

# Amtsblatt

Kreisstadt



Steinfurt

---

Ausgegeben am: **20.10.2022**

Nr.: **24/2022**

---

## INHALT:

Lfd. Nr.	Titel	Seite
69/2022	Politische Änderung bei den Gaspreisen ANGEPASSTE Allgemeine Preise in der Grund- und Ersatzversorgung Gas ab dem 01.10.2022 .....	2
70/2022	Sitzung des Rates am Mittwoch, 26.10.2022, 18:00 Uhr im Bürgersaal des Rathauses, Emsdettener Str. 40, 48565 Steinfurt.....	3
71/2022	Bebauungsplan Nr. 16c „Kirchplatz / Breulstraße“ – 1. Änderung der Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Burgsteinfurt 1. Änderung gemäß § 1 (8) BauGB 2. Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 (1) BauGB in der Zeit vom 28.10.2022 bis zum 30.11.2022 .....	5

## Bekanntmachung

### Politische Änderung bei den Gaspreisen **ANGEPASSTE Allgemeine Preise in der Grund- und Ersatzversorgung Gas ab dem 01.10.2022**

die Gasbeschaffungsumlage in Höhe von 2,419 ct/kWh wurde durch die Bundesregierung kurzfristig zum 01. Oktober in letzter Minute wieder abgeschafft. Weiterhin wurde auch die befristete Senkung der Umsatzsteuer auf 7 % beschlossen.

**Aufgrund dessen gibt die Stadtwerke Steinfurt GmbH als örtlicher Grundversorger die ab dem 01.10.2022 im Rahmen der Grund- und Ersatzversorgung angepassten geltenden Preise wie folgt öffentlich bekannt:**

#### **ANGEPASSTE Allgemeine Preise für die Grund- und Ersatzversorgung von Haushaltskunden und Letztverbrauchern mit Gas aus dem Niederdrucknetz für Verbrauchsstellen im Gebiet der Kreisstadt Steinfurt**

Preise gültig ab: 01. Oktober 2022

<b>Tarif</b>	<b>Preisbestandteil</b>	<b>Einheit</b>	<b>ANGEPASSTE Preise ab 01.10.2022 brutto</b>
<b>Kleinverbrauchstarif</b> 0 – 3.130 kWh Jahresverbrauch	Arbeitspreis	Ct/kWh	13,00
	Grundpreis	€/Jahr	78,11
<b>Vollversorgungstarif</b> 3.131 – 100.000 kWh Jahresverbrauch	Arbeitspreis	Ct/kWh	11,77
	Grundpreis	€/Jahr	116,63
<b>Leistungspreistarif</b> über 100.000 kWh Jahresverbrauch	Arbeitspreis	Ct/kWh	17,12
	Leistungspreis	€/kW/Jahr	13,91

Alle Bruttopreise beinhalten die gesetzliche Umsatzsteuer von 7 % und sind kaufmännisch gerundet. Sie erscheinen in dieser Form nicht auf der Jahresabrechnung. Im Arbeitspreis sind die folgenden Bestandteile enthalten: die Energiesteuer in Höhe von 0,55 ct/kWh, die Konzessionsabgabe in Höhe von 0,27 ct/kWh (bzw. 0,61 ct/kWh bei Kochgas), die Kosten für Emissionszertifikate aus nationalem Brennstoffemissionshandel („CO<sub>2</sub>-Preis“) in Höhe von 0,546 ct/kWh, die Gasspeicherumlage in Höhe von 0,059 ct/kWh sowie die Bilanzierungsumlage in Höhe von 0,57 ct/kWh. Der Saldo der gesetzlichen Belastungen beträgt insgesamt 1,995 ct/kWh (bzw. 2,335 ct/kWh bei Kochgas).

