von einer Umweltprüfung gemäß § 2 (4) BauGB und von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB abgesehen.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar und können ebenfalls eingesehen werden:

- Karte der schutzwürdigen Böden (Geologischer Dienst NRW).

Auf folgende Arten verfügbarer Umweltinformationen zum **Schutzgut Boden** wird hingewiesen:

- Kataster über altlastenverdächtige Flächen und Altlasten / Verzeichnis über schädliche Bodenveränderungen und Verdachtsflächen des Kreises Steinfurt.

Es wird darauf hingewiesen,

1. dass Stellungnahmen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können,
2. dass Stellungnahmen elektronisch z.B. per E-Mail an stadtplanung@stadt-steinfurt.de übermittelt werden sollen, bei Bedarf aber auch auf anderem Weg z.B. schriftlich oder mündlich zu Protokoll bei der Stadtverwaltung, Fachdienst Stadtplanung und Bauordnung, Zimmer 238 bis 240 abgegeben werden können,
3. dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan gemäß § 4a (5) i.V.m. § 3 (2) BauGB unberücksichtigt bleiben können und
4. dass zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet die Unterlagen während der Dienststunden im Foyer des Rathauses bzw. Zimmer 238 bis 240, II. Obergeschoss, Emsdettener Straße 40, 48565 Steinfurt, Stadtteil Borghorst, zur Einsichtnahme für die Bürgerinnen und Bürger, aber auch für Kinder und Jugendliche durch eine öffentliche Auslegung zur Verfügung gestellt werden. Jedermann hat die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Übereinstimmungsbestätigung:

Gemäß § 2 (3) Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO) wird hiermit bestätigt, dass der Wortlaut des vorstehenden Beschlusses mit dem Beschluss des Rates vom 27.06.2024 übereinstimmt und dass nach § 2 (1) und (2) BekanntmVO verfahren worden ist.

Bekanntmachungsanordnung:

Gemäß § 2 (4) BekanntmVO wird die vorstehende Bekanntmachung hiermit angeordnet. Vorstehendes wird hiermit gemäß § 3 (2) BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) und § 15 der Hauptsatzung der Kreisstadt Steinfurt vom 02.01.2024 (Abl. 01/2024, S. 2 - 12), in den jeweils aktuell gültigen Fassungen, öffentlich bekannt gemacht.

Steinfurt, 07.01.2025

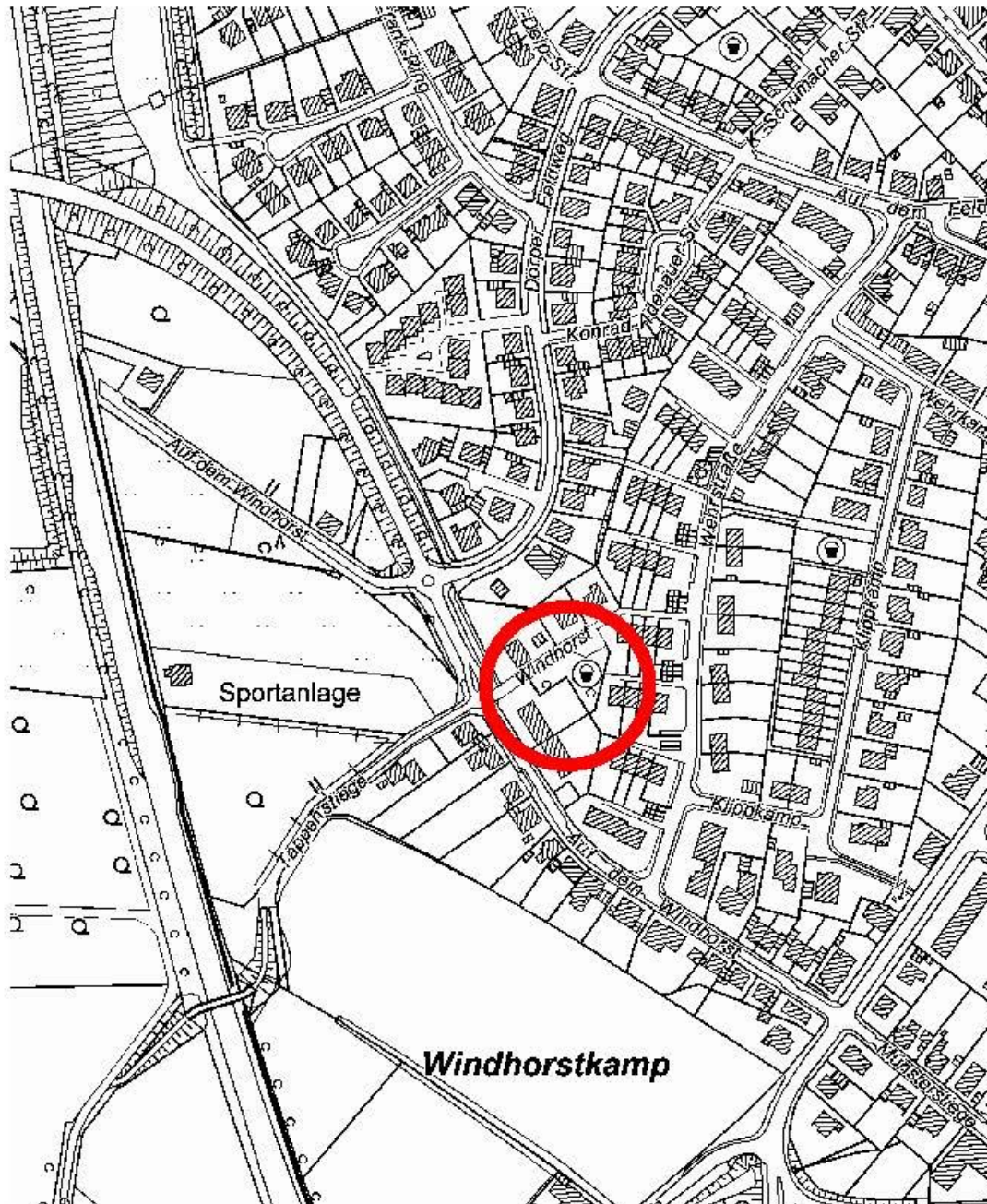
Kreisstadt Steinfurt
Die Bürgermeisterin
Az.: III/61/sb

gez. Bögel-Hoyer
Bürgermeisterin

Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Borghorst

Bebauungsplan Nr. 5 „Wehrkamp, Klippkamp, Auf dem Windhorst“ – 15. Änderung

Übersichtsplan



Kreisstadt Steinfurt
Fachdienst Stadtplanung und Bauordnung



Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Borghorst
Bebauungsplan Nr. 5 „Wehrkamp, Klippkamp, Auf dem Windhorst“ – 15. Änderung
Geltungsbereich



Kreisstadt Steinfurt
Fachdienst Stadtplanung und Bauordnung

