Festsetzungen

Gemäß § 9 BauGB i.V. mit der BauNVO

Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
i.V.m. §§ 4, 6, 8 BauNVO

- WA — Allgemeine Wohngebiete i.V.m. textlicher Festsetzung Nr. 1, 8
- MI — Mischgebiete i.V.m. textlicher Festsetzung Nr. 2, 8
- GE — Gewerbegebiete (eingeschränkt) i.V.m. textlicher Festsetzung Nr. 3, 4, 5, 6, 7, 8

Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

- 0,4 — Grundflächenzahl
- 1,0 — Geschossflächenzahl
- II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

- o / a — offene / abweichende Bauweise i.V.m. textlicher Festsetzung Nr. 9
- ED — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

- Strassenverkehrsfläche
- Strassenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
  Zweckbestimmung :
  P — Öffentliche Parkplätze
- Bahnanlagen

Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

- öffentliche Grünfläche
  Zweckbestimmung :
  Parkanlage
  Spielplatz

Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für den Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
  Zweckbestimmung :
  St/Ga — Stellplätze / Garagen
- GFL — Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belatende Flächen i.V.m. textlicher Festsetzung Nr. 22
- 21-3 — Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind mit laufender Nummer der im Kataster des Kreises Steinfurt geführten Altstandorte / Altablagerungen bzw. Altlastenverdachtsflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Gemäß § 9 BauGB i.V. mit § 86 BauO NW

- DN 35°-45° — Dachneigung
- Hauptfirstrichtung geplanter Gebäude

Sonstige Plandarstellungen

- vorhandene Flurstücksgrenze
- geplante Flurstücksgrenze
- 72.51 — Höhe über NN
- Böschung
- E — erhaltenswerte Bausubstanz
- Freihaltetrasse

Aufstellungsverfahren

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) aufgrund des Ratsbeschlusses vom 21.06.2006 im Sinne des § 30 BauGB aufgestellt worden.

Steinfurt, 22.06.2006

gez. Hoge
Bürgermeister

Dieser Plan hat laut Ratsbeschluss vom 16.04.2008 gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 17.04.2009 bis 18.05.2009 öffentlich ausgelegen.

Steinfurt, 19.05.2009

gez. Niewerth
Techn. Beigeordneter

Dieser Plan mit seinen Festsetzungen nach § 9 BauGB – in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung und § 86 Bau O NW – ist gemäß § 10 (1) BauGB vom Rat der Stadt Steinfurt am 24.06.2009 als Satzung beschlossen worden.

Steinfurt, 25.06.2009

gez. Hoge
Bürgermeister

gez. Grönefeld
Schriftführer

Dieser Plan liegt gemäß § 10 (3) BauGB mit zugehöriger Begründung laut ortsüblicher Bekanntmachung vom 02.07.2009 öffentlich aus. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung ist der Plan rechtsverbindlich geworden.

Steinfurt, 03.07.2009

gez. Niewerth
Techn. Beigeordneter

Ermächtigungsgrundlagen

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666); zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.06.2008 (GV. NRW. S. 514).

§§ 1 – 4c, 8 – 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBL. I S. 2414); zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.12.2008 (BGBL. I S. 3018).

§ 51a Landeswassergesetz (LWG) für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV. NW. S. 926); zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.12.2007 (GV. NRW. S. 708).

§ 86 Bauordnung Nordrhein-Westfalen (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256); zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.10.2008 (GV. NRW. S. 644).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBL. I S. 132); zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBL. I S. 466).

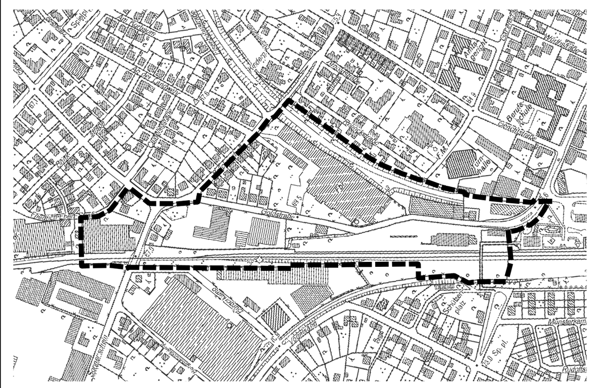
Landschaftsgesetz (LG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2000 (GV. NRW. S. 568); zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.06.2007 (GV. NRW. S. 228).

Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBL. I S. 58).

KREISSTADT STEINFURT
- Planungsamt -

BEBAUUNGSPLAN NR. 18

„GOLDSTRASSE-SÜD" - BURGSTEINFURT



Planübersicht 1 : 5.000

Planungsstand	Datum	Änderungen	Datum
Entwurf	02.04.2009	1. Änderung	08.06.2009
Rechtsverbindlichkeit	**02.07.2009**	Stand	

Amt :	Sachbearbeiter :	Gezeichnet :	Maßstab :	Blatt-Nr. :
61 / Dezernat III	St. Albers	G. Heitkamp	1 : 500	1

Der Bürgermeister
In Vertretung

gez. Niewerth
(Niewerth)
Technischer Beigeordneter

Emsdettener Straße 40, 48565 Steinfurt, Telefon (02552) 925-0, Fax (02552) 925-472