**1. Versorgungsbedingungen:** Es gelten die Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Grundversorgung von Haushaltskunden und die Ersatzversorgung mit Gas aus dem Niederdrucknetz Gasgrundversorgungsverordnung - GasGVV) vom 26. Oktober 2006 (BGBl. I. S. 2391, 2396), zuletzt geändert durch Artikel 2 der Verordnung vom 22. November 2021 (BGBl. I S. 4946) sowie die Ergänzenden Bedingungen der Stadtwerke Steinfurt zur GasGVV in der jeweils gültigen Fassung.

**2. Energiesteuer:** Die Nettoarbeitspreise verstehen sich inklusive der gesetzlichen Energiesteuer gem. § 2 Abs. 3 des Energiesteuer-gesetzes in Höhe von netto z. Zt. 0,55 ct/kWh.

**3. Umsatzsteuer:** Die Nettopreise verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer in Höhe von z. Zt. 7 %.

**4. Konzessionsabgabe:** Der Gaspreis enthält Konzessionsabgaben in der zulässigen Höhe gem. § 2 Konzessionsabgabenverordnung.

**5. CO<sub>2</sub>-Preis:** Die Nettoarbeitspreise verstehen sich inklusive der Kosten für Emissionszertifikate aus nationalem Brennstoffemissionshandel in Höhe von 0,546 ct/kWh.

**6. Gasspeicherumlage:** Die Nettoarbeitspreise verstehen sich inklusive der Kosten für die neu eingeführte Gasspeicherumlagen in Höhe von 0,059 ct/kWh.

**7. Bilanzierungsumlage:** Die Nettoarbeitspreise verstehen sich inklusive der Kosten für die Bilanzierungsumlage in Höhe von 0,57 ct/kWh, welche durch die Marktgebietsverantwortliche, die Trading Hub Europe GmbH, erhoben wird.

**8. Gasart, Thermische Abrechnung, Brennwert und Druck:** Unter Gas im Sinne des Auftrages sind die Gase der zweiten Gasfamilie nach den jeweiligen DVGW-Richtlinien für die Gasbeschaffenheit, Arbeitsblatt G 260, zu verstehen. Der Brennwert beträgt im Normzustand 11,4 bis 12,2 kWh/Nm<sup>3</sup> (H-Gas). Der Fließdruck des Gases an der Übergabestelle soll 22 mbar nicht überschreiten. Der mit dem geeichten Kubikmeter (m<sup>3</sup>) ermittelte Verbrauch wird mit den Faktoren Brennwert und Zustandszahl (Z-Zahl) multipliziert und damit die thermische Energie des Erdgases in Kilowattstunden (kWh) ermittelt. Die kWh bildet die Grundlage für die Verbrauchsabrechnung. Mit dem Brennwert wird der Energieinhalt des Erdgases je Kubikmeter und mit der Z-Zahl der von Druck und Temperatur abhängige Zustand des Erdgases berücksichtigt. Die Berechnungsfaktoren berücksichtigen die kundenindividuellen Bedingungen der Beschaffenheit des Erdgases an der Verbrauchsstelle. Eine kWh Gas und eine kWh Strom haben eine unterschiedliche Nutzenergie. Das bedeutet, dass für die gleiche nutzbare Wärmemenge bei Einsatz von Gas das bis zu 1,35-fache an kWh im Vergleich zu Strom benötigt wird.

Stadtwerke Steinfurt GmbH  
gez. Rolf Echelmeyer  
Geschäftsführer

## **Bekanntmachung**

---

**Sitzung des Rates am Mittwoch, 26.10.2022,  
18:00 Uhr im Bürgersaal des Rathauses,  
Emsdettener Str. 40, 48565 Steinfurt**

### **Tagesordnung:**

#### **I. Öffentliche Sitzung**

1. **Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**
2. **Fragestunde für Einwohner/innen gem. § 48 GO NRW**
3. **Erörterung der Niederschrift über die Sitzung Nr. 14 vom 01.09.2022, öffentlicher Teil**
4. **Bericht über die in der letzten Sitzung gefassten nichtöffentlichen Beschlüsse**
5. **Anträge und Anfragen gem. §§ 5 und 6 der Geschäftsordnung, Dringliche Entscheidungen gem. § 60 GO NRW**
6. **Mitteilungen über Beschlüsse, die in einer angemessenen Frist nicht ausgeführt werden konnten**
7. **Um- und Nachbesetzung von Ausschüssen**  
hier: Antrag der Ratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen
8. **Um- und Nachbesetzung von Ausschüssen**  
hier: Antrag der SPD-Fraktion
9. **Verpflichtung eines neuen Ratsmitgliedes**
10. **Einbringung des Haushalts 2023**
11. **Zustimmung zur Leistung einer außerplanmäßigen Auszahlung**  
hier: Beleuchtungsanlage an der Skateboard-Anlage am VR-Bank-Stadion (Burgsteinfurt)
12. **Dritte Änderung der Gebührenordnung Parkuhren u. Parkscheinautomaten im Gebiet der Stadt Steinfurt (3. Nachtrag vom XX.XX.2022)**
13. **Bericht des Kämmerers gem. § 2 Abs. 2 des Gesetzes zur Isolierung der aus der COVID-19-Pandemie folgenden Belastungen der kommunalen Haushalte im Land Nordrhein-Westfalen (NKF-COVID-19-Isolierungsgesetz - NKF-CIG) zum 30.09.2022**
14. **Erhebung eines Erschließungsbeitrages gem. §§ 127 ff BauGB**  
hier: Sandweg von Laerstraße bis Vorstädter Straße mit zwei Stichstraßen im Stadtteil Borghorst
15. **Erhebung eines Erschließungsbeitrages gem. §§ 127 ff BauGB**  
hier: Satzung über die Feststellung der Art des Bebauungsgebietes und der zulässigen Geschosshöhen im Abrechnungsgebiet Sandweg von Laerstraße bis Vorstädter Straße mit zwei Stichstraßen im Stadtteil Steinfurt-Borghorst
16. **Mitteilungen und mündliche Anfragen, Verschiedenes**

#### **II. Nichtöffentliche Sitzung**

1. **Erörterung der Niederschrift über die Sitzung Nr. 14 vom 01.09.2022, nichtöffentlicher Teil**
2. **Vertrauliche Anträge und Anfragen gem. §§ 5 und 6 der Geschäftsordnung, Dringliche Entscheidungen gem. § 60 GO NW**
3. **Rahmenvertrag über die Sicherstellung der Liquidität der StEIn GmbH**
4. **Bebauungsplan Nr. 34d "westlich Sportplatz an der Mühle"**  
hier: städtebaulicher Vertrag mit der M & L Immobilien GmbH und der Arning Bauunternehmung

5. **Bebauungsplan Nr. 61a "östlich Münsterstiege"**  
**hier: städtebaulicher Vertrag mit der Fa. Holz GmbH**
6. **Vertrauliche Mitteilung über Beschlüsse, die in einer angemessenen Frist nicht**  
**ausgeführt werden konnten**
7. **Vertrauliche Mitteilungen und Anfragen, Verschiedenes**

Steinfurt, 19.10.2022  
Az.: 10 Bk

gez. Claudia Bögel-Hoyer  
Bürgermeisterin

---

## Bekanntmachung

---

### **Bebauungsplan Nr. 16c „Kirchplatz / Breulstraße“**

#### **– 1. Änderung der Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Burgsteinfurt**

##### **1. Änderung gemäß § 1 (8) BauGB**

##### **2. Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 (1) BauGB in der Zeit vom 28.10.2022 bis zum 30.11.2022**

##### **1. Änderung gemäß § 1 (8) BauGB**

Der Rat der Kreisstadt Steinfurt hat in seiner Sitzung am 11.09.2014 den nachstehend aufgeführten Beschluss gefasst:

„Der rechtsverbindliche Bebauungsplan Nr. 16c „Kirchplatz / Breulstraße“ soll für die Grundstücke Emsdettener Straße 21, 23, 25 und 27 wie folgt geändert werden:

*„Das festgesetzte Kerngebiet gemäß § 7 BauNVO wird geändert in Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO. Ausgeschlossen werden im Planbereich Gartenbaubetriebe, Tankstellen und Vergnügungsstätten.“*

Der Geltungsbereich der 1. Änderung betrifft die Flurstücke 111, 20, 21 und 24, Flur 23, Gemarkung Borghorst.

Der Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16c „Kirchplatz / Breulstraße“ ist im beigefügten Flurkartenausschnitt eindeutig dargestellt.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB und die Beteiligung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB sind durchzuführen.“

##### **2. Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 (1) BauGB in der Zeit vom 28.10.2022 bis zum 30.11.2022**

Gemäß § 3 (1) BauGB wird das Verfahren zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung durchgeführt. Die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung werden öffentlich dargelegt und die voraussichtlichen Auswirkungen aufgezeigt. Der Änderungsentwurf des Bebauungsplanes nebst Begründung sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen liegen

##### **in der Zeit vom 28.10.2022 bis zum 30.11.2022**

während der Dienststunden im Foyer des Rathauses bzw. Zimmer 238 bis 240, II. Obergeschoss, Emsdettener Straße 40, 48565 Steinfurt, Stadtteil Borghorst, zur Einsichtnahme für die Bürgerinnen und Bürger, aber auch für Kinder und Jugendliche aus. Jedermann hat die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Folgende umweltbezogene Informationen und Stellungnahmen sind verfügbar und liegen ebenfalls öffentlich aus:

- Schalltechnische Untersuchung des Planungsbüros für Lärmschutz Altenberge, Münster, Stand: Dezember 2010, mit Aussagen zu den zu erwartenden **Lärmbelastungen**
- Karte der **schutzwürdigen Böden** (Geologischer Dienst NRW).

Auf folgende Arten verfügbarer Umweltinformationen zum **Schutzgut Boden** wird hingewiesen:

- Kataster über altlastenverdächtige Flächen und Altlasten / Verzeichnis über schädliche Bodenveränderungen und Verdachtsflächen des Kreises Steinfurt.

Anregungen können während der Auslegungsfrist bei der Stadtverwaltung, Fachdienst Stadtplanung und Bauordnung, Zimmer 238 bis 240, z.B. per E-Mail, schriftlich oder mündlich zu Protokoll vorgebracht werden. Nach Ablauf dieser Frist abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 4a (6) BauGB i. V. m. § 3 (2) Satz 2 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben. Bitte melden Sie sich unter Telefon-Nummer 0 25 52 / 925 – 238 oder 277 an.

Gemäß § 4a (4) BauGB ist ergänzend zu der vorgenannten Beteiligung der Öffentlichkeit auch eine Einsichtnahme in die o. a. Unterlagen auf der Homepage der Kreisstadt Steinfurt unter der Adresse [www.steinfurt.de](http://www.steinfurt.de), Rubrik „Aktuelle Bauleitplanverfahren“, möglich.

### **Übereinstimmungsbestätigung:**

Gemäß § 2 (3) Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO) wird hiermit bestätigt, dass der Wortlaut des vorstehenden Beschlusses mit dem Beschluss des Rates vom 11.09.2014 übereinstimmt und dass nach § 2 (1) und (2) BekanntmVO verfahren worden ist.

### **Bekanntmachungsanordnung:**

Gemäß § 2 (4) BekanntmVO wird die vorstehende Bekanntmachung hiermit angeordnet. Vorstehendes wird hiermit gemäß § 3 (2) BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) und § 14 der Hauptsatzung der Kreisstadt Steinfurt vom 28.03.2017 (Abl. 09/2017, S. 60 - 69), in den jeweils aktuell gültigen Fassungen, öffentlich bekannt gemacht.

Steinfurt, 18.10.2022

Kreisstadt Steinfurt  
Die Bürgermeisterin  
Az.: III/61/sb

gez. Bögel-Hoyer  
Bürgermeisterin





